



2468
14 GEN. 2025

CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 5

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 101 / SUAP DEL 14 GEN. 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



PREMESSO CHE con il rilascio del Provvedimento Unico SUAP n. 70 del 02.08.2005 è stato autorizzato la realizzazione di un impianto produttivo da adibire alla "costruzione, installazione e riparazione di motori marini", nell'area distinta in catasto al foglio 169, p.lla 2331, della superficie catastale di mq. 2.041,00, per una superficie autorizzata di mq. 596,96 e un volume di mc. 4.291,93, sito in viale dell'Artigianato, nell'agglomerato industriale Modica-Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, in Zona "D" di P.R.G.;

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Paolino

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 27.02.2023, prot. 36592, e le successive integrazioni, dal sig. Graziano Antonino, nato a Ragusa il 16.11.1956 e residente a Pozzallo (RG) in via del Girasole n. 10 (Codice Fiscale: GRZ NNN 56S16 H163M), nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "TEC Service Italia S.r.l.", con sede legale a Modica (RG) in viale dell'Artigianato n. 27 (Partita I.V.A.: 01213560889), intesa ad ottenere il Provvedimento Unico SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010, per la realizzazione di un capannone in ampliamento all'impianto produttivo esistente, da adibire ad officina meccanica navale e industriale, costituito da un piano terra e da un piano seminterrato, insistente tra le p.lle 2331 e 2215 del foglio 169, oltre alla chiusura del corpo scala per mq. 24,34 nell'impianto produttivo esistente;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 27.07.2023 all'avvio del

	procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;
	VISTO l'Atto di Vendita del 14.12.2011, n. 46358, con il quale la Ditta richiedente
	acquista la p.la 2115 della superficie di mq. 4.900,00;
	VISTO il parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di
	Ragusa - Ufficio di Modica, espresso in data 15.12.2023, prot. 83132/Asp-Siav;
	VISTO il N.O. favorevole rilasciato dall'I.R.S.A.P. di Ragusa in data 16.04.2024,
	con prot. 19592;
	VISTA l'Attestazione di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile
	di Ragusa dell'11.07.2024, prot. 20240060803;
	VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. di Ragusa
	in data 19.11.2024, prot. 12111;
	VISTA la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura
	resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);
	VISTI il D. Lgs. n. 112/2008, il D.P.R. n. 160/2010 e la L.R. n. 16/2016;
	VISTI i Provvedimenti Unici SUAP n. 70/2005 e n. 69/2009;
	VISTA la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e
	relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;
	VISTO il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data
	10.12.2024 dal Responsabile del procedimento della Sezione n. 12, giusta
	Determina Dirigenziale n. 1544 del 03.07.2024;
	DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione degli
	oneri concessori ai sensi dell'art. 8, punto 6, della Legge Regionale n. 16/2016;
	ACQUISITE le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato
	e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in
	ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

La Ditta "TEC Service Italia S.r.l.", con sede legale a Modica (RG) in viale dell'Artigianato n. 27 (*Partita I.V.A.: 01213560889*), alla realizzazione di un capannone in ampliamento all'impianto produttivo esistente, costituito da un piano terra da adibire ad officina meccanica navale e industriale e da un piano seminterrato da adibire a magazzino, con vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 169, p.lle 2331 e 2215, della superficie catastale complessiva di mq. 6.941,00 in Zona "D3" di P.R.G., per una superficie autorizzata di mq. 1.178,19 (*mq. 1.153,85 + 24,34*), oltre a mq. 596,96 del capannone esistente, e per una volumetria autorizzata di mc. 13.006,32, oltre a mc. 4.291,93 del capannone esistente;

D À A T T O

Che le opere in progetto consistono nell' ampliamento all'impianto produttivo esistente per una superficie autorizzata pari a mq. 1.178,19; il tutto in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato produttivo distinta in Catasto al foglio 169, p.la 2331 di mq. 2.041,00 (*già vincolata a seguito del rilascio dei Provvedimenti Unici sopracitati*), e p.la 2215 di mq. 4.900,00 (*da vincolare*), per una superficie catastale complessiva di mq. 6.941,00, e per una volumetria complessiva di mc. 17.298,25 (di cui mc. 13.006,32 da realizzare e mc. 4.291,93 esistente), in testa alla Ditta "TEC Service Italia S.r.l.";

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire ad officina meccanica navale e industriale, come specificato nella documentazione tecnica allegata ed esaminata;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie complessiva di mq. 250,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza dell'impianto produttivo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

- Vincolo a mantenimento a verde della superficie complessiva di mq. 1.364,00; Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa acquisizione dell'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004).

Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo

abilitativo;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome della ditta autorizzata, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla ditta e all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

Flu

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che venga rispettata la condizione dettata dal Parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Ufficio di Modica, espresso in data 15.12.2023, prot. 83132/Asp-Siav, come di seguito riportata: *"Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che vengano attuate le misure di prevenzione previste dalla classificazione di industria insalubre"*;
- Che vengano rispettati i parametri edilizi di cui al P.R.G. Consortile e comunque quanto autorizzato dal N.O. rilasciato dall'I.R.S.A.P. di Ragusa in data 16.04.2024, con prot. 19592;

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti

titoli edilizi rilasciati non espressamente modificate dal presente

Provvedimento;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato alla ditta richiedente mediante consegna a mano; la trascrizione del presente provvedimento è da effettuare presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e a totale spese della Ditta, previa formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo al momento del ritiro.

Il ritiro del presente provvedimento comporta per la Ditta l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello S.U.A.P., i quali sono presi in consegna dalla Ditta richiedente, nella persona del suo Rappresentante Legale:

Allegati: Relazione tecnica generale; Tav. 1: Planimetria con parametri urbanistici e stralcio P.R.G.; Tav. 1/bis: Parametri urbanistici; Tav. 2: Piante a

quota -3,80, + 0.15 e di Copertura; Tav. 3: Prospetti e Sezioni; Elaborato tecnico

Coperture; Studio Geologico di fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 07 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

14 GEN, 2025

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Francesco Profetto)



Il Dirigente

(Ing. Francesco Paolino)

Il sottoscritto Graziano Antonino nato a Ragusa il 16.11.1956, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "TEC Service Italia S.r.l.", dichiara di avere ritirato oggi 20 GEN, 2025 l'originale del presente provvedimento con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante n.q.

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Graziano Antonino, come sopra qualificato, la cui identità è stata da me accertata in base al documento: passo coesistente

Modica,

20 GEN, 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

