



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Settore I
Affari Generali

n. 804 del 16 APR. 2024

Oggetto: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare di proprietà della Ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. giusto contratto n° 315 del 13/04/1995 - Anno 2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 834 del 30/03/2023 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2023 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare, giusto contratto di locazione stipulato in data 31/03/1995 e registrato a Modica il 13/04/1995 al n°315, serie III;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Viste le allegate fatture:

- n° 23 del 05/10/2023, nostro prot. n° 49734 dell'11.10.2023, di € 16.629,32 iva compresa, (€ 13.630,59 + iva pari ad € 2.998,73) relativa al canone di locazione per il periodo gennaio – settembre 2023;
- n. 32 del 13.12.2023 nostro prot. n° 62317 dell'18.12.2023, di € 5.543,07 iva compresa, (€ 4.543,50 + iva pari ad € 999,57), relativa al canone di locazione per il periodo ottobre - dicembre 2023;
- n. 37 del 31.12.2023 nostro prot. n° 2255 dell'11.01.2024, di € 2.956,26 iva compresa, (€ 2.423,16 + iva pari ad € 533,10), relativa al canone di locazione conguaglio e saldo anno 2023;

Ritenuto dovere disporre la liquidazione del canone di locazione anno 2023, come sopra indicato, per un importo complessivo pari ad € 25.128,65 iva inclusa;

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di liquidare alla ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l. l'importo dovuto relativo alle fatture citate in premessa pari a complessivi € 20.597,25, per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare per il periodo dall'01/01/2023 al 31/12/2023, prelevando la somma dall'impegno n° 602/2023 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2023;
- 2) Di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 20.597,25 alla Ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l. - Cod. IBAN: IT0910200884485000300525988, come riportato nella succitate fatture;
- 3) Di liquidare all'Erario, l'IVA relativa alle fatture di cui in premessa, pari a complessivi € 4.531,40, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 602/2023 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2023;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
- 5) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 6) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza, ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

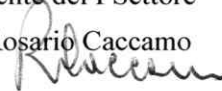
Il Funzionario E.Q. Responsabile U.O.2

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo



mot. 49734
11-10-2023

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 195 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni)
Codice destinatario: QV521M - Protocollo n. 49734/2023 del 11/10/2023

MITTENTE	DESTINATARIO
MO.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA: IT00799180880 Codice fiscale: 00799180880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA S.GIULIANO I TRAV. 117/F 97015 Modica (RG) IT	COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 23	Data: 05-10-2023	Valuta: EUR	Importo: 16629.32
Causale:				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scò (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	PER FITTI ATTIVI GENNAIO-SETTEMBRE 2023 SCUOLA IN VIA RISORGIMENTO A MODICA (RG)		1.00	13630.59		13630.59	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		13630.59	2998.73			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						16629.32

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 13630.59	Scadenza: 05-10-2023	Istituto finanziario: UNICREDIT SPA Codice IBAN: IT0910200884485000300525988 Codice ABI: 02008 Codice CAB: 84485 Codice BIC: UNCRITM1K53	

prot. 62317

18-12-2023

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 204 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni)
 Codice destinatario: QV521M - Protocollo n. 62317/2023 del 18/12/2023

MITTENTE	DESTINATARIO
MO.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA: IT00799180880 Codice fiscale: 00799180880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA S.GIULIANO I TRAV. 117/F 97015 Modica (RG) IT	COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 32	Data: 13-12-2023	Valuta: EUR	Importo: 5543.07
Causale:				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	PER FITTI ATTIVI OTTOBRE-DICEMBRE 2023 SCUOLA IN VIA RISORGIMENTO A MODICA (RG)		1.00	4543.50		4543.50	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		4543.50	999.57			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						5543.07

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 4543.50	Scadenza: 13-12-2023	Istituto finanziario: UNICREDIT SPA Codice IBAN: IT0910200884485000300525988 Codice ABI: 02008 Codice CAB: 84485 Codice BIC: UNCRITM1K53	

Prot. 2255
11-01-24

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 211 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
MO.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. Nominativo: Partita IVA: IT00799180880 Codice fiscale: 00799180880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA S.GIULIANO I TRAV. 117/F 97015 Modica (RG) IT	COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 37	Data: 31-12-2023	Valuta: EUR	Importo: 2956.26
------------------------------	----------------------	----------------------------	----------------	----------------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sc (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CONGUAGLIO E SALDO PER FITTI SCUOLA DI VIA RISORGIMENTO, 112 - MODICA - ANNO 2023		1.00	2423.16		2423.16	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		2423.16	533.10			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						2956.26

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 2423.16	Scadenza: 31-12-2023	Istituto finanziario: UNICREDIT SPA Codice IBAN: IT0910200884485000300525988 Codice ABI: 02008 Codice CAB: 84485 Codice BIC: UNCRITM1K53	

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
602/2023	28/03/2023	€ 25.128,65	2840/10	2023
Missione 04	Programma 02	Titolo 1	Macroaggregato 103	

Modica, li 15/04/2024
[Signature]

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 15/04/2024

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. n. 267/2000.

Modica, li 15/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 18 APR, 2024 al - 3 MAG, 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione