

16935  
02 APR. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 44.....

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 3733 del 31.10.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Savarino Antonio nato a Modica il 27.01.1924, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la costruzione di due corpi di fabbrica, di cui uno costituito da un seminterrato destinato a magazzino e da un piano terra destinato a parcheggio-forno e loggia (*corpo A*), e l'altro costituito da un piano terra destinato a legnaia (*corpo B*), riportati all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 171, p.lla 707/1 (*corpo A*), e p.lla 708/1 (*corpo B*), ed insistenti sull'area censita in Catasto al foglio 171, p.lle 332, 770, 707 e 708, della superficie complessiva di mq. 4.613, al lordo della superficie occupata dai fabbricati, siti in via Roma n. 194, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta n. 12 del 20.03.1996, verbale 91;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 17.04.1996;

Visti il certificato di idoneità statica per il corpo A, depositato agli atti del Comune in data 25.03.2024, con prot. n. 878, e il certificato di idoneità



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page, possibly initials.

ASUB - DIA S.O

sismica per il corpo B, depositato agli atti del Comune in data 25.03.2024, con prot. n. 879;

**Visto** l'Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 26.01.2024, prot. 20230200048, istanza 42604;

**Visto** il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 23.07.1997, prot. 5274;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore -

Urbanistica;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Vista** la Dichiarazione di Successione del 04.08.2010, n. 1027, volume 9990, dalla quale si evince che le sigg. Savarino Rosaria, Savarino Concetta e Savarino Giovanna, sono le nuove proprietarie dei fabbricati oggetto del presente atto;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 25.03.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in Sanatoria alle sigg. Savarino Rosaria nata a Modica il 04.01.1953 (C.F.: SVR RSR 53A44 F258V), Savarino Concetta nata a Modica il 09.01.1950 (C.F.: SVR CCT 50A49 F258K), e Savarino Giovanna nata a Modica il 06.02.1968 (C.F.: SVR GNN 68B46 F258A), per la costruzione, in via Roma n. 194, di due corpi di fabbrica, di cui uno costituito da un seminterrato destinato a magazzino e da un piano terra destinato a parcheggio-forno e loggia (*corpo A*), e l'altro costituito da un piano terra destinato a legnaia (*corpo B*). Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti

*PMU*

*J*

del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 171, p.lle 332, 770, 707 e 708, su cui insistono i corpi di fabbrica censiti alle p.lle 707/1 (*corpo A*), e 708/1 (*corpo B*), in testa alle suddette Savarino Rosaria, Savarino Concetta e Savarino Giovanna, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 389,83 di cui mc. 284,65 per il corpo A e mc. 105,18 per il corpo B, oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 25.03.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulle costruzioni rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### PRESCRIZIONI SPECIALI

- alla condizione dettata dal Responsabile dell'Ufficio di Igiene Pubblica del 17.04.1996, qui integralmente trascritta: "*Ammissibile in sanatoria, fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del certificato di abitabilità*".

- alle condizioni contenute nell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 26.01.2024, con prot. 20230200048, istanza 42604, qui integralmente trascritte:

- *tutti i prospetti vengano rifiniti a tinta tenue;*

- *i pluviali dovranno essere sostituiti con altri in lamierino zincato.*

Il ritiro del presente Permesso comporta per le richiedenti, l'accettazione di

tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegato:** Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, **02 APR, 2024**

**Il Resp. del Procedimento**  
Geom. Vincenzo Di Quattro

*V. Di Quattro*

**Il Resp. dell'U.O.**  
Geom. Vincenzo Mignone

*V. Mignone*

**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Paolino

*F. Paolino*



Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi **08 APR, 2024** l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. **3** allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti  
*Savarino Rosaria* *Savarino Concetta* in nome e per conto di *Savarino Giovanna*

COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Savarino Rosaria nata il 04.01.1953, Savarino Concetta nata il 09.01.1950 e Savarino Giovanna nata il 06.02.1968, tutte nate a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti *P. Canale*

Modica,

**08 APR, 2024**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO

*Rita Mignone*

*Rita Mignone*