



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore I Affari Generali

n. 2151 del 25 SET, 2024

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n° 2A del 05.04.2023- n° 3A del 21.07.2023 – n° 4A del 31.07.2023 – n° 5A dell'11.10.2023 – n° 1A del 09.01.2024. Periodo Gennaio – Dicembre 2023.

### IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole , i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni; Che con determinazione n° 833 del 30/03/2023 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2023 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciola", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Viste le allegate fatture n° 2A del 05.04.2023- n° 3A del 21.07.2023 – n° 4A del 31.07.2023 – n° 5A dell'11.10.2023 – n° 1A del 09.01.2024, trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relative ai canone di locazione I° - II° - III° e IV° trimestre 2023 ed al riaddebito imposta di registro anno 2023;

Ritenuto, pertanto, dovere disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio – Dicembre 2023 per un importo complessivo di € **48.297,22** iva inclusa e della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente per un importo di € 174,50, importo inserito nella fattura n. n° 2A del 05.04.2023;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

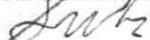
Visto lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- 1) di liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo totale di **€ 39.762,38** (€ 39.587,88 iva esclusa), relative al canone di locazione per il periodo Gennaio – Dicembre 2023, più € 174,50 per riaddebito imposta di registro anno 2023, (quest'ultimo importo inserito nella fattura n. n° 2A del 05.04.2023), relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma come segue:  
€ 39.434,39 dall'impegno n° 605/2023 al capitolo 2830/10 del Bilancio 2023;  
€ 153,49 dall'impegno n° 606/2023 al capitolo 2840/10 del Bilancio 2023;  
€ 174,50 dall'impegno n° 607/2023 al capitolo 2840/10 del Bilancio 2023;  
prelevando la somma come segue:
- 2) di emettere mandato di pagamento per l'importo di **€ 39.762,38** a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 3) di liquidare all'Erario, l'IVA relativa alle operazioni di cui in premessa, pari ad **€ 8.709,32**, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 605/2023 al capitolo 2830/10 del Bilancio 2023;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
- 5) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
- 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

L'Istruttore della Proposta

Sarta Emanuele



Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo



12177  
11-01-24

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00170 Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
<b>C.G.F. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE</b> Nominativo: Partita IVA: <b>IT00895910883</b> Codice fiscale: <b>00895910883</b> Regime fiscale: <b>RF01</b> (ordinario) VIA S. GIULIANO MACALLE' N. 15/C 97015 MODICA (RG) IT  <b>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b> Provincia Ufficio: <b>RG</b> Numero di iscrizione: <b>73195</b> Capitale sociale: <b>119000.00</b> Numero soci: <b>SM</b> (più soci) Stato di liquidazione: <b>LS</b> (in liquidazione) <b>Recapiti</b> Telefono: <b>0932763376</b> E-mail: <b>CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM</b>	<b>COMUNE DI MODICA</b> Codice Fiscale: <b>00175500883</b> PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: <b>1A</b>	Data: <b>09-01-2024</b>	Valuta: EUR	Importo: <b>12074.30</b>
Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE OTTOBRE-NOVEMBRE-DICEMBRE 2023.				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: <b>1</b>
	Identificativo contratto: <b>238</b>
	Data contratto: <b>24-01-2007</b>
	Numero linea contratto: <b>1</b>

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE OTTOBRE-NOVEMBRE-DICEMBRE 2023.		1.00000000	9896.97000000		9896.97000000	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		9896.97	2177.33			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>12074.30</b>

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: <b>9896.97</b>		Istituto finanziario: <b>BANCA INTESA SANPAOLO</b> Codice IBAN: <b>IT82B030698448210000005060</b>	

Prot. 14411  
17 APR 2023

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00156 Formato Trasmissione: FPA12  
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
<b>C.G.F. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE</b> Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Codice fiscale: 00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA S. GIULIANO MACALLE' N. 15/C 97015 MODICA (RG) IT <b>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b> Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LS (in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM	<b>COMUNE DI MODICA</b> Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 2A	Data: 05-04-2023	Valuta: EUR	Importo: 10828.31
Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2023				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1
	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 24-01-2007
	Numero linea contratto: 1

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scd (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2023.		1.00000000	8732.63000000		8732.63000000	22.00	
2	RIADDEBITO IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE ESCLUSO ART. 15 ANNO 2023			174.50000000		174.50000000	0.00	N1 (escluse ex art. 15)

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
0.00		174.50	0.00	N1 (escluse ex art. 15)		
<b>TOTALE</b>						<b>10828.31</b>

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 8907.13		Istituto finanziario: BANCA INTESA SANPAOLO Codice IBAN: IT82B0306984482100000005060	

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00162 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M - Protocollo n. 36444/2023 del 27/07/2023

MITTENTE	DESTINATARIO
<p><b>C.G.F. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE</b></p> <p>Partita IVA: <b>IT00895910883</b>                      Codice fiscale: <b>00895910883</b>                      Regime fiscale: <b>RF01</b> (ordinario)                      VIA S. GIULIANO MACALLE' N. 15/C                      97015 MODICA (RG)                      IT</p> <p><b>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b>                      Provincia Ufficio: <b>RG</b> Numero di iscrizione: <b>73195</b> Capitale sociale: <b>119000.00</b> Numero soci: <b>SM</b> (più soci) Stato di liquidazione: <b>LS</b> (in liquidazione) <b>Recapiti</b> Telefono: <b>0932763376</b> E-mail: <b>CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM</b></p>	<p><b>COMUNE DI MODICA</b></p> <p>Codice Fiscale: <b>00175500883</b>                      PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI                      97015 MODICA (RG)                      IT</p>

Tipologia: <b>TD01</b> (fattura)	Numero: <b>3A</b>	Data: <b>21-07-2023</b>	Valuta: <b>EUR</b>	Importo: <b>12074.30</b>
Causale: <b>FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE APRILE-MAGGIO-GIUGNO 2023.</b>				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: <b>1</b>
	Identificativo contratto: <b>238</b>
	Data contratto: <b>24-01-2007</b>
	Numero linea contratto: <b>1</b>

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE APRILE-MAGGIO-GIUGNO 2023		1.00000000	9896.97000000		9896.97000000	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		9896.97	2177.33			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>12074.30</b>

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: <b>9896.97</b>		Istituto finanziario: <b>BANCA INTESA SANPAOLO</b> Codice IBAN: <b>IT82B0306984482100000005060</b>	

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00163 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M - Protocollo n. 37891/2023 del 04/08/2023

MITTENTE	DESTINATARIO
<p><b>C.G.F. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE</b></p> <p>Partita IVA: <b>IT00895910883</b>                      Codice fiscale: <b>00895910883</b>                      Regime fiscale: <b>RF01</b> (ordinario)                      VIA S. GIULIANO MACALLE' N. 15/C                      97015 MODICA (RG)                      IT</p> <p><b>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b>                      Provincia Ufficio: <b>RG</b> Numero di iscrizione: <b>73195</b> Capitale sociale: <b>119000.00</b> Numero soci: <b>SM</b> (più soci) Stato di liquidazione: <b>LS</b> (in liquidazione) <b>Recapiti</b> Telefono: <b>0932763376</b> E-mail: <b>CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM</b></p>	<p><b>COMUNE DI MODICA</b></p> <p>Codice Fiscale: <b>00175500883</b>                      PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI                      97015 MODICA (RG)                      IT</p>

Tipologia: <b>TD01</b> (fattura)	Numero: <b>4A</b>	Data: <b>31-07-2023</b>	Valuta: <b>EUR</b>	Importo: <b>1420.49</b>
Causale: <b>INTEGRAZIONE FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2023</b>				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: <b>1</b>
	Identificativo contratto: <b>238</b>
	Data contratto: <b>24-01-2007</b>
	Numero linea contratto: <b>1</b>

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scò (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	INTEGRAZIONE FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO 2023.		1.00000000	1164.34000000		1164.34000000	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		1164.34	256.15			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>1420.49</b>

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: <b>1164.34</b>		Istituto finanziario: <b>BANCA INTESA SANPAOLO</b> Codice IBAN: <b>IT82B0306984482100000005060</b>	

# FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00168 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M - Protocollo n. 49746/2023 del 11/10/2023

MITTENTE	DESTINATARIO
<p><b>C.G.F. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE</b></p> <p>Partita IVA: IT00895910883                      Codice fiscale: 00895910883                      Regime fiscale: RF01 (ordinario)                      VIA S. GIULIANO MACALLE' N. 15/C                      97015 MODICA (RG)                      IT</p> <p><b>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE</b>                      Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LS (in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM</p>	<p><b>COMUNE DI MODICA</b></p> <p>Codice Fiscale: 00175500883                      PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI                      97015 MODICA (RG)                      IT</p>

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 5A	Data: 11-10-2023	Valuta: EUR	Importo: 12074.30
Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE LUGLIO-AGOSTO-SETTEMBRE 2023.				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1
	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 24-01-2007
	Numero linea contratto: 1

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE LUGLIO-AGOSTO-SETTEMBRE 2023.		1.00000000	9896.97000000		9896.97000000	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		9896.97	2177.33			S (scissione dei pagamenti)
<b>TOTALE</b>						<b>12074.30</b>

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 9896.97		Istituto finanziario: BANCA INTESA SANPAOLO Codice IBAN: IT82B0306984482100000005060	

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art.153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 :

<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Intervento/Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
605 / 2023	28/03/2023	€ 118.113,71	2830/10	2023
606 / 2023	28/03/2023	€ 153,49	2840/10	2023
607 / 2023	28/03/2023	€ 174,50	2840/10	2023
<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Titolo</b>	<b>Macroaggregato</b>	

Modica 19/09/2024

Il Responsabile di Ragioneria

L'Operatore di Ragioneria

*Demio Pugliese*

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art.53 della Legge n.142/1990, recepito dall'art.1 della L.R. n.48/1991 così come modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere :

Favorevole / Contrario.

Modica 20 SET. 2024

Il Responsabile di Ragioneria

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Modica 20 SET. 2024

Il Responsabile di Ragioneria

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 26 SET. 2024 al 11 OTT. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione