

16441
27 MAR, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n.43-----

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 20.12.2021, prot. 62111 e le successive integrazioni, dal sig. Puglisi Clemente nato a Modica il 24.01.1956 ed ivi residente in via Risorgimento n. 8/bis, in nome proprio e per conto dei sigg. Migliore Lidia nata a Modica il 29.07.1957 e Puglisi Daniele nato a Modica il 07.04.1990, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere abusive eseguite nell'immobile posto al piano sottotetto del corpo "A", a servizio del sottostante appartamento a piano terzo, riportati in catasto al foglio 226, p.lla 1364, sub 58 e 59 (ex p.lla 1364/17), e facenti parte di un ampio complesso edilizio ubicato in via Risorgimento n. 8/Bis, realizzato a seguito del rilascio della C.E. n. 241 del 15.06.1990 e successiva C.E. in variante n. 146 dell'01.09.1994, in Zona B/1 del vigente P.R.G.

Le opere da regolarizzare, senza variazione della volumetria, consistono essenzialmente:

- nell'aver effettuato l'accessibilità al piano sottotetto attraverso il vano scala condominiale tramite la realizzazione di una porta;
- nella creazione, all'interno dello stesso piano, degli ambienti destinati a sgombero, lavanderia e ripostiglio, a servizio del sottostante



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

appartamento;

- *nella realizzazione di un terrazzino a tasca e di alcune aperture nella copertura del piano sottotetto stesso.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 16.12.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'Autorizzazione di agibilità e abitabilità n. 41 dell'11.08.1998, rilasciata per l'intero complesso residenziale;

Visto il Certificato di idoneità statica/sismica del 27.02.2023, prot. n. 28872, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa per gli interventi realizzati in assenza di autorizzazione;

Visto l'Atto di Donazione del 14.05.2019, n. 4143 di repertorio, dal quale si evince che il sig. Puglisi Daniele nato a Modica il 07.04.1990, è divenuto nudo proprietario per l'intero delle unità immobiliari oggetto del presente atto, mentre i coniugi Puglisi Clemente e Migliore Lidia, come sopra generalizzati, si riservano l'usufrutto vita natural durante;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

plu
X

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Visti il bonifico dell'11.03.2024 di € 1.854,84 (*T.R.N. 1201240710589876*), per il contributo di costruzione nonché il versamento del 13.12.2021 dell'importo di € 516,00 a titolo di acconto (*VCYL 0219*) e il bonifico dell'11.03.2024 di € 484,00 (*T.R.N. 1201240710487721*), a saldo della sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, tutti intestati alla Tesoreria Comunale, a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio prot. 12874 dell'11.03.2024;

Considerato che la somma versata per il contributo di costruzione è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento degli oneri concessori per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del

plu

JK

111

Responsabile del procedimento resa in data 01.03.2024 e in data 18.03.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Puglisi Daniele nato a Modica il 07.04.1990 (C.F.: PGL DNL 90D07 F258W), e ai sigg. Puglisi Clemente nato a Modica il 24.01.1956 (C.F.: PGL CMN 56A24 F258H), e Migliore Lidia nata a Modica il 29.07.1957 (C.F.: MGL LDI 57L69 F258J) – ognuno per i propri diritti - per la regolarizzazione delle opere, come sopra descritte, eseguite nell'immobile posto al piano sottotetto del corpo "A", a servizio del sottostante appartamento a piano terzo, facenti parte di un ampio complesso edilizio ubicato in via Risorgimento n. 8/Bis, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo delle unità immobiliari di cui in Catasto in catasto al foglio 226, p.lla 1364, sub 58 e 59 (ex p.lla 1364/17), in testa ai suddetti Puglisi Daniele, Puglisi Clemente e Migliore Lidia;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 01.03.2024 e in data



18.03.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Stralci ubicativi; Tav. 2: Elaborati grafici stato autorizzato; con C.E. n. 146/1994; Tav. 3: Elaborati grafici stato di fatto; Tav. 4: Relazione tecnico descrittiva delle opere da legittimare.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

27 MAR. 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Capanova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 10 APR. 2024 l'originale del presente permesso con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a

titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

I Dichiaranti

Puglisi Daniele, Puglisi Clemente, Migliore Lidia

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. n.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Puglisi Daniele nato a Modica il 07.04.1990, e dai coniugi Puglisi Clemente e Migliore Lidia nati entrambi a Modica rispettivamente il 24.01.1956 il 29.07.1957 - ognuno per i propri diritti - le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: *P. Cardo*

Modica, 10 APR. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore