

10234

23 FEB. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.123-.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6551, prot. 211475 del 28.07.2003, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, e in virtù dell'art. 40 della Legge n. 47/85, dal sig. Floridia Antonino nato a Modica il 18.07.1972 e ivi residente in via Poidomani n. 23, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato per civile abitazione, costituito da un piano terra con copertura a tetto a falde, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 94, p.lla 343/1, insistente sull'area censita al foglio 94, p.lla 343, della superficie complessiva di mq. 2.009 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Scardacucco, Zona E del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.02.2024;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 29.11.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti del Comune il 06.11.2023, al n. 870 di registro;

Visto l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica reso dalla



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino', written over the printed name of the official.

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 17.01.2024, con prot. n. 2023025993;

Viste le note prot. 55720 del 13.11.2023 e prot. 59721 dell'01.12.2023, con le quali si comunica, rispettivamente, la data di demolizione delle opere eseguite dopo la presentazione dell'istanza di condono, e l'avvenuta esecuzione della stessa, allegando apposita documentazione fotografica a firma del tecnico incaricato;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 40 della Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e

XD

relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visto l'Atto di vendita del 13.01.2005, n. 70811 di repertorio, a favore della Parrocchia Madonna delle Lacrime, con sede in Modica, C.da Treppiedi;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria al sig. Di Stefano Nunzio nato a Modica l'11.11.1968, n.q. di parroco pro-tempore e legale rappresentante della Parrocchia Madonna delle Lacrime con sede in Modica, C.da Treppiedi (Codice Fiscale: 90003550887), per avere realizzato, in C.da Scardacucco, di un fabbricato per civile abitazione, costituito da un piano terra con copertura a tetto a falde, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono tutti intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente Permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 94, p.lla 343, in testa al

suddetto Di Stefano Nunzio n.q., per la volumetria autorizzata di mc. 441,40;
2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.02.2024.
Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario n.q. e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del Permesso comporta per il richiedente n.q., l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario n.q., preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare n.q., presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azionamento; Tav. 3: Pianta - Prospetti - Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

23 FEB, 2024

Il Resp. del Procedimento

Geom. Vincenzo Di Quattro

Di Quattro

Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova

Terranova

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

Paolino



Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 15 MAR, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante n.q.

Nunzio Di Stefano

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Stefano Nunzio n.q. di parroco pro-tempore e legale rappresentante della Parrocchia Madonna delle Lacrime, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Courde*

Modica,

15 MAR 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

R. Migliore



Repertorio n. 1255

Raccolta n. 1039

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di marzo,
(6 marzo 2024)

In Modica, nel mio studio, in via Sacro Cuore n. 12.

Avanti a me **Dottor Attilio Vicari**, notaio in Modica, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica,

è presente:

- la "**Parrocchia Madonna delle Lacrime**" con sede in Modica nella via Rocciola Torre Cannata snc, codice fiscale 90003550887, Ente Ecclesiastico riconosciuto agli effetti civili con Decreto del Ministero dell'Interno n. 554, del 19 dicembre 1986, art. 1 co. 58, iscritto al registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Ragusa al n. 49, in persona del parroco pro-tempore e legale rappresentante **Sac. Di Stefano Nunzio**, nato a Ragusa (RG) l'11 novembre 1968 e domiciliato per la carica presso l'indicata sede, giusta autorizzazione del Vescovo della Diocesi di Noto del 2 marzo 2024, che, previa dispensa dalla lettura ricevuta dal comparente, si allega, in originale, al presente atto sotto la lett. "A". Detto comparente della cui **identità personale** io notaio sono certo, mi richiede per la stipula del presente atto per la cui migliore intelligenza premette:

- che giusta atto di vendita a rogito del notaio Giuseppe Teranova da Modica del 13 gennaio 2005 rep. n. 70811/19136, registrato a Modica il 7 febbraio 2005 al n. 464 e trascritto a Ragusa l'8 febbraio 2005 ai nn. 1414/2976, la costituita "**Parrocchia Madonna delle Lacrime**" è proprietaria di un fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di Modica, nella C.da Scardacucco, zona E del vigente P.R.G., riportato al Catasto Fabbricati del **Comune di Modica**:

- **foglio 94 particella 343 sub. 2 (ex sub. 1)**, Contrada Scardacucco s.n.c., p. T., Z.C. 1, categ. A/7, Classe 2, Consistenza 8 vani, Superficie Catastale Totale mq. 162 (Totale escluse aree scoperte mq. 153) Rendita euro 743,70;

- che detto fabbricato insiste sull'area censita al catasto terreni al **foglio 94 particella 343 della superficie di mq. 680 (seicentottanta)** al lordo della superficie occupata dal fabbricato: **Ente Urbano are 06.80 partita 1**;

- che detto fabbricato è stato edificato in assenza di titoli edilizi e che per lo stesso è stata presentata domanda di condono edilizio n. 6551, prot. n. 11475 del 28 luglio 2003, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e per i fini di cui all'art. 2 comma 53 della Legge 662 del 23 dicembre 1996;

- che giusto parere favorevole espresso dal 3° settore "Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia" in data 12 febbraio 2024, il parroco pro-tempore Di Stefano Nunzio, ha ottenuto

Registrato a Modica
il **11 marzo 2024**
al n. **721 Serie 1T**
Esatti € **355,00**
Modello Unico



l'accoglimento della richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione del fabbricato in oggetto;
- che il Comune di Modica ha dichiarato la sopraccitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato, di cui al sopraccitato foglio 94, particella 343 e vincolo alla destinazione civile dello stesso.
Tutto ciò premesso da formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

CONSENSO E OGGETTO

la "Parrocchia Madonna delle Lacrime", come sopra rappresentata, vincola a favore del Comune di Modica, la superficie di terreno di mq. 680 (seicentottanta), sito in Modica nella Contrada Scardacucco, sopra descritto, censito al Catasto Terreni di Modica, **al foglio 94, p.lla 343, Ente Urbano**, al fabbricato sopra descritto (p.lla 343/2) con vincolo alla destinazione d'uso civile abitazione.

Il parroco pro tempore Di Stefano Nunzio, nella qualità, dichiara che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni ed autorizza me Notaio alla trascrizione del presente vincolo presso il Pubblico Registro Immobiliare di Ragusa, in favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, avente codice fiscale n. 00175500883 e contro la Parrocchia comparente.

Spese ed imposte del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della "Parrocchia Madonna delle Lacrime" che le assume chiedendo le agevolazioni di cui all'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 che richiama l'articolo 32 del D.P.R. n. 601 del 1973 (imposta di registro in misura fissa ed esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale).

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente che lo dichiara conforme alla sua volontà.

Consta di un foglio in parte dattiloscritto a mia cura da persona di mia fiducia e in parte completato a mano da me notaio su quattro pagine sin qui.

Sottoscritto alle ore dodici e quarantasei.

F.to Nunzio Di Stefano

F.to Attilio Vicari notaio



Allegato «A»

N. 1039 Racc.

Modica, 1 marzo 2024

Eccellenza Reverendissima,

il sottoscritto Sac. Di Stefano Nunzio, parroco pro tempore della parrocchia Madonna delle Lacrime in Modica, con la presente chiede l'autorizzazione a sottoscrivere l'atto notarile d'obbligo edilizio nei confronti del Comune di Modica, avente ad oggetto il vincolo della particella 343 del foglio 94 del catasto terreni, al fabbricato sito in C.da Scardacucco, oggetto di permesso di costruire in sanatoria e alla relativa destinazione d'uso a civile abitazione, con espressa autorizzazione a corrispondere i relativi costi per oneri fiscali e competenze professionali. Con sentimenti di devota stima.



IL PARROCO

(Sac Nunzio Di Stefano)

Sac Nunzio Di Stefano

Si autorizza

*nel rispetto delle leg. dello stato italiano
e delle norme del Codice di Diritto Canonico*

Salvatore Rumeo

Noto 2 Marzo 2024

