



34715

02 LUG. 2024

CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 7

Sportello
Unico
Attività
Produttive

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 3 / SUAP DEL 02 LUG 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 29.05.2024, prot. 28383, e successive integrazioni, dal sig. Puccia Giorgio nato a Modica il 19.02.1949, n.q. di Legale Rappresentante del "Villaggio Turistico Puccia S.r.l.", con sede a Modica in via Modica Ragusa n. 4, Partita Iva: 01772070882, intesa ad ottenere il Provvedimento Unico SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, per la realizzazione di uno stabilimento balneare in struttura precaria su un' unica pedana della superficie di circa mq. 100,00 di cui mq. 31,87 coperta per bar e servizi e la rimanente per tavoli con ombrelloni, nell'area di mq. 600,00 (oltre a mq. 54,75 per la realizzazione di una condotta fognaria), ricadente all'interno della p.lla 198 del foglio 221, e di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 115 del 19.10.2018 e successivo D.R.S. n. 317 del 05.04.2024;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 29.05.2024 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;

VISTO che la superficie destinata a bar e servizi, risulta inferiore al 20% dell'area in concessione, come previsto dal D.A. 11.04.2019;

VISTA la relazione geologica dalla quale si rileva che:

- "... il sito interessato dalle opere di progetto ricade nell'area territoriale tra T. di Modica e Capo Passero (084) del P.A.I. il sito di progetto non rientra nelle zone interessate da pericolosità e rischio idrogeologico. Pertanto, allo stato attuale, non risultano necessari particolari interventi in sede di progettazione

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

ASOS 301 S 0

relativi alla mitigazione del rischio idrogeologico" (pag. 9);

- "... l'area non risulta soggetta, come individuato anche nel P.A.I., a dissesti geomorfologici né al rischio idrogeologico; non è possibile escludere l'interferenza tra la falda idrica e le strutture di fondazione" (pag. 10);

- "... in generale l'area identificata presenta caratteristiche geologiche idonee alla realizzazione dello stabilimento balneare con bar e servizi, purché vengano rispettate le indicazioni riportate nelle presente relazione e le normative vigenti" (pag. 10);

VISTA la nota integrativa alla relazione geologica trasmessa il 14.06.2024, con prot. n. 31597, dalla quale si rileva che: "...le opere di realizzazione dello stabilimento dovranno essere collocate nella parte in concessione demaniale esterna alla fascia di rispetto di tale impluvio";

VISTO il parere di fattibilità del 28.06.2021, per lo scavo di circa ml 5.00 sulla sede stradale di Via del Laghetto, per l'allaccio fognario rilasciato dall'Ufficio Manutenzione di questo Ente;

VISTA l'Autorizzazione prot. n. 34651/R.U. del 20.12.2022 rilasciata dall'Ufficio delle Dogane di Siracusa;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Ragusa, con prot. n. 0052347 del 12.04.2023;

VISTA l'Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza di Ragusa con prot. 20230006694 del 03.03.2023, a condizione;

VISTO il parere positivo di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.) rilasciato con nota prot. 1563 del 10/01/2024;

VISTO il Decreto D.R.S. n. 317 del 05.04.2024 rilasciato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Struttura

Territoriale dell'Ambiente di Ragusa – Siracusa alla ditta Puccia Giorgio;

VISTO che nel Decreto D.R.S. n. 317 del 05.04.2024, tra i pareri e/o N.O. acquisiti, risulta anche quello rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Pozzallo, prot. n. 0026710 del 16.12.2022;

VISTO, altresì, l'art. 1 dell'anzidetto Decreto D.R.S. n. 317/2024, da cui si rileva che: *"E' regolarizzata amministrativamente la Concessione Demaniale n. 115 del 19.10.2018, con la quale è stata concessa al sig. Puccia Giorgio per occupare suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 600,00, allo scopo di realizzare un'area attrezzata con ombrelloni e sdraio a servizio della clientela della struttura ricettiva "Villaggio Puccia – Case Vacanze" a carattere stagionale (1 giugno – 30 settembre)*"

VISTO, inoltre, l'art. 2 dell'anzidetto Decreto D.R.S. n. 317/2024 da cui si rileva: *" .. rilasciata, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione, alla ditta Puccia Giorgio L'autorizzazione demaniale, valida fino al 31.12.2024; per l'ampliamento dell'area già in concessione, giusta C.D.M. n. 115/2018, di ulteriori mq. 54,74 per la realizzazione di una condotta fognaria e modifiche all'interno dell'area già in concessione consistenti nella realizzazione di un bar e servizi, pertanto la superficie complessiva sarà pari a mq. 654,74, a carattere stagionale (1 giugno – 30 settembre) sita in località Marina di Modica nel Comune di Modica (RG), area identificata in catasto al F.M. 221 porzione della Particella 198"*;

VISTA l' Autorizzazione resa dal proprietario della p.lla 447 del foglio 221 ad eseguire i collegamenti alle reti comunali idrico e fognario;

VISTO il N.O. igienico sanitario condizionato reso dall'Asp/Siav, prot. n. 44919 del 13.06.2024;

Puccia

J

	VISTO il D.A. n. 152/GAB dell'11.04.2019;
	VISTO che lo stabilimento balneare sarà realizzato oltre la fascia di rispetto di metri. 20,00 del sito di attenzione idraulica del PAI del bacino 084 (<i>T. Modica e Capo Passero</i>), come si evince dalla tav. 4 di progetto;
	VISTO il versamento dell'importo di € 350,00 del 28.05.2024 (VCYL 0103), per diritti d'urgenza;
	VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 25.06.2024;
	VISTI il D.P.R. n. 160/2010 e la L.R. n. 16/2016;
	VISTA la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;
	VISTA la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;
	VISTO il bonifico del 26.06.2024 di € 4.409,28 intestato alla Tesoreria Comunale (<i>C.R.O. 0871300389153410488480084480IT</i>), a saldo degli oneri concessori ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016, a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio prot. 33482 del 25.06.2024;
	CONSIDERATO CHE tale somma è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;
	ACQUISITA la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
	

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

Il sig. Puccia Giorgio nato a Modica il 19.02.1949, n.q. di Legale Rappresentante del "Villaggio Turistico Puccia S.r.l.", con sede a Modica in via Modica Ragusa n. 4, Partita Iva: 01772070882, ad eseguire la realizzazione di uno stabilimento balneare in struttura precaria a Marina di Modica, nell'area censita in Catasto alla p.lla 198, del foglio 221, di mq. 654,74;

D À A T T O

- che la struttura precaria sarà realizzata oltre la fascia di rispetto di metri 20,00 del sito di attenzione idraulica del P.A.I. del bacino 084 (*Territorio di Modica e Capo Passero*), su un' unica pedana della superficie di circa mq. 100,00 di cui mq. 31,87 coperta per bar e servizi e la rimanente per tavoli con ombrelloni;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- La struttura precaria ricade all'interno dell'area distinta in Catasto al foglio 221, p.lle 198, per una porzione pari a mq. 654,74, in testa alla Ditta "Villaggio Turistico Puccia S.r.l." come sopra generalizzata, nella persona del suo Legale Rappresentante sig. Puccia Giorgio nato a Modica il 19.02.1949 (C.F.:PCC GRG 49B19 F258A), a seguito della Concessione Demaniale Marittima n. 115 del 19.10.2018 e successivo D.R.S. n. 317 del 05.04.2024;
- Vincolo alla destinazione d'uso della struttura precaria da adibire a bar e servizi, come specificato nella documentazione tecnica allegata ed esaminata;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

A R T. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti

prescrizioni:

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento, a pena di decadenza dello stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale n. 16/2016;
- E' fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a **tre anni** dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo

provvedimento;

- Il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome della ditta autorizzata, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e delle opere strutturali delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente n.q., ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

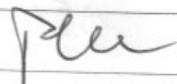
ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del procedimento qui integralmente trascritte:

- la Ditta, prima dell'allaccio alla rete idrica e fognaria, deve acquisire le Autorizzazioni di competenza di questo Ente per gli scavi in pubblica via, e dalla Società Iblea Acque s.r.l. per i sottoservizi;

- vengano rispettate tutte le condizioni riportate nell'Autorizzazione del 20.12.2022, prot. n. 34651/R.U., rilasciata dall'Ufficio delle Dogane di Siracusa;



	- vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere tecnico rilasciato	
	dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, prot. n. 0052347 del 12.04.2023;	
	- vengano rispettate tutte le condizioni riportate nell'Autorizzazione rilasciata	
	dalla Soprintendenza di Ragusa, prot. 20230006694 del 03/03/2023;	
	- vengano rispettate tutte le condizioni e termini di validità riportate nel Decreto	
	D.R.S. n. 317 del 05.04.2024 rilasciato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente –	
	Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Struttura Territoriale dell'Ambiente di	
	Ragusa – Siracusa;	
	- vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel N.O. igienico sanitario reso	
	dall'Asp/Siav con prot. n. 44919 del 13.06.2024;	
	- non siano realizzate opere in cemento armato;	
	- la struttura balneare sia realizzata all'esterno della fascia di rispetto del sito di	
	attenzione idraulica del P.A.I. del bacino 084 (<i>T. Modica e Capo Passero</i>), e	
	comunque all'interno dell'area di concessione demaniale;	
	- all'interno della fascia di rispetto del sito di attenzione idraulica del P.A.I. del	
	bacino 084 (<i>T. Modica e Capo Passero</i>), vengano eseguite attività prive di	
	rilevanza e comunque nel rispetto di quanto indicato nel Decreto Presidenziale	
	del 6 maggio 2021;	
	- nella sistemazione dell'area l'eventuale sabbia rimossa venga risistemata in	
	loco;	
	- la ditta dovrà assumere l'obbligo di sollevare in maniera assoluta questo Ente	
	da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno, che ad essa potrebbero derivare	
	da parte di terzi in conseguenza della realizzazione dello stabilimento balneare;	
	- la ditta non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere dipendenti da	
	eventi calamitosi quali mareggiate, anche di eccezionale violenza;	

4505 2111 S 0

ART. 3

Il ritiro del presente provvedimento comporta per il titolare n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati vidimati dal Servizio Urbanistica del Comune di Modica:

Tav. 0: Relazione tecnica; Tav. 1: Stralci, P.R.G., P.D.U.M., Catastale e Planimetria Generale del sito; Tav. 2: Planimetria generale - Progetto architettonico; Tav. 3: Planimetria generale - Allaccio idrico e fognario; Tav. 4: Stralcio PAI con sito di ubicazione; Tav. 5: Planimetria Generale - Area fruizione libera; Relazione geologica; Nota integrativa alla Relazione geologica.

Il presente permesso si compone di n. 09 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

02 LUG, 2024

Il Responsabile dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino

Paolino

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi **02 LUG 2024** l'originale del presente provvedimento con n. **46** allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante n.q.


COMUNE DI MODICA
3° SETTORE

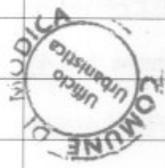
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Puccia Giorgio nato a Modica il 19.02.1949, n.q. di Legale Rappresentante del "Villaggio Turistico Puccia S.r.l.", la cui identità è stata da me accertata in base al documento:

personale esente

Modica,

02 LUG 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro
Lina Vaccaro

02 LUG 2024