

15244
20 MAR. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. ...37.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 08.02.2019, prot. 6721 e successiva integrazione e riattivazione dei termini del 05.2.2024 prot. 6726, dal sig. Gintoli Angelo nato a Modica il 28.05.1940, e ivi residente in via Circonvallazione Ortisiana n. 220, in nome proprio e per conto della sig. Avola Rosaria nata a Modica l'11.05.1949, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in C.da Pirato, il cambio di destinazione d'uso di un locale artigianale (*studio professionale*) a civile abitazione, e per le relative opere interne, al fine di ottenere un' unità abitativa costituita da un piano interrato destinato a parcheggio e da un piano terra e primo per civile abitazione, con copertura in parte a terrazza e in parte a tetto.

A tal riguardo si fa presente che:

- il fabbricato oggetto del presente provvedimento è stato realizzato a seguito del rilascio della C.E. n. 196 del 30.05.2002, prot. 388/OR e successiva C.E. in variante ed ampliamento n. 209 del 28.04.2003, prot. 339/OR, nonché della D.I.A. del 19.09.2014, prot. 43393, e riportato in Catasto al foglio 118, p.lla 1466/1-2, con vincolo del suolo di cui al foglio 118, p.lla 1466 di mq. 2.800,00 (*ente urbano*) su cui insiste il fabbricato, e p.lle 1467 di mq. 43,00 e 186 di mq. 24.090,00, per una superficie complessiva di mq. 26.933,00 (*ex p.lle 186 e 1201, di pari superficie*), in Zona E/I del P.R.G. vigente;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino
Fu

ut

ASOS .RAM O S

- le opere previste in progetto prevedono modifiche alle tramezzature interne, l'integrazione dei servizi igienici e l'installazione di una fossa Imhoff;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Viste le CC.EE. n.196/2002, n. 209/2003, nonché la D.I.A. prot. 43393/2014;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della documentazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole del 17.06.2020, acquisito agli atti in data 19.06.2020, con prot. 25931, reso dalla II Sezione "Autorizzazione scarichi - Collegamento rete e fognatura", per lo scarico dei reflui non in pubblica fognatura;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico intestato alla Tesoreria Comunale del 28.02.2024,

dell'importo di € 10.966,42 (TRN - 0306959527194811488448084480IT), dovuto ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016 per gli oneri concessori, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 19.02.2024, prot. n. 9143;

Considerato che la somma suddetta è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019, come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.10.2020 e in data 05.03.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire ai coniugi Gintoli Angelo nato a Modica il 28.05.1940, (C.F.: GNT NGL 40E28 F258Y) e Avola Rosaria nata a Modica l'11.05.1949 (C.F.: VLA RSR 49E51 F258E), entrambi ivi residenti in via Circonvallazione Ortisiana n. 220, per effettuare, in C.da Pirato, il cambio di destinazione d'uso di un locale artigianale (*studio professionale*) a civile abitazione, e per le relative opere interne, al fine di ottenere un' unità abitativa costituita da un piano interrato destinato a parcheggio e da un piano terra e primo per civile abitazione, con copertura in parte a terrazza e in parte



a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo censito in catasto al foglio 118, p.lla 1466 (*ente urbano*), su cui insiste il fabbricato, e p.lle 1467 e 186 (*già trascritto nei RR.II. di Ragusa in data 21.06.2002 e in data 22.05.2003, rispettivamente al n. 9534 e al n. 8093, in occasione del rilascio dei titoli edilizi sopraccitati*), in testa ai suddetti Gintoli Angelo e Avola Rosaria, per una volumetria complessiva pari a mc. 560,00;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.10.2020 e in data 05.03.2024;

c) al mantenimento a parcheggio interno della superficie complessiva di mq. 156,20 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori deve essere comunicato a questo Ente ed il termine di ultimazione degli stessi, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo, altresì, ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n.196/2002 e n. 209/2003, nonché nella D.I.A. prot. 43393/2014, non modificati dal presente permesso;*
- *a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole del 17.06.2020, acquisito agli atti in data 19.06.2020, con prot. 25931, reso*

dalla II Sezione "Autorizzazione scarichi – Collegamento rete e fognatura", per lo scarico dei reflui su suolo;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. A1: Relazione tecnica; Tav. 01: Stralcio CTR - Stralcio Catastale - Stralcio PRG - Particolare planimetrico; Tav. 02: Stato di Fatto – Planimetrie, Prospetti Sezione; Tav. 03: Progetto - Planimetrie, Prospetti Sezione; Tav. 04: Smaltimento reflui – Particolare planimetrico, Schema di massima smaltimento reflui; Relazione tecnica ex Legge n. 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **20 MAR. 2024**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Padino



- 7 GIU. 2024

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso di costruire con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta per gli oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Tecno Campese (I Dichiaranti
DELEGATO DAI SIGNORI GINTOLI ANGELO
ED AVOLA ROSARIA)

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Gintoli Angelo nato a Modica il 28.05.1940 e Avola Rosaria nata a Modica l'11.05.1949, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Campese*

Modica, 7 GIU. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

