



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

A V V I S O

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A SVOLGERE L'INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA PER LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/85, L.R. 37/85, L.724/94 E L. 326/03

SI RENDE NOTO

Premesso che si intende avviare la selezione per l'affidamento dell'incarico a professionisti esterni ai fini della istruttoria delle pratiche di condono edilizio e conclusione dei procedimenti relativi. Tali incarichi saranno affidati a **n. 6 (sei)** professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto, ingegnere o geometra ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 nel rispetto dell'art.1 c.2 lett. a della legge 120/2020 e delle linee guida Anac n.1 relative, all'*Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*, iscritti ai rispettivi ordini professionali, per l'istruttoria e la completa definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/84, L.R. 37/85 e L. 724/94 e L. 326/03.

L'ente si riserva la eventuale facoltà di incaricare più professionisti, oltre il numero indicato, attingendo dall'elenco costituito con il presente avviso.

I tempi massimi per l'espletamento dell'incarico sono fissati in **anni 2(due)** decorrenti dalla formalizzazione dell'incarico (termine prorogabile per altri anni uno in caso di inderogabile necessità).

L'incarico può essere prorogato a discrezione insindacabile dell'amministrazione comunale di Modica.

A ciascun professionista incaricato verrà assegnato un numero di pratiche proporzionale alle pratiche giacenti per la completa definizione dei relativi procedimenti mediante il rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria o del diniego e/o improcedibilità.

Le prestazioni professionali richieste atterranno all'istruttoria e alla definizione di tutte le fasi finalizzate alla conclusione del procedimento, in accordo con il Servizio Condono Edilizio del Comune di Modica ed in sintesi, saranno le seguenti:

- controllo dell'esistenza della documentazione prevista dalla Legge;
- invio di eventuali richieste documentali;
- determinazione e/o verifica dell'oblazione e degli oneri concessori, se dovuti;

- *effettuazione di eventuali ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza, ai fini di una valutazione per il rilascio del parere sulla pratica;*
 - *proposizione delle procedure previste dal R.D. 14 aprile 1910 n. 639 nei casi di riscossione coattiva degli oneri concessori e/o oblazione, procedura propedeutica al rilascio del provvedimento finale;*
 - *verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e N.O. previsti dalla Legge ed in caso negativo inoltro alla ditta della relativa richiesta;*
 - *redazione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;*
 - *richiesta di documentazione finale necessaria al rilascio del provvedimento finale (bonifico, marche da bollo, etc.);*
 - *predisposizione del provvedimento finale (Permesso di costruire/Autorizzazione/Diniego) e raccordo con il responsabile del procedimento;*
 - *predisposizione di attestati, certificazioni, copie conformi delle domande di condono e dei relativi bollettini di versamento nonché delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, per usi vari co/legali alla definizione delle pratiche di sanatoria (deposito C.I.S. all'Ufficio del Genio Civile/e, richiesta di N.O. a/la Soprintendenza ai BB.CC.AA., etc. ..)*
- Nel caso in cui la pratica sia stata già oggetto di preventiva istruttoria, verifica dello stato di attuazione e prosieguo.*

L'onorario per la definizione della pratica è stabilito in €150,00 se dall'inizio ed €100,00 se la pratica è stata già oggetto di istruttoria e si deve procedere al completamento. Tali importi sono comprensivi di contributo a cassa nazionale previdenza ed assicurativa ed oltre IVA Il corrispettivo suddetto è comprensivo di ogni altra eventuale spesa.

Il corrispettivo, in particolare, è così determinato:

- al lordo delle ritenute per ogni singola pratica **€150,00** (euro centocinquanta /00) comprensivo di contributo alla relativa cassa nazionale previdenziale ed assicurativa oltre IVA, per istruttoria e definizione (mediante il rilascio della concessione/autorizzazione) di ciascuna istanza di condono presentata ai sensi della L. 47/85, 724/94 e 326/03;
- al lordo delle ritenute per ogni singola pratica **€100,00** (euro cento/00) comprensivo di contributo alla relativa cassa nazionale previdenziale ed assicurativa oltre IVA, per istruttoria e definizione di ogni ulteriore istanza di condono riferita al medesimo immobile presentata ai sensi della L. 47/85, 724/94 e 326/03 e;
- al lordo delle ritenute per ogni singola pratica **€100,00** (euro cento/00) comprensivo di contributo alla relativa cassa nazionale previdenziale ed assicurativa oltre IVA, per istruttoria e definizione (mediante il diniego) di ciascuna istanza di condono presentata ai sensi della L. 47/85, 724/94 e 326/03;

Le prestazioni saranno regolate da apposito disciplinare tra l'Ente ed il professionista, fermo restando che i relativi compensi saranno corrisposti alla fine di **ogni 3 mesi** per le pratiche definite con il rilascio del provvedimento finale.

Il professionista incaricato non potrà svolgere incarichi professionali privati nella materia connessa con l'incarico assunto riguardanti immobili oggetto di istanze di condono edilizio in corso di definizione e , nell'espletamento del proprio incarico, è tenuto ad attenersi al codice disciplinare dell'Ente.

Il professionista incaricato dovrà obbligatoriamente dichiarare di non trovarsi in alcuna delle situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi come previsto dal del codice di comportamento approvato con delibera della G.M. n. 285/2020;

Il professionista svolgerà la propria attività presso la sede degli uffici comunali, utilizzando la strumentazione comunale, negli orari di apertura degli uffici e con l'obbligo di presenza dei giorni di ricevimento al pubblico in corrispondenza degli orari stabiliti;

Nell'istruttoria dei fascicoli dovrà essere seguito l'ordine cronologico di arrivo delle istanze.

Prima della redazione del provvedimento finale, il tecnico rimetterà una relazione dettagliata, nella quale si motiverà il provvedimento che si ritiene dovuto, citando tra l'altro le autorizzazioni sovracomunali avute, il pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori effettuati e quanto altro ritenuto necessario e propedeutico al rilascio dell'atto concessorio. L'incarico sarà espletato personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, salvo il raccordo con il responsabile del procedimento e/o con il responsabile E.Q. U.O. 7 e/o il Dirigente del III settore.

L'attività espletata dai professionisti esterni prevista è garantita dalle entrate dai diritti derivanti dagli oneri concessori come previsto dall'art.2 comma 48 della legge 662 e dal 50% dalle somme riscosse a titolo di conguaglio oblazione che il D.M. infrastrutture e trasporti del 18/02/2005 versato dal cittadino direttamente al comune interessato ed indirettamente dal comma 40, dell'art. 32 della legge 326/03 e/o da somme accantonate a tale scopo.

La gara per l'affidamento del servizio sarà svolta tramite piattaforma elettronica MePa dove saranno ratificati gli atti relativi agli esiti della procedura:

“Manifestazione di interesse a svolgere “INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/84, L.R.. 37/85 L.724/94 E L. 326/03” e contenente i seguenti documenti e dichiarazioni da inoltrare al protocollo generale dell'ente entro 10 giorni dalla pubblicazione del presente avviso:

- *istanza di manifestazione di interesse, formulata in conformità dell'apposito schema alla quale, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i,*

- *curriculum professionale con le specifiche più avanti precisate.*

- *schema di disciplinare fornito dall'Amministrazione sottoscritto in ogni pagina.*

- Qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità del contenuto delle stesse il richiedente decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al procedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà all'adozione dei provvedimenti conseguenziali.

- L'interessato dovrà allegare un curriculum professionale che documenti specifica ed adeguata conoscenza della legislazione vigente in materia di condono edilizio posseduta dal professionista, l'esperienza lavorativa maturata nel corso dell'esercizio professionale nel campo della sanatoria edilizia, particolari attività di studio tali da garantire esperienza e/o competenza specifica nell'ambito della disciplina relativa all'incarico da affidare.

- **Il curriculum, redatto secondo il formato europeo,** dovrà evidenziare in particolare:

- l'età ed i titoli di studio e professionali posseduti;
- capacità e qualità tecnico-professionali a disposizione con indicazione del domicilio del relativo studio professionale;
- specifiche esperienze professionali maturate all'interno di enti pubblici in mansioni analoghe a quelle oggetto del presente avviso comprovate dall'avvenuta definizione di istanze di condono mediante rilascio del relativo titolo edilizio. A tal fine dovranno essere indicati analiticamente i riferimenti utili di ciascuna istanza di sanatoria affinché possano essere eseguiti i dovuti controlli,
- ogni altra notizia utile a comprovare il grado di conoscenza del territorio comunale e dei vincoli gravanti su di esso.
- Gli incaricati saranno individuati tra i candidati che hanno presentato manifestazione di interesse secondo la graduatoria formata sulla base dei seguenti punteggi:

ETA' DEL PROFESSIONISTA: max. 5 punti.

- inferiore a 40 anni: punti 2
- 41/45 anni: punti 3
- 46/55 anni: punti 4
- 56/65 anni: punti 5
- maggiore di 66 anni : punti 2

TITOLO PROFESSIONALE: max. 10 punti

- Laurea Specialistica (5 anni): punti 10
- Laurea Triennale : punti 8
- Diploma: punti 7

ESPERIENZA PRESSO ENTI PUBBLICI

in mansioni analoghe a quelle oggetto del presente avviso comprovata dall'avvenuta definizione, con il rilascio del provvedimento finale, di istanze di condono edilizio: max. punti 30

- Oltre a 50 istanze definite: punti 30
- Fra 30 e 50 istanze definite: punti 20
- Al di sotto di 30 istanze definite: punti 5

ESPERIENZA PRESSO PRIVATI mediante svolgimento di incarichi professionali in materia di condono edilizio di immobili, definiti mediante il rilascio di concessione/autorizzazione in sanatoria: max. punti 5

- Oltre a 50 istanze definite: punti 5
- Da 30 a 50 istanze definite: punti 3
- da 10 a 30 istanze definite: punti 1

Si precisa che, trattandosi di incarico su base fiduciaria, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale di gara d'appalto o di trattativa privata. La scelta dei professionisti verrà, infatti, effettuata sulla base di comprovata esperienza nel campo del condono edilizio.

L'affidamento dell'incarico avverrà secondo le seguenti modalità procedurali:

- adeguata pubblicità all'esigenza di acquisire le prestazioni professionali richieste, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Modica, sul sito Internet del Comune <https://comune.modica.it> ed invio agli Ordini Professionali;

- Selezione dell'affidatario con Determinazione del Responsabile tra i richiedenti che, nella verifica di cui al precedente punto, sono risultati idonei;

- Pubblicazione dell'avvenuta selezione con le stesse modalità di pubblicazione del presente avviso.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/03 (Codice della Privacy), esclusivamente nell'ambito del procedimento.

La domanda di partecipazione alla selezione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Eventuali informazioni o chiarimenti possono essere richiesti presso la U.O. n. 7 – Urbanistica – protezione Civile - Sviluppo Economico; il presente avviso con allegati è altresì scaricabile dal Sito internet del Comune di Modica : <https://www.comune.modica.it>

ALTRE INFORMAZIONI

La presente procedura costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, avendo la stessa esclusivamente funzione consultiva in quanto finalizzata alla individuazione di profili professionali idonei all'espletamento delle attività richieste per la definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 e 724/94

Con detta procedura non si sostanzia alcuna procedura selettiva, né parimenti si prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma si tende semplicemente ad individuare dei soggetti abilitati a cui affidare, discrezionalmente, l'incarico professionale di cui all'oggetto.

La presentazione della manifestazione di interesse e la successiva eventuale acquisizione della candidatura, non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questo Comune, né l'attribuzione di alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio al candidato in ordine all'eventuale conferimento di incarichi. Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'ente.

È individuato quale Responsabile del Procedimento –Funzionario direttivo - responsabile E.Q. U.O. 7 Geom. Vincenzo Terranova del 3° settore.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi dalle ore 9.30 alle ore 12.30 al numero telefonico 3313040132.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Il Dirigente

(ing. Francesco Paolino)

