



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I
Affari Generali

n. 1013 del 10 MAG. 2024

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna "Cozzo Rotondo" sita in Via Trapani Rocciola, n°3/d (corpo A) di proprietà dei Sigg.ri Amore Vincenzo - Blandino Grazia - giusto contratto n° 230 del 31/01/2017. Periodo Gennaio – Dicembre 2023.

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni; Che con determinazione n° 833 del 30/03/2023 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2023 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà dei sigg.ri Amore Vincenzo e Blandino Grazia adibito a scuola materna "Còzzo Rotondo", giusto contratto di locazione registrato all'agenzia delle entrate di Modica in data 31.01.2017 al n°230 serie 3 °;

Ritenuto, pertanto, dovere disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio – Dicembre 2023 per un importo di € 40.659,75 e della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente per un importo di € 358,76;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

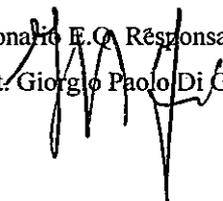
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di liquidare ai sigg.ri Amore Vincenzo e Blandino Grazia l'importo complessivo di € 41.018,76 per il canone di locazione periodo Gennaio – Dicembre 2023 relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/d adibito a scuola materna "Cozzo Rotondo e per la quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, prelevando la somma come segue:
 - quanto ad € 40.659,75 dall'impegno n° 605/2023 al capitolo 2830/10 del Bilancio 2023;
 - quanto ad € 358,76 dall'impegno n° 607/2023 al capitolo 2840/10 del Bilancio 2023;
2. di emettere mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 41.018,76 a mezzo bonifico bancario presso l' UNICREDIT agenzia di Modica , intestato Amore Vincenzo e Blandino Grazia - cod.IBAN: IT 89 S 02008 84485 000104471875;
3. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
4. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

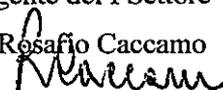
Il Funzionario E.O. Responsabile U.O.2

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated techniques. The goal is to ensure that the information gathered is both reliable and comprehensive.

The third section focuses on the results of the analysis. It shows that there are significant trends in the data, particularly in the areas of customer behavior and market dynamics. These findings are crucial for making informed business decisions.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and implementation. It suggests that further exploration into the underlying causes of the observed trends is necessary to fully understand the market landscape.

APPENDIX A

TABLE 1

SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

Accertamento	Data	Importo	Intervento capitolo/ Articolo	esercizio	Titolo	Tipologia	Categoria	
Impegno	Data	Importo	Intervento capitolo/ articolo	esercizio	missione	programma	Titolo	Macro aggregato
60512/2023	06/05/24	€ 10.659,75	2830/10	2023	01	1	1	103
60911/2023	06/05/24	€ 358,76	2840/10	2023	01	01	1	103

Modica, 06/05/2024

[Signature]

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1 della Legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, così come modificato dall'art. 12 della Legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO

Modica li, 06 MAG. 2024

Il Responsabile del Servizio finanziario

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Modica, 06 MAG. 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 14 MAG. 2024 al 29 MAG. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione