

2913
16 GEN. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 08 - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3729 del 31.10.1986, MOD. 47/85-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Caccamo Pietro nato a Modica il 29.03.1938 e ivi residente in via Musebbi Calicantoni n.3, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato ad uso industriale costituito da un piano terra destinato a locali deposito (*ex pollaio*) e annessa tettoia, con copertura a tetto, riportato all'Agazia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 101, p.lla 57/7, ed insistente sull'area censita al foglio 101, p.lla 57, della superficie complessiva di mq. 3.770, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Musebbi Calicantoni n. 3, Zona E/1 (ex E/5), del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambienti di Vita dell'Azienda U.S.L. n. 7 di Modica reso in data 20.06.2023, con prot. 42247/Asp-Siav;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 01.03.1994, prot. n. 7298;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



DIRIGENTE
ING. Francesco Paolino
FP

JK

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà a favore del sig. Caccamo Pietro, come sopra

generalizzato;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 14.05.1994 e in data 03.11.2023;

Con Salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Caccamo Pietro nato a Modica il 29.03.1938 e ivi residente in via Musebbi Calicantoni n. 3 (C.F.: CCC PTR 38C29 F258F), per avere realizzato nella Via Musebbi Calicantoni n. 3, un fabbricato ad uso industriale costituito da un piano terra destinato a locali deposito (*ex pollaio*) e annessa tettoia, con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 101, p.lla 57, in testa al suddetto Caccamo Pietro per la volumetria autorizzata di mc. 1673,22;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 14.05.1994 e in data 03.11.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere reso dal Responsabile dell'Ufficio Igiene Ambienti di Vita del 20.06.2023, con prot. 42247/Asp-Siav, qui integralmente trascritte: *"fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che il magazzino sia dotato di bagno ed eventuale antibagno e l'approvvigionamento idrico sia con acqua potabile."*

Il ritiro della comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 16 GEN., 2024

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - URBANISTICA

Il sottoscritto Caccamo Carlo n.q. di procuratore generale, dichiara di avere ritirato oggi 05 APR. 2024 in nome e per conto del sig. Caccamo Pietro - che accetta tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio è stato subordinato - l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati.

Caccamo Carlo in nome e per conto di Caccamo Pietro

Il Dichiarante n.q.

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Caccamo Carlo nato a Modica il 18.11.1969, in nome per conto del sig. Caccamo Pietro, giusta procura generale del 24.02.2023, n. 939 di repertorio, ai rogiti del notaio Dott. Vicari Attilio

Modica,

05 APR. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPEGNATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

