

45881  
10 SET, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N.7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. **94** - .....

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.01.2024, prot. 4414, dalla sig.ra Abbate Rosaria nata a Modica l'01.08.1954 e ivi residente in via Loreto n. 59/b, in nome proprio e per conto della figlia Rando Giovanna nata a Modica il 17.03.1983, e dei sigg. Spadaro Maria nata a Modica il 24.02.1952, Pluchino Salvatore nato a Modica il 30.09.1947 e Spadaro Giovanni nato a Modica il 13.04.1975, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere abusive eseguite nel fabbricato artigianale (*falegnameria*), sito in via Modica - Giarratana n. 45 (*ex C.da Campanaro Addolorata S. Silvestro*), definito con il rilascio della C.E. in Sanatoria n. 195 del 09.06.1997, prot. 543/OR (*in ditta Rando Angelo, Abbate Rosaria, Spadaro Giorgio e Cicero Orazia*), e consistenti nella diversa disposizione degli spazi interni e nelle modifiche alle aperture esterne, senza modifiche della sagoma e della volumetria già autorizzata. Immobile riportato in Catasto al foglio 28, p.lla 359, sub 6 e 7, insistente nell'area di cui al foglio 28, p.lla 359 (*ex p.lle 259 e 240*), della superficie lorda complessiva di mq. 775, in Zona Br1 del P.R.G. vigente.

Visti l'Atto di Vendita del 18.07.1980 e l'Atto di divisione del 28.06.2002,



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino  
*FP*

ASUS 175 01

n. 72360 di repertorio;

**Visto** il Decreto di trasferimento di immobile n. 84/06 del 17.04.2007;

**Vista** la Dichiarazione di successione della sig.ra Cicero Orazia del 07.06.2023, volume 88888, numero 264884;

**Vista** la Dichiarazione di successione del sig. Rando Angelo del 31.08.2023, volume 88888, numero 380087, ed il verbale di pubblicazione di testamento olografo del 14.04.2023, n. 35254 di repertorio;

**Visto** l'Atto di rinuncia all'eredità n. 647/2023, rilasciato dal Tribunale Ordinario di Ragusa al sig. Spadaro Giorgio;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Visto** il N.O. del Responsabile del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. di Ragusa, Ufficio di Modica, reso in data 19.01.2024, con prot. n. 5241/Asp-Siav;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Visto** il versamento del 22.01.2024 intestato alla Tesoreria Comunale di € 1.000,00 a saldo della sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*VCYL 0044*);

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole resa in data 09.08.2024 dal Responsabile del procedimento della Sezione n. 12, giusta Determina Dirigenziale n. 1544 del 03.07.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Abbate Rosaria nata a Modica l'01.08.1954 (*C.F.: BBT RSR 54M41 F258E*), Rando Giovanna nata a Modica il 17.03.1983 (*C.F.: RND GNN 83C57 F258U*), Spadaro Maria nata a Modica il 24.02.1952 (*C.F.: SPD MRA 52B64 F258O*), Pluchino Salvatore nato a Modica il 30.09.1947 (*PLC SVT 47P30 F258T*), e Spadaro Giovanni nato a Modica il 13.04.1975 (*C.F.: SPD GNN 75D13 F258O*) - ognuno per i propri diritti -



per la regolarizzazione delle opere abusive eseguite nel fabbricato artigianale sito in via Modica – Giarratana n. 45, costituito da un solo piano terra con copertura a tetto piana. Il tutto come sopra descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 28, p.lla 359/6-7, insistente sull'area di cui al foglio 28, p.lla 359, della superficie lorda complessiva di mq. 775, in testa ai suddetti Abbate Rosaria, Rando Giovanna, Spadaro Maria, Pluchino Salvatore e Spadaro Giovanni;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento della Sezione n. 2, resa in data 02.08.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI**

- che venga rispettata la condizione riportata nel parere favorevole del Responsabile del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. di Ragusa, Ufficio di Modica, reso in data 19.01.2024, con prot. n. 5241/Asp-Siav, qui integralmente trascritta: *"Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica*

del settore”.

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 5** – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazione tecnica illustrativa e requisiti igienico sanitari; Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Stralcio mappa – Planimetria del lotto; Tav. 3: Pianta Stato Concessionato e Pianta Stato di Progetto; Tav. 4: Prospetti Stato Concessionato - Prospetti Stato di Progetto – Sezione Stato Concessionato – Sezione Stato di Progetto; Tav. 5: Computo piano volumetrico – Dati relativi all'intervento; Relazione tecnica legge n. 13/89.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Francesco Profetto*



**Il Dirigente**

*Ing. Francesco Paulino*

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 16 SET, 2024 l'originale del presente permesso con n. 7 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

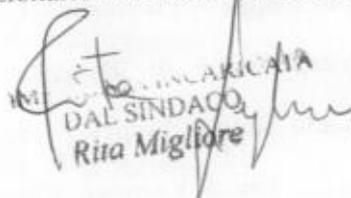
*Paolo Gioi* Spadaro Maria  
Rachino Salvatore  
abbate Rosaria  
Raulo Fiore

**COMUNE DI MODICA**  
**3° SETTORE - U.O. N.7**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Abbate Rosaria nata l'01.08.1954; Rando Giovanna nata il 17.03.1983; Spadaro Maria nata il 24.02.1952; Pluchino Salvatore nato il 30.09.1947 e Spadaro Giovanni nato il 13.04.1975, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: P. Casella

Modica, 16 SET. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

  
Rita Migliore



C  
C  
A  
d  
co  
ri  
A  
-  
Re  
Uf  
int  
alt