

15218
20 MAR, 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 35 - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5859, prot. 2952 dell' 01.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell' art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Fiumara Gaetano nato ad Augusta il 12.11.1935, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione, in difformità alla C.E. n. 287 del 21.12.1983, di un fabbricato residenziale, costituito da un piano seminterrato adibito a rimessa e da un piano terra per civile abitazione con verande coperte, riportato all' Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 157, p.la 286/1-2, insistente sull' area censita al foglio 157, p.lle 285 e 286, di mq. 11.780, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Cella di Sopra, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 287 del 21.12.1983, prot. 838/OR;

Vista l' autocertificazione sanitaria resa in data 18.10.2023, ai sensi dell' art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall' Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 24.08.2023, prot. n. 20847;

Visto l' Accertamento di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in data 09.10.2023, con prot. 20230172970, istanza n. 32830;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolino".

Handwritten initials in black ink, possibly "FP".

ASOS. RAM 0 S

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

14.06.2006 e in data 08.03.2024;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di successione del sig. Fiumara Gaetano del 31.01.2018, registrata in data 02.03.2018, Volume 88888, n. 14726, a favore della sig.ra Vanasia Giuseppa nata a Pozzallo il 04.09.1940 (*nuda proprietaria per 1/2 e usufruttuaria per l'altro 1/2*), e delle sigg. Fiumara Valentina e Fiumara Silvia, entrambe nate a Ragusa rispettivamente il 12.06.1974 e il 15.04.1977 (*nude proprietarie per 1/4 ciascuna*);

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alle sigg. Vanasia Giuseppa nata a Pozzallo il 04.09.1940 e ivi residente in via Vittorio Veneto n. 62 (C.F.: VNS GPP 40P44 G953T), Fiumara Valentina nata a Ragusa il 12.06.1974 (C.F.: FMR VNT 74H52 H163F), e Fiumara Silvia nata a Ragusa il 15.04.1977 (C.F.: FMR SLV 77D55 H163P) - ognuno per i propri diritti - per la costruzione, in difformità alla C.E. n. 287 del 21.12.1983, di un fabbricato residenziale, costituito da un piano seminterrato adibito a rimessa e da un piano terra per civile abitazione con verande coperte, sito in C.da Cella di Sopra, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 157, p.lla 286, in testa alle suddette Vanasia Giuseppa, Fiumara Valentina e Fiumara Silvia, per la volumetria complessiva di mc. 710,43 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.06.2006 e in data 08.03.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, delle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Alla condizione contenuta nell'Accertamento di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, in data 09.10.2023, con prot. 20230172970, istanza n. 32830.

Il ritiro del presente atto comporta per le richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Computo dei volumi; Tav. A01: Inquadramento territoriale; Tav. A02-1: Progetto elaborati tecnici (stato autorizzato); Tav. A02-2: Progetto elaborati tecnici (stato di fatto); Tav. A03: Relazione tecnica; Tav. A09: Documentazione fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre

agli allegati sopra elencati.

Modica, 20 MAR, 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesca Paolino



Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 22 MAR, 2024 originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 18 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Vanasia Giuseppa in nome e per conto delle figlie
Valentina Fiumara
Silvia Fiumara

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sigg. Vanasia Giuseppa nata a Pozzallo il 04.09.1940, Fiumara Valentina e Fiumara Silvia, entrambe nate a Ragusa rispettivamente il 12.06.1974 e il 15.04.1977, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Comune (vedi delega allegata)

Modica, 22 MAR, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

