

21342
24 APR, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

53 - - - -

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5210 prot. 2020 del 27.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Puma Antonino nato a Modica il 03.01.1925, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere abusivamente effettuato un ampliamento adibito a sgombero, al terzo piano di un fabbricato residenziale di cui al N.O. per Esecuzione di Lavori Edili del 29.08.1968, altresì costituito da un piano terra ad uso garage e da un piano primo e secondo con un'unità abitativa a piano. Immobile riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 46, p.lla 1184/6, insistente sull'area censita al foglio 46, p.lla 1184, della superficie complessiva di mq. 289 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Pergolesi n. 4, Zona B del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 17.10.1997;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 22.11.1997, con prot. 2186 (copia conforme all'originale come da nota del Genio Civile dell'08.09.2023, prot. 119442);



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R.n.4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la vendita in esecuzione di procedura fallimentare del 07.04.2023,

repertorio n. 11388, raccolta n. 7952, a favore del sig. Giunta Gianluca nato a Ragusa il 10.03.1978;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 06.12.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria al sig. Giunta Gianluca nato a Ragusa il 10.03.1978 e residente a Modica in via A. Musco n. 2 (C.F.: GNT GLC 78H10 H1630), per la realizzazione di un ampliamento adibito a sgombero al terzo piano di un fabbricato residenziale sito in via Pergolesi n. 4, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo dell' immobile censito in Catasto al foglio 46, p.lla 1184/6, insistente sull'area censita al foglio 46, p.lla 1184, in testa al suddetto Giunta Gianluca, per la volumetria autorizzata di mc. 169,29 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 06.12.2023;



Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica reso in data 17.10.1997 qui integralmente trascritte: *"fatte salve eventuali prescrizioni in corso di abitabilità (D.M. 05.07.75) e con l'obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'abitabilità."*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinata, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1 int.: Planimetrie e Calcolo Planivolumetrico; Tavola: Stralcio del P.R.G. e dell'I.G.M. – Visure ed Estratto di Mappa aggiornati.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati. *POSTICCA @ CESSA# 10.06.2019*
Modica, *24 APR. 2024*

Il Resp. del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro

Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolillo

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte



le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Giunta Gianluca nato a Ragusa il 10.03.1978 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Anello

Modica,

30 APR. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

