



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Settore I
Affari Generali

n. 802 del 16 APR. 2024

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela giusto contratto n° 266 del 28/01/2014 - Periodo Gennaio – Dicembre 2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 834 del 30/03/2023 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2023 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Candiano Angela e Savarino Giuseppe;

Vista la nota n° 2941 del 20/01/2023 con la quale si chiede il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio/Dicembre 2023 e al rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come indicato nel seguente prospetto:

Anno 2023	Canone totale (decurtato del 15%)	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno
PERIODO GEN./DIC.	€ 38.669,63	€ 93,77	20,61%	€ 7.969,81	602/2023
				€ 93,77	603/2023

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di liquidare il canone di locazione per il periodo Gennaio/Dicembre 2023 e il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento alla Sig.ra Minardo Carmela nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n 266 del 28/01/2014 come appresso descritto:

Anno 2023	Canone totale (decurtato del 15%)	Imposta di registro	Quota di proprietà	Somma dovuta	Impegno
PERIODO GEN./DIC.	€ 38.669,63	€ 93,77	20,61%	€ 7.969,81	602/2023
				€ 93,77	603/2023

- 2) Di accreditare la superiore somma complessiva di € **8.063,58** alla Sig.ra Minardo Carmela nata a Modica il 22/09/60 e residente a Modica in Via Risorgimento n°10, presso la Banca Agr. Pop. Di Ragusa - Ag.Sacro Cuore codice IBAN IT49R0503684482CC0191173701;
- 3) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
- 4) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Funzionario E.Q. Responsabile U.O.2

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Il Dirigente del I Settore

Dott. Rosario Caccamo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
602 sub 2/2023	15/04/2024	€ 7969,81	2840/10	2023
603 sub 1/2023	15/04/2024	€ 93,77	2840/10	2023
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	

Modica, li 15/04/2024
Denis Pugliese

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, li 15/04/2024

Il Responsabile di Ragioneria

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, li 15/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 18 APR. 2024 al 3 MAG. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, li _____

Il Responsabile della pubblicazione