



Città di Modica

**DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE dell'Area Tecnica
Settore 3°- U.O. n°7
Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile**

n. 1283 del 14 GIU, 2024

OGGETTO Comodato d'uso area a parcheggio temporaneo a Marina di Modica di proprietà/disponibilità dei germani Aprile/Franza in Via del Laghetto (angolo Via Falconara)
-liquidazione corrispettivo anno 2023- **C.I.G. n°B1BF299ACB**

IL RESPONSABILE DELL'U.O. n°7

Premesso:

-che al fine di migliorare le condizioni di fruibilità del mare, oltre che le condizioni di sicurezza e di viabilità nelle frazioni balneari di Marina di Modica e Maganuco, da parte del Comando della Polizia locale sono state individuate in tali frazioni alcune aree idonee per poter essere destinate a varie Amministrazioni succedutesi, nelle more che si giungesse all'attuazione di un piano parcheggi organico per tali frazioni;

-che in adempimento a quanto sopra, una volta acquisita la disponibilità dei proprietari di dette aree e concordati tempi e modalità per la determinazione del corrispettivo, si è provveduto alla formalizzazione dei relativi contratti di comodato d'uso con gli stessi;

-che in tale ottica, con precedente Determina n°2079/2023 si è provveduto a formalizzare per l'anno 2023 la presa d'atto della idoneità e disponibilità di tali aree, provvedendo, nel contempo, all'impegno della spesa necessaria determinata sulla scorta dei corrispettivi a corpo già concordati per gli anni precedenti;

-che per quanto riguarda la frazione di Marina di Modica, una delle aree individuate risulta essere quella di proprietà e disponibilità dei germani Aprile/Franza sita in Via del Laghetto, angolo Via Falconara, individuata in catasto al F. n°221 p.lla n°143;

-che il contratto di comodato a suo tempo sottoscritto, all'art.3 prevede, in assenza di specifica disdetta, la possibilità del rinnovo tacito alla sola condizione del preliminarmente nuovo impegno di spesa, mentre all'art.4 prevede che il corrispettivo dovuto venga corrisposto in due soluzioni di uguale importo, di cui la prima entro novanta giorni dalla sottoscrizione del contratto ed il saldo a fine stagione;

preso atto:

-che la predetta area ubicata all'intersezione tra la Via del Laghetto, angolo Via Falconara è stata effettivamente resa disponibile da parte della Ditta proprietaria fin dal momento dell'accertata

disponibilità ed è stata e continua ad essere effettivamente utilizzata a libera fruizione per parcheggio pubblico senza soluzione di continuità;

-che risulta ampiamente trascorso il periodo previsto per la corresponsione dell'acconto e del saldo previsto riferito all'anno 2023, pari a complessivi € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

Ritenuto di doversi provvedere in merito;

Visti e richiamati:

L'OREL; la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.; lo Statuto Comunale; il contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019; la Delibera della G.C. n°165 del 03/07/2019; la Determina n°2079/2023

Rilevate, le proprie attribuzioni, come da incarico conferito dal Dirigente del Settore con la Determina n°2243 del 05/09/2023 in ordine all'incarico di elevata qualificazione quale responsabile dell'unità operativa n°7 "urbanistica-sviluppo economico-protezione civile;

PROPONE
Al Dirigente del 3° Settore

1)- di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;

2)- di prendere atto, conseguentemente, dell'avvenuta prosecuzione dell'utilizzo in comodato d'uso dell'area a suo tempo individuata dalla Polizia Locale quale area da destinare a parcheggio temporaneo nella frazione di Marina di Modica all'angolo della Via Del Laghetto e della Via Falconara (in catasto al F. n°221 p.lla n°143) di proprietà e disponibilità dei germani Aprile e Franza ;

3)- di prendere atto, che in base a quanto stabilito all'art.4 del predetto contratto di comodato il corrispettivo dovuto ammonta ad € 5.000,00, così come sancito dalla Determina n°2079/2023;

4)- di dare atto che ai fini della tracciabilità dei pagamenti è stato acquisito ed attribuito, attraverso il portale telematico dell'ANAC, il C.I.G. n° B1BF299ACB;

6)- di liquidare, pertanto, la somma di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) quale corrispettivo dovuto ai germani Aprile e Franza in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2023 dell'area di loro proprietà sita a Marina di Modica all'angolo tra la Via Del Laghetto e la Via Falconara (in catasto al F. n°221 p.lla n°143 e di cui al contratto r.a.p.n°2327/2019);

7)- di dare mandato, al riguardo, al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente, la emissione dei relativi mandati di pagamento di pari importo da emettere come segue a favore di:

-Franza Carmela Rita, nata a Rosolini il 02/01/1966 ed ivi residente nella Via Artioisto n.27, C.F. n°FRNCML66A42H574S – codice IBAN n° IT96H0503684770DR0300070611;

-Franza Raffaella, nata a Rosolini il 11/03/1970, residente a Ragusa in Via Mario Rapisardi n°45 C.F. n°FRNRFL70C51H574Y – codice IBAN n°IT45A0521617000000000081362;

quanto sopra in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2023 dell'area di loro proprietà sita a Marina di Modica all'angolo della Via Del Laghetto e della Via Falconara (in catasto al F. n°221 p.la n°143)

8)- di dare atto che la superiore somma di € 5.000,00 trova copertura al Cap.10370/20 in virtù del provvedimento di impegno n°1510/203 di cui alla Determina n°2079/2023;

9)- di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente proponente, è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 in ordine all'adozione del presente atto;

10)- di dare mandato al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente pagamenti", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

-*Vista* la superiore proposta di Determinazione formulata dal resp. dell'U.O. n°7, in posizione di E.Q., per "Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile", geom. Vincenzo Terranova;

-*Preso atto* di doversi provvedere in merito;

-*Richiamato* il proprio Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la nomina di Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente;

Visti e richiamati:

L'OREL; la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.; lo Statuto Comunale; il contratto di comodato r.a.p. n°2327 del 01/07/2019; la Delibera della G.C. n°165 del 03/07/2019; la Determina n°2079/2023

DETERMINA

1. di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto, conseguentemente, dell'avvenuta prosecuzione dell'utilizzo in comodato d'uso dell'area a suo tempo individuata dalla Polizia Locale quale area da destinare a parcheggio temporaneo nella frazione di Marina di Modica all'angolo della Via Del Laghetto e della Via Falconara (in catasto al F. n°221 p.la n°143) di proprietà e disponibilità dei germani Aprile e Franza ;

3. **di prendere atto**, che in base a quanto stabilito all'art.4 del predetto contratto di comodato il corrispettivo dovuto, per l'anno 2023 ammonta ad € 5.000,00 e così come sancito dalla Determina n°2079/2023;
4. **di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei pagamenti è stato acquisito ed attribuito, attraverso il portale telematico dell'ANAC, il C.I.G. n° B1BF299ACB;
5. **di liquidare**, pertanto, la somma di € 5.000,00 (euro cinquemila/00), quale corrispettivo dovuto ai germani "Aprile e Franza", in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2023 dell'area di loro proprietà sita a Marina di Modica all'angolo della Via Del Laghetto e della Via Falconara (in catasto al F. n°221 p.lla n°143) e di cui al contratto r.a.p.n°2327/2019;
6. **di dare mandato**, al riguardo, al Responsabile del 2° Settore finanziario dell'Ente, la emissione dei relativi mandati di pagamento di pari importo da emettere come segue a favore di:
 - Franza Carmela Rita, nata a Rosolini il 02/01/1966 ed ivi residente nella Via Artiosto n.27, C.F. n°FRNCML66A42H574S – codice IBAN n° IT96H0503684770DR0300070611;
 - Franza Raffaella, nata a Rosolini il 11/03/1970, residente a Ragusa in Via Mario Rapisardi n°45 C.F. n°FRNRFL70C51H574Y – codice IBAN n°IT45A0521617000000000081362;quanto sopra in ragione dell'uso in comodato per l'anno 2023 dell'area di loro proprietà sita a Marina di Modica all'angolo della Via Del Laghetto e della Via Falconara (in catasto al F. n°221 p.lla n°143)
7. **di dare atto** che la superiore somma di € 5.000,00 trova copertura al Cap.10370/20 in virtù del provvedimento di impegno n°1510/20²⁰²³ di cui alla Determina n°2079/2023;
8. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012 in ordine all'adozione del presente atto;
9. **di dare mandato** al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente pagamenti", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
1510 SUB 1	31/05/2024	€ 2500,00	10370/20	2023
1510 SUB 2	31/05/2024	€ 2500,00	10370/20	2023
Missione 1	Programma 5	Titolo 1	Macroaggregato 103	

Modica, li 31/05/2024
Sabio Noto

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 31/05/2024

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li 31/05/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 5 GIU. 2024 al 20 GIU. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione