

16412
27 MAR. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ⁴¹.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.2040 del 27.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Coriolani Emanuele nato a Ragusa l'01.09.1942 e ivi residente in via Turbazzo n. 3, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione di un fabbricato costituito da un piano terra e primo per civile abitazione con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 221 p.lla 313/1, ed insistente sull'area censita al foglio 221, p.lla 313, della superficie complessiva di mq. 142,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Ciarciolo, Zona B/0 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 29.11.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 29.05.1997, prot. n. 12692;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato in data 03.03.2022, con prot. 992;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

A second handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

ASOS RAM T S

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 31.08.2005 ed in data 26.02.2024;

Vista la dichiarazione di demolizione della struttura precaria realizzata in data successiva all'avanzamento dell'istanza di condono edilizio, presentata in data 13.03.2023, prot. 28558, con allegata la documentazione fotografica

probante l'avvenuta rimozione;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà a favore dei coniugi Coriolani Emanuele e Giardina Anna;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Coriolani Emanuele nato a Ragusa l'01.09.1942 (C.F.: CRL MNL 42P01 H163E), e Giardina Anna nata a Modica il 26.07.1944 (C.F.: GRD NNA 44L66 F258O), per la costruzione, in C.da Ciarciolo, di un fabbricato costituito da un piano terra e primo per civile abitazione con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 221, p.lla 313, *in testa ai* coniugi Coriolani Emanuele e Giardina Anna, per la volumetria autorizzata di mc. 229,14 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 31.08.2005 ed in data 26.02.2024.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

PLU
JK

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato in data 03.03.2022, con prot. 992, qui integralmente riportate:

- la tettoia venga lasciata aperta ai lati;
- vengano rimosse le unità esterne dei climatizzatori delle facciate.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

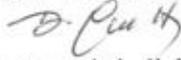
Allegati: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

Modica, **27 MAR, 2024**

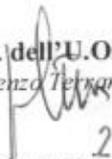
Il Resp. del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro



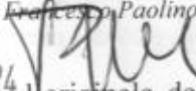
Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova



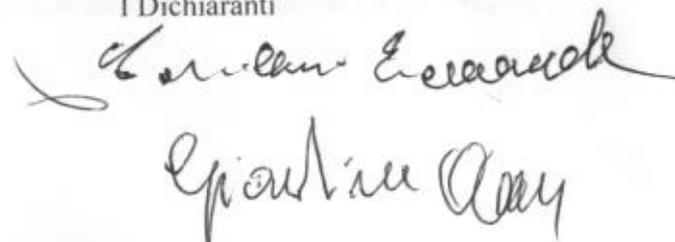
Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 28 MAR, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Coriolani Emanuele nato a Ragusa l'01.09.1942 e Giardina Anna nata a Modica il 26.07.1944, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____ P. Coriolani

Modica,

28 MAR, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".