

62389
05 DIC. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 5

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1...2...2!.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6315, prot. 4291 del 31.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Sparacino Michele nato a Modica il 09.09.1962 e ivi residente in via S. Marco Mista n. 5, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere abusivamente eseguito l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso, da garage ad abitazione, del piano seminterrato facente parte di un edificio realizzato con N.O. edilizio del 19.11.1970, riportato in Catasto al foglio 62, p.lla 1312, sub 3 e 4, insistente sullo stacco di suolo censito al foglio 62, p.lla 1312, della superficie complessiva di mq. 972 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via San Marco Mista n. 5, Zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 rilasciato in data 26.11.1997, prot. 1084, nonché l'autocertificazione sanitaria del 03.10.2024 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 04.12.1997, con prot. n. 13344, nonché la dichiarazione del tecnico incaricato sulla mancanza di pregiudizio statico del



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Paolino

02.10.2024;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.11.2023, prot. 20230161977;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 05.03.1998, prot. 971;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto la L.R. 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.

resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di Donazione del 28.01.1998, n. 53745 di repertorio, a favore del sig. Sparacino Michele;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 26.11.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria al sig. Sparacino Michele nato a Modica il 09.09.1962 (*C.F.: SPR MHL 62P09 F258U*), per avere realizzato, via San Marco Mista n. 5, l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso, da garage ad abitazione, del piano seminterrato facente parte di un edificio realizzato con N.O. edilizio del 19.11.1970, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.



Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 62, p.lla 1312, su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 62, p.lla 1312/3-4, in testa al suddetto Sparacino Michele, per la volumetria autorizzata di mc. 958,43 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.11.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica nel parere reso in data 26.11.1997, qui integralmente trascritte: " *a) nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 05.07.1975; b) obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86*";

- Alla condizione contenuta nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 16.11.2023, qui integralmente riportata: che "venga uniformata la tinta dei prospetti e degli infissi".

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese della titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tav. 1: Raffigurazione grafica di tutto il fabbricato – Piante, Prospetti, Sezione e Scheda Planivolumetrica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, 05 DIC. 2024

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 10 GEN. 2025 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Sparacino Michele nato a Modica il 09.09.1962, la cui identità è stata da me accertata in base al documento passaporto

Modica, 10 GEN. 2025

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

