

Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

N. 117 del 16 MAG 2024

Oggetto: Agenda Urbana Ragusa Modica; Intervento di valorizzazione del patrimonio culturale in coerenza con le previsioni dell'azione 6.7.1 del Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014-2020; Riqualificazione del Sagrato della Madonna delle Grazie e dell'area prospiciente il Palazzo dei Mercedari. Approvazione II perizia di variante.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 16 del mese di Maggio alle ore 20,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore		X
Facello Chiara	Assessore	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore	X	
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore	X	

Partecipa il ^{Vice} Segretario Generale, Dott. ^{Rosario Paccamo} ~~ssa Maria Grazia D'Erba~~ con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Proposta prot. n. 123 del 16 MAG 2024,

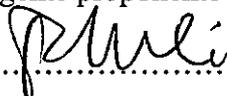
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

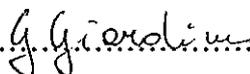
DEL III SETTORE TECNICO U.O. 9

Oggetto: Agenda Urbana Ragusa Modica; Intervento di valorizzazione del patrimonio culturale in coerenza con le previsioni dell'azione 6.7.1 del Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014-2020; Riqualificazione del Sagrato della Madonna delle Grazie e dell'area prospiciente il Palazzo dei Mercedari. Approvazione II perizia di variante.

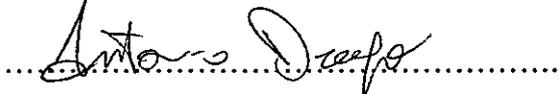
Il Dirigente proponente

Il Redigente





Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



Il Dirigente del III Settore Tecnico

Premesso:

- che il Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 è stato adottato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n.267 del 10 novembre 2015 e che i Comuni di Ragusa e di Modica hanno sottoscritto, in data 08.07.2016, un Protocollo di Intesa finalizzato alla costituzione di un'Autorità Urbana per la predisposizione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, SUS, prevista dal citato Programma Operativo FESR 2014-2020, affidando al Comune di Ragusa il ruolo di Comune delegato alle funzioni di Autorità Urbana;
- che nell'ambito del predetto protocollo, per l'Azione 6.7.1, con il parere n.38/2020 del 14.12.2020 è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art.5, comma 3, della legge regionale 12/07/2011 n.12 il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 498.089,36 per lavori ed € 151.990,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che in data 29.09.2022 con rep. n. 16129 i lavori relativi alla "Riqualificazione del Sagrato della Madonna delle Grazie e dell'area prospiciente il Palazzo dei Mercedari" sono stati affidati all'ATI Alma Group srl - Acreide Consorzio stabile scarl con il ribasso del 13,65 %;
- che in data 28.10.2022 i lavori sono stati consegnati all'impresa;
- che con determina n. 182 del 31.01.2024 è stata approvata la I perizia di variante e suppletiva per un maggiore importo di € 53.313,77 rispetto all'importo del finanziamento;
- che in data 06.02.2024 con R.A.P. n. 2822 è stato stipulato l'atto di sottomissione con l'impresa esecutrice dei lavori;
- che in data 08/02/2024 sono stati ripresi i lavori, giusto verbale redatto in pari data;

- che durante i lavori, oltre al verificarsi di naturali assestamenti di alcune partite contabili, sono emersi aspetti tecnico-operativi in corso d'opera la cui natura delle problematiche è da configurarsi fra le "...cause impreviste e imprevedibili...." in fase progettuale e che, sotto l'aspetto qualitativo e quantitativo, "... comportano un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione";

- che in data 19.04.2024, con nota prot. n. 20725, l'Amministrazione comunale ha autorizzato la Direzione Lavori alla redazione della 2ª Perizia di variante in corso d'opera;

- che con nota prot. n° 22062 del 29/04/2024, la D.L. ha trasmesso la sopraindicata 2ª Perizia di Variante e suppletiva, con la previsione delle seguenti opere:

1. Realizzazione di nuova ringhiera posta sul muro esistente lungo la Via Mercè, in sostituzione del previsto corrimano, a continuazione di quella esistente, il tutto per una maggiore sicurezza nei confronti dei pedoni e di chi voglia usufruire dell'area oggetto di riqualificazione;

2. Realizzazione di pubblica illuminazione dell'area esterna di fronte il Santuario, in quanto il progetto originario ne prevedeva solo la predisposizione, con lanterne a Led su palo in ghisa, in continuità di quelle già installate per l'illuminazione del Palazzo dei Mercedari e con proiettori ad incasso e orientabili per l'illuminazione del prospetto principale del Santuario stesso;

3. Lavorazioni discendenti da eventi imprevisti ed imprevedibili a seguito del rinvenimento, durante il corso dei lavori, di un sistema di micro pali di contenimento sul tratto antistante il prospetto laterale del Sagrato e di una cisterna in cemento armato sul tratto antistante l'ingresso al Palazzo dei Mercedari, consistenti in:

- Formazione di canaletta di drenaggio per smaltimento acque piovane, in calcestruzzo completa di griglia in ghisa, in sostituzione dell'impianto sottotraccia previsto nella 1ª Perizia di Variante;

- Realizzazione di un sistema di sottotraccia al fine di bypassare la cisterna rinvenuta;

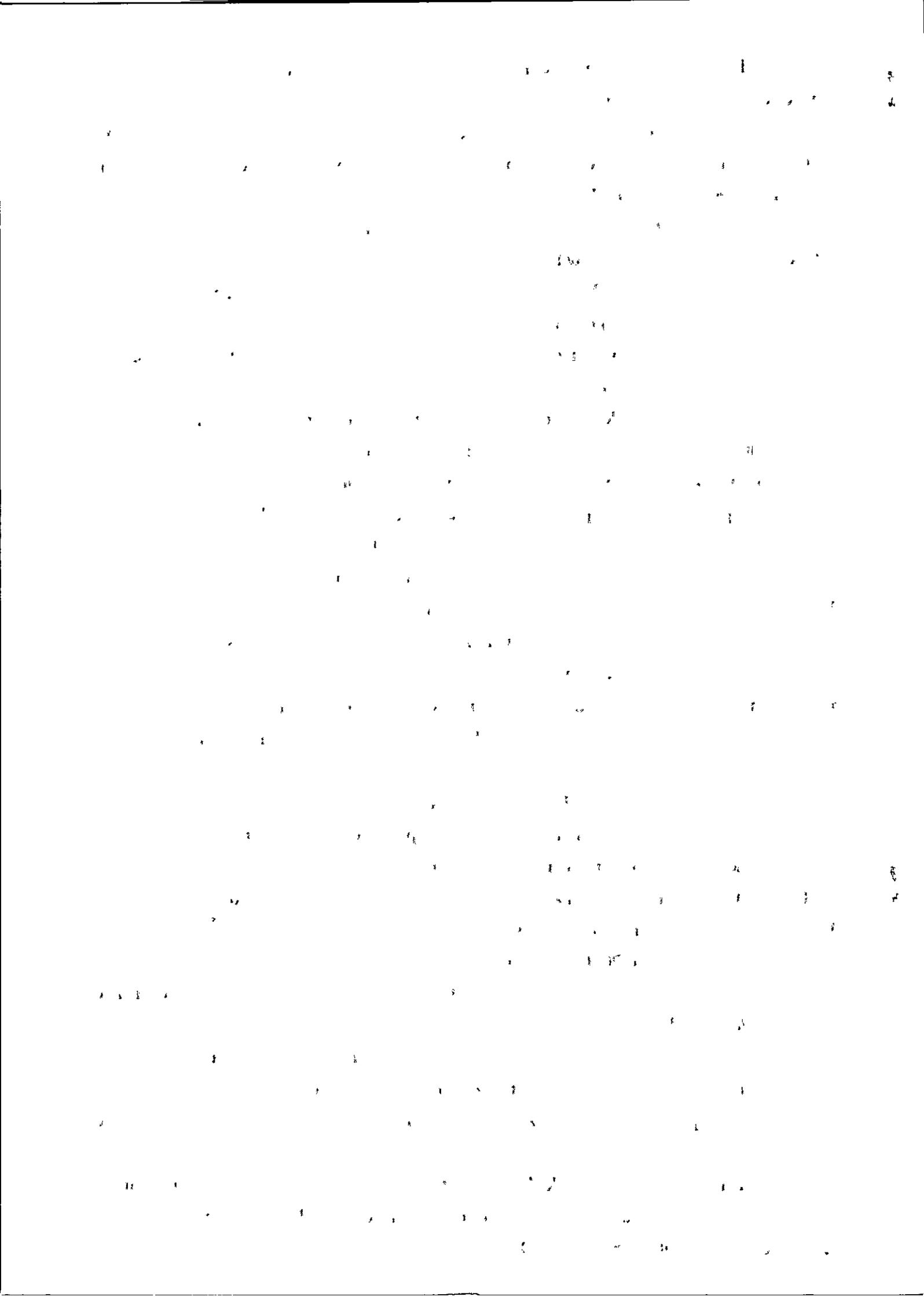
4. Collocazione di ulteriori dissuasori in ghisa nella parte antistante il Santuario;

- Che sono previsti n°11 nuovi prezzi, dal n° 26 al n° 36, oltre ai n°7 nuovi prezzi (dal N.P. 01 al N.P. 07) concordati in precedenza con verbale del 04/09/2023 e ai n° 18 nuovi prezzi (dal N.P. 08 al N.P. 25) approvati nella 1ª perizia di variante.

- Che ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, sono stati calcolati i maggiori importi derivanti dall'adeguamento dei prezzi, per il calcolo dei ristori riconosciuti al 90% ed al netto del ribasso d'asta formulato in sede d'offerta del 13,65%.

- Che si è proceduto quindi ad adeguare con i prezzi in vigore nel 2023, i lavori effettuati e contabilizzati nel 2023, mentre per i lavori realizzati nel 2024 dopo l'entrata in vigore del prezzario Regionale 2024 e quelli ancora da realizzare, i prezzi sono stati adeguati al prezzario sopraindicato del 2024.

- che la II Perizia di variante, dell'importo totale di € 850.053,20, comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto al totale finanziato e alle somme già a carico dell'Amministrazione previste nella 1ª Perizia approvata, pari a € 146.739,43;



- Visti i nuovi prezzi previsti nella perizia, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa appaltatrice dei lavori, ALMAGROUP SRL, con sede legale a Modica, Via Giulio Romano n. 3, e che in totale sono stati concordati n°11 nuovi prezzi, dal n° 26 al n° 36, oltre ai n°7 nuovi prezzi (dal N.P. 01 al N.P. 07) concordati in precedenza con verbale del 04/09/2023 e ai n° 18 nuovi prezzi (dal N.P. 08 al N.P. 25) approvati nella 1ª perizia di variante, inseriti nello schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa;

- che la perizia prevede il quadro economico riportato nell'allegato 1;

- che con parere n. 10/24 del 10.05.2024 reso ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 la perizia di variante e suppletiva n. 2 dei lavori di Riqualficazione dell'area di accesso al palazzo dei Mercedari di Modica e al Sagrato del Santuario della Madonna delle Grazie ;

- che l'esecutore ha accettato di eseguire le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale sottoscrivendo apposito schema di atto di sottomissione;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. C e comma 2 del D.lgs 50/2016;

Visto il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

PROPONE

1. Di dare atto della necessità e opportunità della redazione della II perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori Riqualficazione dell'area di accesso al palazzo dei Mercedari di Modica e al Sagrato del Santuario della Madonna delle Grazie;
2. Di dare atto che con parere n.10/24 del 10.05..2024 la II perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di Riqualficazione dell'area di accesso al palazzo dei Mercedari di Modica e al Sagrato del Santuario della Madonna delle Grazie è stata approvata dal RUP;
3. Di dare atto che la perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. Di dare atto del concordamento di nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
5. Di dare atto che è stato redatto apposito atto di sottomissione;
6. Di dare atto che la II perizia di variante e suppletiva dei lavori sopra citati ha una previsione di spesa pari a complessive € 850.053,20 comprensivi di € 146.739,43 per maggiore importo;
7. Di assegnare al Dirigente del III Settore di impegnare la maggiore spesa di € 146.739,43 al cap. 12590/99 del bilancio 2022/2024;

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

12. Di dare atto che, si tratta di spesa necessaria che arrecherrebbe un danno all'Ente per la possibile perdita di un finanziamento e rientra pertanto nella fattispecie dell'art. 163, del Dlgs. 267/2000 essendo l'Ente in gestione provvisoria;
13. Di dare atto che per l'anno 2023 la somma di € 169.721,72 è stata reimputata all'imp. 2446/23 acc. 3850/23;
14. Di demandare al Dirigente del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
15. Di dare mandato al Dirigente del III Settore di provvedere agli atti consequenziali del presente provvedimento;
16. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi:

- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:
 - del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
 - del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;
- l'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria, ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 15/05/2024

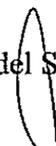
Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 15 MAG. 2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



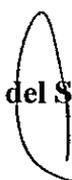
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt.

153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 1259/90 del Bilancio 2024.

Inf. 23/2024 € 146739,43

Modica, li 15 MAG. 2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 117 del 15 MAG - 2024

Il Segretario Comunale

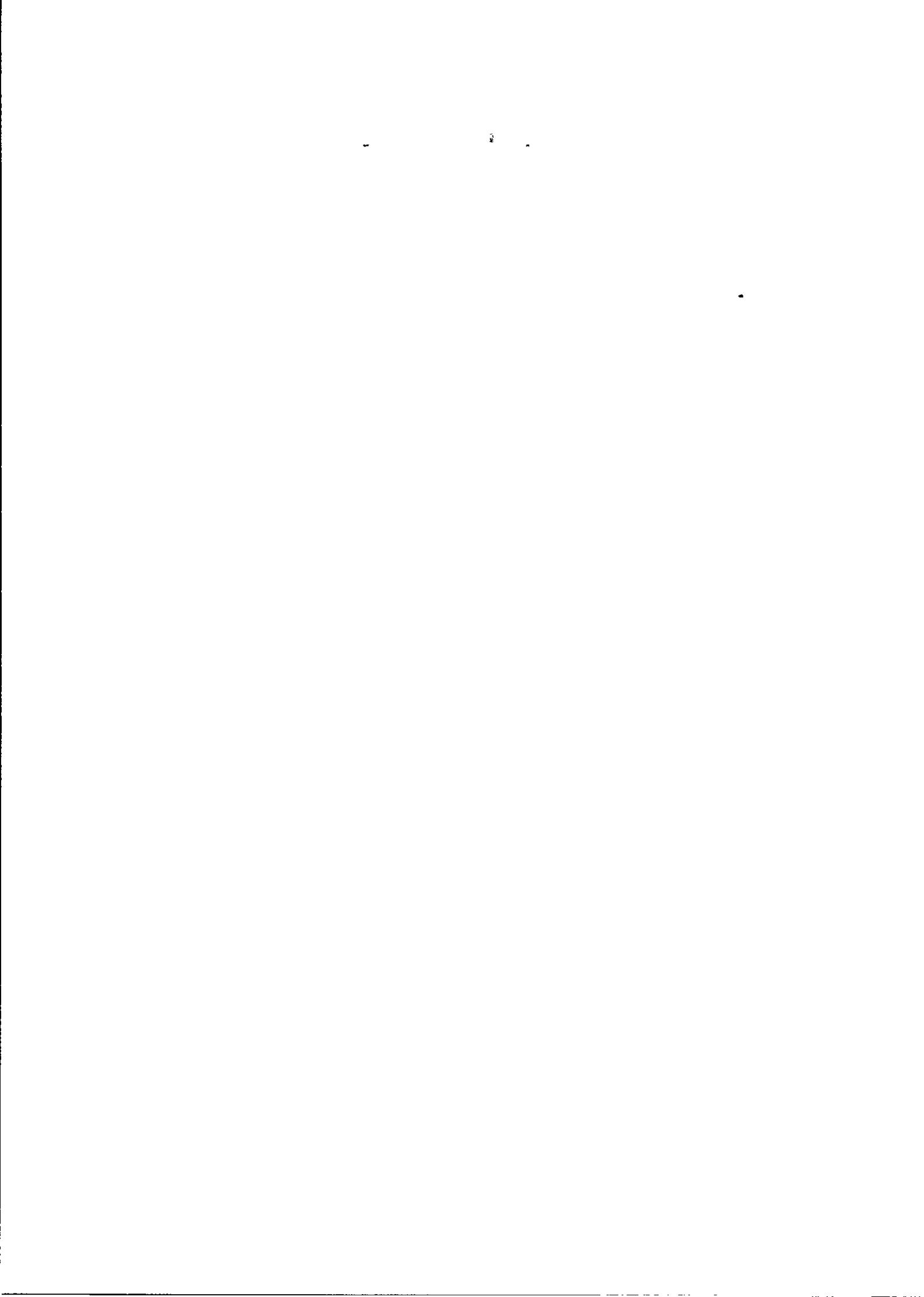


**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI ACCESSO A PALAZZO DEI MERCEDARI ED AL SAGRATO
DEL SANTUARIO DELLA MADONNA DELLE GRAZIE**

QUADRO ECONOMICO - 2^a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

	Importo 2 PVS Prezzi di Contratto		Importo 2 PVS Prezzi Adeguati	
IMPORTO LAVORI AL LORDO	€ 648 477,07		€ 781 053,89	
di cui oneri per la sicurezza (2%)	€ 12 969,54		€ 15 621,08	
Lavori a base d'asta	€ 635 507,53		€ 765 432,81	
Ribasso del 13,65 %	€ 86 746,78		€ 104 481,58	
	€ 548 760,75		€ 660 951,23	
di cui oneri per la sicurezza	€ 12 969,54		€ 15 621,08	
A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 561 730,29	€ 561 730,29	€ 676 572,31	Differenza € 114 842,02
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			riconoscimento 90% (art. 28 c.6bis D.L. 50/2022)	€ 103 357,82 di cui:
01) IVA sui lavori 10% su A)	€ 56 173,03		adeguam. 2023	€ 51 150,35
02) Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022	€ 103 357,82		adeguam. 2024	€ 52 207,47
03) Iva su B.02	€ 10 335,78			
04) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 500,00			
05) Conferimento a discarica	€ 10 000,00			
06) Incentivi per funzioni tecniche - RUP	€ 9 980,19			
07) Fornitura per impianto servoscala	€ 12 905,00			
08) Prestazione Archeologica compreso Iva e oneri	€ 416,00			
09) Spese tecniche per Direzione Lavori compreso Iva e cassa	€ 62 641,89			
10) Spese tecniche per Coordinamento sicurezza compreso Iva e cassa	€ 22 033,20			
<i>Somma</i>	€ 288 322,91	€ 288 322,91		
TOTALE	€ 850 053,20			
TOTALE FINANZIATO <i>Compreso di Ribasso d'asta e IVA su ribasso</i>	€ 650 000,00			
SOMME GIÀ FINANZIATE DALL'AMMINISTRAZIONE CON IMPEGNO N. 116/2024	€ 53 313,77			
ULTERIORI SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 146 739,43			

Il Direttore dei Lavori
 (per quanto di competenza)
 Arch. Salvatore Tringali



4

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

4

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore anziano



IL SINDACO



Il Segretario Generale



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, addetto della pubblicazione, **ATTESTA** che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **17 MAG, 2024** al **1 GIU, 2024**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

L'addetto della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **16 MAG 2024**

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell' addetto della pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____ sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.rg.it

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale