



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
n° 176 del 16 LUG 2024

Oggetto: Presa d'atto dell'acquisizione temporanea al patrimonio comunale dell'area antistante l'Ospedale Maggiore di Modica a seguito della convenzione di comodato d'uso gratuito intervenuto tra l'A.S.P. ed il Comune di Modica.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 16 del mese di luglio alle ore 19,15 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore		X
Facello Chiara	Assessore		X
Antoci Agatino	Assessore		X
Drago Antonio	Assessore	X	
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore	X	

Partecipa il ^{Vice} Segretario Generale, Dott.ssa Rosario Pace con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Proposta prot. n. 184 del 16 LUG 2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL 3° SETTORE TECNICO
-Unita' Operativa n°7
"Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile"

Oggetto: Presa d'atto dell'acquisizione temporanea al patrimonio comunale dell'area antistante l'Ospedale Maggiore di Modica a seguito della convenzione di comodato d'uso gratuito intervenuto tra l'A.S.P. ed il Comune di Modica.

Il Dirigente proponente
Ing. Francesco Paolino



Il Redigente resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



Il Dirigente dell'Area tecnica

Premesso:

- che al fine di procedere alla riqualificazione dell'area adiacente l'Ospedale Maggiore di Modica, anche in ottica della rimodulazione complessiva di tale area prevista nell'ambito della edificazione del complesso edilizio privato adiacente che consentirà il collegamento diretto tra la via Resistenza Partigiana con la Via Indipendenza e l'adiacente area a verde della attigua traversa di Via Sacro Cuore, è stata intrapresa apposita interlocuzione con l'A.S.P. per la cessione in comodato della parte di area di proprietà di tale Azienda;
- che a seguito degli accordi intercorsi, con contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 14/09/2023 da parte del Commissario straordinario dell'A.S.P. e dal Sindaco, si è formalizzato tale trasferimento temporaneo a favore di questo Ente (10 anni prorogabili);
- che conseguentemente alla contrattualizzazione, in data 15/09/2023 si è proceduto alla verbalizzazione del passaggio di consegna dell'area, tra la predetta A.S.P. ed il Comune di Modica, come da verbale in pari data sottoscritto dai rappresentanti degli Organi tecnici dei due Enti;

preso atto:

- che in dipendenza di tale accordo, l'area in questione entra a pieno titolo, sebbene per un periodo definito, nella disponibilità diretta del Comune di Modica e ciò per quanto riguarda gli ambiti gestionali e di mantenimento;
- che in tale ottica, con nota prot. n° 44338 del 18/09/2023 il servizio patrimonio dell'Ente provvedeva a dare comunicazione di quanto sopra, inoltrando copia del predetto verbale di presa in consegna dell'Area, oltre che all'Amministrazione, per gli aspetti puramente gestionali al Dirigente del 1° Settore ed al Resp. dell'U.O. n°3 (Polizia Locale) ed al Resp. dell'U.O. n°6 (Manutenzioni);

Considerato:

- che per la completezza e la formalizzazione di tale procedimento di acquisizione al patrimonio comunale, si rende opportuno procedere alla presa d'atto formale di tale acquisizione;

Richiamate al riguardo:

- la L.R. n° 48/1991 e ss.mm.ii;
- Il Dlgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale
- il contratto di comodato d'uso gratuito del 14/09/2023
- il verbale di presa in consegna dell'area del 15/09/2023
- il proprio contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la nomina di Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente;

PROPONE

alla Giunta Comunale

- 1) **di richiamare** quanto in premessa riportato per costituirne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, quale motivazione *per relationem*;
- 2) **di prendere atto**, che al fine di procedere alla riqualificazione dell'area adiacente l'Ospedale Maggiore di Modica, anche in ottica della rimodulazione complessiva di tale area prevista nell'ambito della edificazione del complesso edilizio privato adiacente che consentirà il collegamento diretto tra la via Resistenza Partigiana con la Via Indipendenza e l'adiacente area a verde della attigua traversa di Via Sacro Cuore, è stata intrapresa apposita interlocuzione con l'A.S.P. per la cessione in comodato della parte di area di proprietà di tale Azienda;
- 3) **di prendere atto**, che per quanto sopra, in data ^{OS} ~~14~~¹⁴/09/2023 ^{RE} si è proceduto alla sottoscrizione tra l'ASP ed il Comune di Modica del relativo contratto di comodato d'uso gratuito di tale area (vedi All.1), e che in data 15/09/2023 in ossequio a quanto previsto in detto contratto, è stato sottoscritto dagli Organi tecnici dei due Enti il conseguente verbale di consegna al Comune (vedi All.2);
- 4) **di prendere atto**, per tutto quanto sopra, che dalla data di sottoscrizione del predetto verbale l'area in questione, come meglio descritta nell'atto di comodato e nel conseguente verbale di consegna, viene acquisita, in via temporanea e per la durata di validità del contratto di comodato, al patrimonio dell'Ente per le finalità sopra indicate e per gli aspetti di natura gestionale della stessa;
- 5) **di disporre** ai Sigg.ri Dirigenti del 1°, 2° e 3° Settore e per essi ai rispettivi Resp. delle UU.OO. nn°3, 5, 6 e 8, gli adempimenti gestionali riferiti agli ambiti di rispettiva competenza conseguenti all'adozione del presente atto;
- 5) **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che i sottoscrittori proponenti, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012;
- 6) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente.

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova


Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino


LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **di approvare** e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. **di disporre** la notifica della stessa ad ognuno dei Dirigenti ed ai Responsabili delle unità operative ivi individuati;
3. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 4/7/2024

Il Responsabile del Settore

Albi

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 4/7/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016.

Modica, li

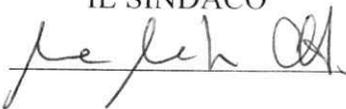
Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n° 176 del 16 LUG 2024

MR Segretario Generale
R. Roccos

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 17 LUG, 2024 al -1 AGO, 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 16 LUG 2024

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale

Contratto di comodato per lo spazio antistante l'Ospedale di Modica per finalità di uso pubblico e la riqualificazione estetico funzionale dell'area.

L'anno duemilaventitre, il giorno *otto* del mese *settembre*, presso la sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, in Piazza Igea 1, Ragusa,

TRA

- il Commissario Straordinario dell'ASP di Ragusa, Dott. Fabrizio Russo nominato con Decreto dell'Assessore alla Salute n. 52/2022 del 28/12/2022e legale rappresentante dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, di seguito denominata "Azienda o ASP", partita IVA e C.F.01426410880, con sede in Ragusa, Piazza Igea n. 1, presso cui è domiciliato per la carica;

E

- Il Sindaco del Comune di Modica, Dott.ssa Maria Monisteri Caschetto, la quale interviene nel presente contratto nella qualità di legale rappresentante del Comune di Modica, di seguito denominato "Comune", Partita Iva e C.F : 00175500883 con sede in Modica in Piazza Principe di Napoli n. 17 presso cui è domiciliato per la carica;

SI PREMETTE

- Che l' Azienda è proprietaria, giusta Decreto dell'Assessorato regionale alla salute del 7/2/2011, rep. 24/2011 (nota di trascrizione Reg. Gen. 13843, Reg. Part. 9934, richiesta registrazione n. 35 dell' 11/9/2012) dell'area antistante l'Ospedale Maggiore di Modica, in catasto foglio 119 part. 389 sub 4 di mq. 1.980 circa e foglio 119 part. 1.433 di mq. 1.280 circa indicata nella allegata planimetria;

- che con nota prot. 34876 del 12.10.2021 e successiva prot. 2696 del 21.1.2022 l'Azienda ha proposto al Comune la concessione in comodato d'uso gratuito della predetta area, atteso secondo l'ASP il potenziale di tale appezzamento di terreno potrà essere meglio sfruttato per finalità di uso pubblico, costituendo un utile collegamento con la via S. Cuore, arteria nevralgica della città e, nel contempo, tale concessione garantirebbe una maggiore cura dell'area e pertanto un'occasione per migliorarne il decoro;

- che con nota del 25.1.2022 prot. 3550 e successiva del 27.6.2023 prot. 31097 il Comune ha rappresentato la disponibilità ad acquisire in comodato d'uso gratuito la predetta area antistante l'Ospedale Maggiore di Modica ;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

L'"Azienda" concede in comodato gratuito al Comune lo spazio antistante l'ospedale Maggiore di Modica, in catasto foglio 119 part. 389 sub 4 di mq. 1.980 circa e foglio 119 part. 1.433 di mq. 1.280, allo scopo di consentire allo stesso Comune l'utilizzo per finalità che riterrà opportune , pur

se compatibili con l'adiacenza ad un area ospedaliera, prevedendo in ogni caso una loro riqualificazione estetico-funzionale/verde pubblico da destinare alla cittadinanza.

ART. 2

Oggetto del comodato è il sopra descritto spazio esterno antistante l'Ospedale, in atto non utilizzato né utilizzabile per scopi sanitari, come indicato nella planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

ART. 3

Per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo di cui all'art.1 , secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa all' Azienda.

ART. 4

Sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte dell'Azienda, il Comune potrà realizzare le opere a suo giudizio indispensabili a rendere lo spazio concesso quanto più idoneo all'uso pubblico, come la collocazione di aiuole, di segnaletica stradale e di quant'altro necessario, avendo cura di darne notizia all'Asp di Ragusa.

ART. 5

Tutte le opere di cui agli artt. 3 e 4, prima di essere eseguite, dovranno avere il nulla osta del Servizio Tecnico dell' Azienda onde evitare ogni interferenza con l'accesso all'area dell'Ospedale manifestabile anche attraverso silenzio/assenso.

ART. 6

Anche nella fase di esecuzione dei lavori dovrà essere garantita in ogni tempo la totale autonomia ed indipendenza degli accessi all'Ospedale ed alle aree destinate ad attività sanitarie.

ART. 7

Il diritto d'uso del terreno oggetto della presente convenzione non potrà essere ceduto dal Comune ad altri, restando l'ASP di Ragusa unica proprietaria ed il Comune di Modica unico responsabile nei confronti dell'Azienda. L'Azienda riconosce fin da ora la possibilità che il Comune preveda all'interno degli spazi concessi in uso la gestione di eventuali attività a soggetti privati dal Comune identificati, assumendo autonomamente ogni determinazione e responsabilità in proposito. Gli eventuali compensi saranno incamerati dal Comune di Modica . E' fatto espressamente divieto di prevedere in tale area attività di vendita di Dispositivi Medici , Farmaci e Presidi. Gli eventuali rapporti instaurati nel periodo di comodato decadranno automaticamente all'atto del rientro in possesso da parte della ASP.

ART. 8

Ai sensi del Codice Civile viene convenuto un termine di durata del presente comodato di anni 10 dalla stipula (rinnovabile in forma espressa) a decorrere dalla data di stipula del presente atto , restando inteso che, ove l'area si rendesse assolutamente indispensabile per l' Azienda per ragioni

sopravvenute, quest'ultima inoltrerà al Comune richiesta di restituzione, con almeno mesi sei di preavviso, a mezzo PEC o Raccomandata A.R. Nel caso di rilascio il Comune non potrà pretendere alcun risarcimento per le eventuali opere o migliorie apportate e l'Azienda non potrà pretendere il ripristino per le modifiche apportate. Anche in tale ipotesi ogni eventuale rapporto instaurato con soggetti privati decadrà e sarà totale onere del Comune di Modica trovare eventuali soluzioni alternative. Le parti si riservano di convenire la cessione definitiva dell'area da parte dell'ASP al Comune nel rispetto della normativa in materia ed a fronte di corrispettivo economico calcolato nel suo range dalla Agenzia delle Entrate.

ART. 9

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto e sottoscritto a cura dei rispettivi Uffici Tecnici apposito verbale descrittivo ed identico verbale verrà redatto e sottoscritto in caso di riconsegna.

ART. 10

Le eventuali spese di registrazione del presente contratto restano a carico del Comune che provvederà alle relative incombenze.

ART. 11

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle norme del codice civile e delle leggi vigenti in materia.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Il Commissario Straordinario
Dott. Fabrizio Russo

COMUNE DI MODICA
Il Sindaco
Dr.ssa Maria Monisteri Caschetto

SERVIZIO TECNICO

OSPEDALE "MAGGIORE"-
MODICA

OSPEDALE "BUSACCA"- SCICLI

97015 MODICA

Telefono
0932.448587

EMAIL

rosario.cannata@asp.rg.it

WEB

www.asp.rg.it

DATA: **15/09/2023**

PROT. _____

OGGETTO: CONSEGNA AL COMUNE DI MODICA DELL'AREA DESTINATA A VIABILITA' E
PARCHEGGIO ADIACENTE L'INGRESSO PEDONALE SECONDARIO DEL P.O.
MAGGIORE DI MODICA SITA IN VIA RESISTENZA PARTIGIANA.

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA

L'anno duemilaventitré il giorno 15 del mese di Settembre alle ore 10,30 presso l'area destinata a viabilità e parcheggio adiacente l'ingresso pedonale secondario dell'Ospedale Maggiore di Modica sita in Via Resistenza Partigiana, sono presenti:

- Geom. Rosario Cannata, assistente tecnico in rappresentanza dell'Ufficio Tecnico Aziendale così come previsto dall'art. 9 del contratto di comodato d'immobile stipulato il 08/09/2023 prot. 59820/2023;
- Geom. Vincenzo Terranova, delegato dal Sindaco del Comune di Modica ed assistito dal Geom. Antonio Bonomo per il Servizio Patrimonio dell'Ente;
- Sig. Giuseppe Licitra, Funzionario del Servizio Patrimonio dell'ASP di Ragusa;

Si presenti in esecuzione di quanto previsto all'art. 9 del contratto di comodato d'immobile stipulato il 08/09/2023 predispongono il presente verbale di consegna dell'area destinata a viabilità e parcheggio sita a Modica in Via Resistenza Partigiana adiacente l'ingresso pedonale secondario del Presidio Ospedaliero in catasto al foglio 119 particella 389 sub. 4 di mq. 1980 circa e foglio 119 p.lla 1433 di mq. 1280 circa, prendono visione dell'area constatando che si presenta in discreto stato conservativo.

Si riporta di seguito la consistenza di quanto viene consegnato:

1. L'area destinata a giardino è ben identificata sui luoghi con cordoli in cls (vedi documentazione fotografica);
2. Il giardino è costituito da siepi di pitosforo e da alberi di magnolia (impiantati da oltre cinquant'anni vedi documentazione fotografica);
3. L'area adibita a parcheggio risulta completa di impianto di illuminazione non funzionante e di caditoie per la raccolta delle acque bianche (vedi documentazione fotografica);



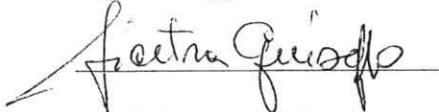
4. Sull'area risultano allo stato attuale presente e funzionante un chiosco per la vendita di panini (sig. Viola), autorizzato dall'ASP di Ragusa e di cui al contratto originario Rep.n.244 del 30/09/2015 che, a seguito di successive proroghe, risulta in scadenza il 15/09/2023 per come anche a conoscenza del Comune di Modica formalmente all'uopo notiziato dall'ASP, giusta nota prot.n.60929 del 13/09/2023, e un chiosco per la vendita dell'ortofrutta la cui installazione era stata autorizzata, in favore del sig. Occhipinti Angelo, con contratto sottoscritto in data 03/05/2005 della durata di anni 6 non rinnovabili tacitamente e sul quale, a seguito di citazione in giudizio del Sig. Occhipinti summenzionato, è stata pronunciata da parte del Tribunale di Ragusa sentenza in data 11/03/2023, che si allega al presente verbale ed alla quale si rimanda per quanto in essa disposta. Si precisa che l'onere della prosecuzione e definizione del procedimento di cui alla sopracitata sentenza resterà carico dell'ASP di Ragusa;
5. Sull'area a parcheggio risultano delimitate due aree con archetti para pedonali bianco/rossi, una vicino l'ex portineria riservata ASP di Ragusa ed una adiacente l'ingresso pedonale secondario, questi ultimi saranno rimossi a cura dell'ASP in quanto non più funzionale all'uso previsto;
6. Risultano presenti e funzionanti gli accessi pedonali all'area ospedaliera e agli uffici amministrativi.
7. Tutti gli impianti e i manufatti di proprietà pubblica necessitano di interventi di manutenzione ordinaria.

Al presente verbale si allegano le planimetrie catastali, la documentazione fotografica ed aerofotogrammetria dell'area oggetto di consegna precisandosi che le aree oggetto di che trattasi non risultano frazionate atteso che le stesse sono ricomprese nella più estesa area di penitenza dell'Ospedale Maggiore di Modica.

Tutto quanto sopra premesso, viene consegnata al Comune di Modica l'area destinata a viabilità e parcheggio sita a Modica in Via Resistenza Partigiana adiacente l'ingresso pedonale secondario del Presidio Ospedaliero il quale accetta la stessa alle condizioni di fatto rilevate e meglio specificate nel contratto di comodato d'immobile stipulato il 08/09/2023 prot. 59820/2023.

Il presente verbale, redatto in triplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute.

per l'A.S.P. di Ragusa
Servizio Patrimonio
Sig. Giuseppe Licitra


per il Comune di Modica
Geom. Vincenzo Terranova

Servizio Tecnico
Geom. Rosario Cannata


Servizio Patrimonio Comune
Geom. Antonio Bonomo

