

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01210927182195 del 02.06.2024 - Diritti di segreteria  
per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 110,00 del 04.06.2024 (C.R.O. 58172648805)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## **COMUNE DI MODICA**

**3° SETTORE – U.O. N.7**

**URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE**

www.comunemodica.rg.it

### **PERMESSO DI COSTRUIRE n. 66 del 10/06/2024 PROT. n. 30387**

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

#### *IL DIRIGENTE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 07.12.2023, prot. 60990 e le successive integrazioni, dal sig. Pagano Mariano Ignazio nato a Modica il 14.05.1957 in nome proprio e per conto del sig. Pagano Mariano Alberto nato a Modica il 29.06.1961, n.q. di comproprietari, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, dei lavori eseguiti in difformità all'Autorizzazione Edilizia del 15.07.1964, relativi ad una unità abitativa con copertura in gran parte a tetto e con un piccolo terrazzino, posta a piano primo di un fabbricato costituito da più piani e realizzato in data antecedente all'01.09.1967, riportata in Catasto al foglio 230, p.lla 5042/3, in vico Re n. 8, Zona A/3 del vigente P.R.G.

Le opere abusive da regolarizzare nello specifico consistono:

- a) nella modifica alle tramezzature interne e agli ambienti;*
- b) nella chiusura e copertura del pozzo luce;*
- c) nella modifica della sagoma della porzione di fabbricato in ampliamento, con conseguente ridimensionamento dello stesso, e nell'ampliamento del terrazzino.*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'Autocertificazione sanitaria resa in data 20.03.2024, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** che le opere abusive realizzate non hanno comportato aumento di volumetria rispetto a quanto già autorizzato con l'Autorizzazione edilizia del 15.07.1964, così come descritto e rappresentato dal tecnico progettista nelle tavole 4 e 5, agli atti;

**Vista** l'attestazione di deposito mancanza di pregiudizio statico resa dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 01.06.2023, prot. 77360, pratica n. 20753;

**Visto** l'accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 09.05.2023, prot. 20230139226, istanza 31613;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

**Visti** i due bonifici del 04.06.2024, il primo dell'importo di € 488,53 a saldo del contributo di costruzione (C.R.O. 58162048807), e il secondo di € 1.000,00 per la sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (C.R.O. 58168848804), entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 24.05.2024, prot. n. 27464;

**Vista** la dichiarazione resa dalla ditta in data 31.05.2024, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.04.2024 e in data 04.06.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Pagano Mariano Ignazio nato a Modica il 14.05.1957 e ivi residente in via Risorgimento n. 111 (*C.F.: PGN GNZ 57E14 F258X*), e Pagano Mariano Alberto nato a Modica il 29.06.1961 e ivi residente in vico Re n. 8 (*C.F.: PGN LRT 61H29 F258B*), per la regolarizzazione dei lavori eseguiti in difformità all'Autorizzazione Edilizia del 15.07.1964, relativi ad una unità abitativa con copertura in gran parte a tetto e con un piccolo terrazzino, posta a piano primo di un fabbricato costituito da più piani e realizzato in data antecedente all'01.09.1967, sito in vico Re n. 8. Il tutto come sopra meglio descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 230, p.lla 5042/3, in testa ai suddetti Pagano Mariano Ignazio e Pagano Mariano Alberto, per una volumetria attuale di mc. 468,82 < a mc. 469,06 già autorizzati;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento resa in data 22.04.2024 e in data 04.06.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti

elaborati:

- ✓ Tavola 1.pdf.p7m |  
7847AB2CCABF14E5931FA00557410041C47EEE421E86819CBC8E2D  
CF69AE048A |
- ✓ Tavola 3.pdf.p7m |  
E31A4076ECBAC56A8CAC4231053155684804FB82959947FC4223614  
4A257A327 | Richiedente
- ✓ Tavola 2.pdf.p7m |  
BD658643B9E4980B4C4F4CD0D5DBB7846CF95E0B02BE9EBE7A5C  
DF9669E61204 |
- ✓ Relazione tecnica.pdf.p7m |  
8F81C7589AD6E90098129F9F8B68566134A131A1060B64E59C9CF52  
E38F14899 |
- ✓ Planimetria.pdf.p7m |  
20CA5F6B3BDD36E34CBC994C8D9D4E69518C5BB0B8B49E1372C36  
5633CDEA299 |
- ✓ Prospetti.pdf.p7m |  
34AC0FDfEE9C7D419825A8F50E25DBFCB06699DBA0B2FDA9A329  
4AE17554C806 |
- ✓ Tavole Vico Re-volume autorizzato.pdf.p7m |  
969725CAAB777D19096D3754C601E8EC781BAE01899B08B40A9A82  
AAED151D45 |
- ✓ Tavole Vico Re-volume realizzato.pdf.p7m |  
507F48D115BB9903A635F94CECB70885B0FCEBD0F7FD56AF5542B  
DC25380D56C |

**Modica, 10/06/2024**

**Il Resp. del Procedimento**  
*Geom. Giuseppe Cicero*

**Il Resp. dell'U.O.**  
*Geom. Vincenzo Terranova*

**Il Dirigente**  
*Ing. Francesco Paolino*