

12752  
08 MAR. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. <sup>129</sup>.....

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.12.2021, prot. 60911 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Armenia Giovanna nata a Modica il 25.09.1935 e ivi residente in via Agosta Antonino n. 19/B, in nome proprio e per conto delle figlie Armenia Giuseppa e Armenia Federica, nate entrambe a Modica rispettivamente il 14.07.1967 e l'08.02.1985, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere abusive eseguite nel fabbricato per civile abitazione, costituito da un piano terra adibito a garage e sgombero con annessi wc e ripostiglio, e un piano primo e secondo con annesso terrazzo, censito in Catasto al foglio 232, p.lla 6355/1, sito in via Agosta Antonino n. 19/B angolo Vico Puntillo, in Zona A/4 del vigente P.R.G.

### Al riguardo si fa presente quanto segue:

- che con Atto di Donazione dell'08.08.2012, n. 86412 di repertorio, le sigg. Armenia Giuseppa e Armenia Federica, come sopra generalizzate, sono divenute nude proprietarie, indivisamente ed in ragione di metà ciascuna, del fabbricato in oggetto, mentre l'usufrutto rimaneva ai genitori Armenia Orazio e alla richiedente Armenia Giovanna;
- che a seguito della riunione di usufrutto del 19.03.2021, in morte del sig.



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, possibly initials.

ASUS JAN 8 0

Armenia Orazio, le attuali titolari sono la sig.ra Armenia Giovanna (*usufruttuaria*), e le figlie Armenia Giuseppa e Armenia Federica (*nude proprietarie e proprietarie*);

- che il fabbricato nella sua consistenza originaria era costituito da un piano terra, un piano primo e secondo, comprendenti due unità immobiliari contigue di cui una oggetto dell'autorizzazione rilasciata in data 18.07.1959, per la sopraelevazione di una parte realizzata ante 1942, e l'altra autorizzata giusto progetto approvato dalla C.E. con verbale n. 620 del 31.10.1975.

Le opere da regolarizzare nello specifico consistono in:

- ✓  *fusione delle due unità immobiliari tramite realizzazione di aperture di collegamento;*
- ✓  *modifiche alla distribuzione dei vani interni e delle aperture esterne;*
- ✓  *realizzazione di un terrazzino in sostituzione del tetto di copertura;*
- ✓  *eliminazione di una scaletta interna a piano terra e realizzazione di un vano wc e di un ripostiglio;*
- ✓  *realizzazione di una porta carrabile a piano terra, per l'accesso al garage.*

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'Autocertificazione sanitaria resa in data 06.12.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** l'Attestazione di deposito mancanza di pregiudizio statico del 25.01.2024, prot. n. 10387, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di

Ragusa;

**Visto** il parere favorevole condizionato rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 23.06.2022, con prot. 5690;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

**Vista** la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

**Vista** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

**Visto** che l'importo dovuto ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016, è stato determinato in € 6.081,36 per gli oneri concessori e in € 1.000 per la sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

**Considerato** che la somma di € 6.081,36 per gli oneri concessori è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno in corso e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato



l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

**Visti** i due versamenti del 27.10.2023, il primo di € 6.081,36 (*Codice identificativo: EA23102795420985480513899999IT*), a saldo degli oneri concessori, e il secondo di € 1.000,00 per la sanzione amministrativa (*Codice identificativo: EA23102795412775480513899999IT*), entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 21.09.2023, prot. n. 45230;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07.09.2023 e in data 08.02.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Armenia Giovanna nata a Modica il 25.09.1935 e ivi residente in via Agosta Antonino n. 19/B (*C.F.: RMN GNN 35P65 F258R*), e alle figlie Armenia Giuseppa, nata a Modica il 14.07.1967 e ivi residente in via Frigintini Gianforma Ponte Margione n. 12/ter (*C.F.: RMN GPP 67L54 F258I*), e Armenia Federica, nata a Modica l'08.02.1985 e ivi residente in via Apuelio n. 3 (*C.F.: RMN FRC 85B48 F258G*) - ognuna per i propri

*diritti* – per la regolarizzazione delle opere abusive, come sopra descritte, eseguite nel fabbricato per civile abitazione sito in via Agosta Antonino n. 19/B angolo Vico Puntillo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 232, p.lla 6355/1, in testa alle suddette Armenia Giovanna, Armenia Giuseppa e Armenia Federica, per una volumetria esistente complessiva di mc. 503,21;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.09.2023 e in data 08.02.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Le opere di adeguamento prescritte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa debbono essere eseguite in modo conforme alle condizioni dettate nel parere favorevole reso dalla stessa in data 23.06.2022, con prot. 5690, e della eventuale normativa pertinente. Il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alle committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Alla condizione dettata dal



Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritta:

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 23.06.2022, con prot. 5690;

**ART. 4** – Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 5** – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Elab. 1: Relazione illustrativa; Elab. 2: Planimetrie e Computi; Elab. 3: Elaborati grafici stato di fatto – Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 08 MAR, 2024

Il Resp. del Procedimento  
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.  
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente  
Ing. Francesco Paolino



Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 15 MAR, 2024 originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di oneri concessori, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno in corso, previa comunicazione di quest'ufficio.

Le Dichiaranti

\*Armeria Giovanna  
Armeria Federico

Armeria Giuseppe

**COMUNE DI MODICA**  
**3° SETTORE - U.O. N.7**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Armenia Giovanna nata a Modica il 25.09.1935, Armenia Giuseppa nata a Modica il 14.07.1967 e Armenia Federica, nata a Modica l'08.02.1985, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: P. Cozzani

Modica, 15 MAR. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliorini

