



**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
III SETTORE TECNICO**

n. 887 del - 2 MAG. 2024

Città di Modica

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento mediante Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili di competenza comunale anno 2024. **Approvazione progetto e impegno spesa**

Proposta determinazione

Premesso:

Che per garantire efficienza e celerità negli interventi di manutenzione straordinaria accertati di volta in volta negli immobili di competenza comunale si rende indispensabile poter disporre prontamente di adeguata e specifica operatività;

Che la scelta di procedere con un Accordo Quadro, è dettata dalle necessità d'interventi che pervengono di volta in volta sui predetti immobili con quantità e tipologie diverse di lavoro che determinerebbero, alla fine dell'appalto, uno stravolgimento del progetto, e per evitare ciò è preferibile procedere con un Accordo Quadro, con la possibilità di attingere al Prezzario Regionale vigente, e quindi con una vasta panoramica di lavorazioni, sulle quali potersi basare, mentre quelli ivi non contemplati verranno determinati con accurate analisi prezzi e concordate con le imprese esecutrici.

Che a tal proposito con determinazione N. 657 del 25 marzo 2024 è stato nominato Responsabile Unico del progetto R.U.P. il geom. Giorgio Scollo;

Che, dando seguito alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, è stato redatto dalla competente Sezione del III Settore, un progetto in Accordo Quadro con unico operatore per lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento negli immobili di competenza comunale, anno 2024 redatto in conformità all'art. 59 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Quadro economico;
- 3) Capitolato d'Oneri;
- 4) Schema di contratto;

Che il superiore progetto risulta validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, giusto verbale del 19/01/2024;

Che, preso atto che l'importo del citato progetto ammonta ad € 99.700,00 di cui € 80.000,00 per lavori, comprensivi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta e che l'entità di tali importi dipende dalla tipologia e quantità dei lavori effettivamente eseguiti e quindi determinabili a consuntivo, ed € 19.700,00 per somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:

A) LAVORI			
Importo lavori a misura		€ 80.000,00	€ 80.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Importo stimato soggetto a conguaglio consuntivo.		€ 1.600,00	
Costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta. Importo stimato soggetto a conguaglio consuntivo.		€ 28.000,00	
Restano a base d'asta		€ 50.400,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
-IVA 22%		€ 17.600,00	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)		€ 1.600,00	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazione		€ 0,00	
-Per oneri di conferimento a discarica		€ 500,00	
	SOMMANO	€ 19.700,00	€ 19.700,00
	TOTALE PROGETTO		€ 99.700,00

Visto l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023 dal quale si rileva che per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto, "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Reputato comunque, economicamente conveniente per l'Ente, procedere previa richiesta di offerta da tre operatori economici, considerato che ciò non implica un significativo allungamento dei tempi della procedura;

Rilevato quanto sopra che l'affidamento dei lavori in argomento può essere effettuato ai sensi dell'art.50 comma1, lettera a) del D.Lgs.36/2023 individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del predetto Decreto Legislativo;

Che la normativa in materia prevede l'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip. S.p.a. ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e di servizi presentando numerosi vantaggi quale la trasparenza informativa l'accessibilità a fornitori abilitati che rispondono a standard di efficienza e affidabilità e la possibilità di tracciare gli acquisti e controllare la spesa;

Preso atto che per questo Ente è attivata la piattaforma telematica di e-procurement MEPA e che, pertanto, la procedura di affidamento si volgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della stessa;

Preso atto che con determinazione n.514 del 11marzo 2024 è stato aggiornato l'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;

Che ai sensi del combinato disposto dell'art.17 comma 1,del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio della procedura di affidamento, decretano o determinano di contrarre e che, con l'adozione del presente provvedimento, si prende atto che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di procedere dell'affidamento dei lavori a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili di competenza comunale, allo scopo di garantire le necessarie condizioni di sicurezza;
- l'oggetto del contratto riguarda Accordo Quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili di competenza comunale;

- c) il valore economico dell'appalto è pari ad € 80.000,00 oltre IVA;
- d) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) il criterio di aggiudicazione individuato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023.

Vista la determinazione n. 2244 del 05 Settembre 2023 di attribuzione di elevata qualificazione U.O.6;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs.del 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle norme in vigore;

Visto l'O.R.E.L.;

PROPONE

1. Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
2. Di approvare, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili di competenza comunale, anno 2024" dell'importo complessivo di € 99.700,00 di cui € 80.000,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta e che l'entità di tali importi dipende dalla tipologia e quantità dei lavori effettivamente eseguiti e quindi determinabili a consuntivo, ed € 19.700,00 per somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:

A) LAVORI			
Importo lavori a misura		€ 80.000,00	€ 80.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.			
Importo stimato soggetto a conguaglio consuntivo.	€ 1.600,00		
Costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta.			
Importo stimato soggetto a conguaglio consuntivo.	€ 28.000,00		
Restano a base d'asta	€ 50.400,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
-IVA 22%	€ 17.600,00		
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 1.600,00		
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazione	€ 0,00		
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 500,00		
	SOMMANO	€ 19.700,00	€ 19.700,00
	TOTALE PROGETTO		€ 99.700,00

3. Di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del predetto Decreto Legislativo, tra le tre offerte degli operatori economici invitati;
4. Di procedere per l'affidamento dei lavori mediante l'ausilio di sistemi informatici nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici;

5. Di approvare la somma complessiva di € 99.700,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto del presente provvedimento;
6. Di impegnare la somma occorrente di € 99.700,00 IVA compresa al Capitolo 10370/17 del Bilancio Comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2024;
7. Di dare atto che questo Ente opera in gestione provvisoria in base all'art. 163 del testo unico degli enti locali (TUEL) del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, aggiornato al 31/01/2024;
8. Di dare atto che trattasi di somme non frazionabili, indispensabili per l'esecuzione di lavori indifferibili sugli edifici comunali, a seguito di segnalazioni pervenute a detto servizio e ritenute necessarie per garantire, la sicurezza, la funzionalità e la destinazione d'uso a cui sottoposti detti immobili oltre ad evitare il verificarsi di danni maggiori agli edifici;
9. Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
10. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento vigente ed approvato con delibera G.M. n. 285/2020, che lo scrivente in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
11. Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33 del n14.03.2013.

Il Responsabile U.O. 6
Geom. Giorgia Scollo

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Ing. Francesco Paolino

Vista la superiore proposta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la Determinazione n. 1466 del 23/05/2023 per il conferimento dell'incarico di Dirigente del III Settore Tecnico e contratto del 01.06.2023;

DETERMINA

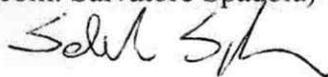
1. Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
2. Di approvare, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli immobili di competenza comunale, anno 2024" dell'importo complessivo di € 99.700,00 di cui € 80.000,00 per lavori comprensivi oneri per la sicurezza e costo manodopera

non soggetti a ribasso d'asta e che l'entità di tali importi dipende dalla tipologia e quantità dei lavori effettivamente eseguiti e quindi determinabili a consuntivo, ed € 19.700,00 per somme a disposizione dell'amministrazione così distinte:

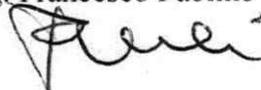
A) LAVORI			
Importo lavori a misura		€ 80.000,00	€ 80.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.			
Importo stimato soggetto a conguaglio consuntivo.		€ 1.600,00	
Costo manodopera non soggetti a ribasso d'asta.			
Importo stimato soggetto a conguaglio consuntivo.		€ 28.000,00	
Restano a base d'asta		€ 50.400,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
-IVA 22%		€ 17.600,00	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)		€ 1.600,00	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazione		€ 0,00	
-Per oneri di conferimento a discarica		€ 500,00	
SOMMANO		€ 19.700,00	€ 19.700,00
TOTALE PROGETTO			€ 99.700,00

3. Di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023 individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del predetto Decreto Legislativo, tra le tre offerte degli operatori economici invitati;
4. Di procedere per l'affidamento dei lavori mediante l'ausilio di sistemi informatici nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici;
5. Di approvare la somma complessiva di € 99.700,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto del presente provvedimento;
6. Di impegnare la somma occorrente di € 99.700,00 IVA compresa al Capitolo 10370/17 del Bilancio Comunale 2022/2024 – esercizio autorizzatorio 2024;
7. Di dare atto che questo Ente opera in gestione provvisoria in base all'art. 163 del testo unico degli enti locali (TUEL) del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, aggiornato al 31/01/2024;
8. Di dare atto che trattasi di somme non frazionabili, indispensabili per l'esecuzione di lavori indifferibili sugli edifici comunali, a seguito di segnalazioni pervenute a detto servizio e ritenute necessarie per garantire, la sicurezza, la funzionalità e la destinazione d'uso a cui sottoposti detti immobili oltre ad evitare il verificarsi di danni maggiori agli edifici;
9. Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
10. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento vigente ed approvato con delibera G.M. n. 285/2020, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
11. Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33 del n14.03.2013.

Istruttore Tecnico
(geom. Salvatore Spadola)



Il Dirigente III Settore
Ing. Francesco Paolino



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
43A/2024	24/04/2024	€ 99.700,00	10370/17	2024
Missione : 01	Programma : 05	Titolo : 1	Macroaggregato : 103	

Modica, 24-04-2024 

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 24 APR. 2024

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 6 MAG. 2024 al 21 MAG. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione