

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01210077352859 del 23.08.2023 - Diritti di segreteria
per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 110,00 del 14.02.2024 (CRO 83501768508)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 27 del 07/03/2024 PROT. n. 12392

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata, in data 05.05.2022, prot. 22233 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Ruta Floriana nata a Modica il 14.03.1966 e residente a Palermo in via Roma n. 315, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere abusive eseguite in parte dei fabbricati siti in via Trombadore nn. 3-9 angolo Corso Mazzini n. 70, con ingresso dal civico n. 3 di via Trombadore, censiti in Catasto, al foglio 232, p.lla 6127/1-2-3-6 e p.lla 6126/1-2, in Zona A/a (*centro storico*), del vigente P.R.G.

Al riguardo si fa presente che:

- con verbale di pubblicazione di testamento olografo n. 4773 di repertorio dell'Archivio Notarile Distrettuale e n. 37896 di repertorio del Notaio Guglielmo Ferro, registrato a Modica in data 30.10.2014 al n. 408, (*in morte del sig. Ruta Carmelo*), la richiedente Ruta Floriana è divenuta proprietaria dei sopracitati fabbricati, i quali risultano così costituiti:

✓ *appartamento a piano terra in via Trombadore n. 3 (denominato 1), realizzato in data antecedente al 1942 e censito al foglio 232, p.lla 6127/6,*

con annesso terrazzino, accessibile da una piccola scala interna precaria con struttura in ferro e rivestita in legno; un vano garage sito al piano inferiore dell'appartamento 1, censito al foglio 232, p.lla 6127/3, con accesso da Corso Mazzini n. 70/A;

- ✓ appartamento a piano terra in via Trombadore n. 3 (denominato 2), censito al foglio 232, p.lla 6127/1, oggetto di sopraelevazione giusta Autorizzazione Edilizia del 15.09.1955, con annesso cortile di pertinenza, un piccolo locale tecnico, una cantina e due locali deposito (ex stalla e pagliera), in via Trombadore n. 9, censiti al foglio 232, p.lla 6126/1-2;*
- ✓ appartamento a piano primo in via Trombadore n. 3 (denominato 3), censito al foglio 232, p.lla 6127/2, con annesso sottotetto accessibile da botola interna, realizzato con l'Autorizzazione Edilizia del 15.09.1955 sopracitata.*

Le opere da regolarizzare, senza modifiche nella superficie e nella volumetria esistenti e autorizzate, nello specifico consistono in:

- diversa distribuzione delle tramezzature interne e modifica ai prospetti dell'appartamento a piano terra (denominato 2), in difformità rispetto all'Autorizzazione Edilizia del 15.09.1955;*
- realizzazione di un piccolo locale tecnico per l'installazione degli impianti tecnologici a servizio dei fabbricati;*
- realizzazione del tetto di copertura a due falde nell'appartamento denominato 3;*
- cambio di utilizzo dei locali stalla e pagliera a locali deposito.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'Autocertificazione sanitaria resa in data 20.04.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'Attestazione di deposito mancanza di pregiudizio statico del 13.02.2023, prot. n. 21150, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 22.08.2022, con prot. 20220065200, istanza n. 14557;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore – Urbanistica;

Visti i due bonifici del 14.02.2024, il primo dell'importo di € 1.121,33 a saldo degli oneri concessori (*C.R.O. 83501664205*), e il secondo di € 1.000 per la sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O. 83501673002*), il tutto a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio prot. 7502 dell'08.02.2024;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 13.02.2024 con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno corso, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall'art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere istruttorio e la conseguente proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.01.2024 e in data 21.02.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Ruta Floriana nata a Modica il 14.03.1966 e residente a Palermo in via Roma n. 315, (*C.F.: RTU FRN 66C54 F258N*), per la

regolarizzazione delle opere, come sopra descritte, eseguite nei fabbricati siti in via Trombadore nn. 3-9 angolo Corso Mazzini n. 70, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo dei fabbricati di cui in Catasto al foglio 232, p.lla 6127/1-2-3-6 e p.lla 6126/1-2 in testa alla suddetta Ruta Floriana, per una volumetria complessiva esistente di mc. 1.254,02;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.01.2024 e in data 21.02.2024;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI - Alla condizione dettata dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritta:

✓ che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 22.08.2022, con prot. 20220065200, istanza n. 14557, che qui si intendono integralmente trascritte.

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA-signed-signed.pdf |
5A8CA93DF4CFBC5A449E28D69808AFC947B21752B88925978B1BA
3995F79BF9A |
- azzonamento.pdf |
E115CCD82491DCA83EBC2743CA302776F48C7368EBA3990B7180E
B2B4C474162 |
- TAV. 1-signed-signed.pdf |
B4B070D78107FDA2D128D5E385D29867550C3E6201D8D36BED227C
2E28125257 |
- TAV. 2-signed-signed.pdf |
5AD002E2AC515E3F5768C90E94B3A42A4761BAA0044DD4780914A
5C525F2F589 |
- FOTOGRAFIE.pdf |
9A15A6EE1FBD860E960B0231D85DD249D5198B9F47D410A791A4C
C057629A803 |

Modica, 07/03/2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino