

17 MAG. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

III SETTORE TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE CIMITERIALI N° 07/CIM

IL DIRIGENTE

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R n° 285 del
10/09/1990;

Visto il Regolamento Edile del Comune di Modica, approvato con Deliberazione
Consiliare n° 30 del 30/04/1975;

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria adottato dal Consiglio Comu-
nale con atto n. 79 del 17/02/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la richiesta del 11/03/2024 Prot n° 12927 e successive integrazioni, presentata
dal sig. SPADARO PIETRO nato a MODICA il 07/08/1958, C.F.: "SPD PTR
58M07 F2580", residente in MODICA nella VIA IACHININOTO SAVERIO N°12,
tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una Sepoltura del
tipo "Nominativa" nell'ampliamento del cimitero comunale, lotto n° 357, tipologia
"E", per complessivi n° due posti salma;

Visto il contratto di concessione di suolo cimiteriale n° 31 del 07/11/2023, stipulato
tra il sopra generalizzato assegnatario del suolo cimiteriale e la Servizi Cimiteriali
Modica, società gestore del Cimitero Comunale in forza della convenzione rep.
n°15760 del 31/08/2012;

Vista la graduatoria relativa all'assegnazione dei suoli cimiteriali del 3° stralcio ap-
provata in via definitiva con Determinazione Dirigenziale n°1363 del 30/05/2013;

Visto il parere favorevole al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino



10/04/2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 26/05/2014, dove si conviene di assegnare, in ordine cronologico delle istanze che man mano pervengono, i lotti di suolo cimiteriale disponibili, ai soggetti non inseriti nella sopra citata graduatoria che ne fanno richiesta;

Visto il parere favorevole dell'ASP n° 7 Ufficio Servizio Igiene Ambienti di Vita di Modica reso in data 05/04/2024;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08/06/1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15/05/1997 n° 127;

Vista la L.R. n°16 del 10/08/2016;

Vista la Legge Regionale 07/09/1998 n° 23;

Vista la vigente normativa urbanistica;

Vista la fattura n° 984 del 17/04/2024 dell'importo di € 280,00, iva esclusa, rilasciata dalla Servizi Cimiteriali Modica, relativa al contributo concessorio previsto dalla deliberazione Consiliare n. 195 del 6/11/1978, calcolato sulla base dei costi standard di costruzione delle sepolture nell'ampliamento del cimitero previsti nella Delibera di

Giunta n°264 del 17/12/2012;

Vista la Legge n° 64/1974;

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. SPADARO PIETRO, nato a MODICA il 07/08/1958 C.F. SPD PTR 58M07 F2580, residente in MODICA nella VIA IACHININOTO SAVERIO N°12, per realizzare nell'ampliamento del cimitero comunale, nel lotto n° 357, una Sepoltura di tipologia "E" classificata "Nominativa" per complessivi n° due posti salma ed eseguire i lavori di cui si tratta secondo i disegni che fanno parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di

edilizia, di igiene, polizia locale, e secondo le migliori norme dell'arte perché riesca

solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati

quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché secondo le prescrizioni del Genio

Civile e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) L'inizio dei lavori, previa autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa

rilasciata ai sensi della Legge n° 64/1974, dovrà avvenire entro un anno dalla data di

rilascio del presente atto pena la decadenza del permesso stesso;

il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in anni tre con decorrenza dall'inizio

dei lavori; qualora i lavori stessi non venissero ultimati nel termine stabilito dovrà

essere richiesto un nuovo permesso di costruire;

2) Che venga nominato il tecnico direttore dei lavori, il cui nominativo dovrà essere

comunicato in forma scritta sia a questo Ente che al Concessionario gestore del Ci-

mitero Comunale, oltre al nominativo della ditta esecutrice che dovrà essere autoriz-

zata dal Concessionario sopra indicato, secondo le modalità previste nel vigente Re-

golamento Comunale di Polizia Mortuaria;

3) Che il materiale di scarto dovrà essere trasportato a rifiuto secondo modalità con-

formi alle normative vigenti in materia;

4) CONDIZIONI PARTICOLARI: E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8,

punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare, conte-

stualmente all'inizio dei lavori, il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e do-

cumentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della

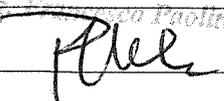
certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto;

Che il suolo costituente i franchi laterali perimetralmente della costruzione, pavi-

mentato a quota + cm 30 rispetto al viale di prospetto, venga realizzato a pelle liscia

IL DIRIGENTE

Paolino


e con adeguata pendenza per un agevole deflusso delle acque meteoriche;

Che il piano di appoggio del primo loculo venga realizzato ad una quota di +cm 40 rispetto al viale di prospetto;

Che vengano rispettati i requisiti igienico sanitari riportati nel sopracitato parere dell'ASP n°7 del 05/04/2024;

Che vengano osservate tutte le norme regolamentari in materia di servizi cimiteriali e tutte quelle dettate dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, nonché le condizioni previste nel contratto del 07/11/2023 n°31;

Il diritto d'uso è riservato alle persone individuate nel contratto di concessione in premessa citato e/o dalle norme regolamentari in materia;

Il presente atto di deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: nome e cognome del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed alla impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo;

Il ritiro del presente permesso di costruire comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate;

Il presente permesso di costruire non viene trascritto nei Registri Immobiliari trattandosi di destinazione cimiteriale.

Esso si compone di n° 03 pagine e n° 23 righe della 4.

MODICA, li 17 MAG. 2024

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Polino

Il Dirigente del Settore

Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n° allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute alle quali il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

III SETTORE

Si attesta che la superiore dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. SPADARO PIETRO nato a MODICA il 07/08/1958 la cui identità viene da me accertata in base al documento.

MODICA

