



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE del III Settore Tecnico

n. 423 del 23 FEB. 2024

n. 45 del 09.02.2024

**OGGETTO:** Assegnazione di contributi per interventi riferiti a Rigenerazione Urbana

Edificio: "Palazzo Campailla via Albanese" - Approvazione quadro economico post gara - CUP: J83D21001340001

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Modica è assegnatario dei contributi previsti dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27.12.2019 n. 160 e dal DPCM del 21 .01.2021, confluiti per gli anni 2021 – 2026 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) 1, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, attribuiti su richiesta dell'Ente;
- che il Comune di Modica ha individuato gli interventi per i quali è risultato assegnatario secondo quanto previsto dal il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concero con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'Interno e con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56;
- che con lo stesso provvedimento per l' Edificio: "Palazzo Campailla via Albanese." il Comune di Modica è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 2.269.573,00;
- che il progetto è stato redatto per le opere edili dall'arch. Bartolomeo Vaccaro incaricato con determinazione n. 499 del 01.03.2023, e consegnato con nota prot. n. 38364 del 07.08.2023;
- che il progetto è stato redatto per le opere impiantistiche dall' arch. Pino Damiano Pittari incaricato con determinazione n. 1957 del 27.07.2023 e consegnato con nota prot. n. 37593 del 03.08.2023;
- che per la stesura del piano di sicurezza è stato incaricato ing. Giuseppe Virecci Fana con determinazione n. 1456 del 23.05.2023 che ha consegnato gli elaborati con nota prot. n. 37557 del 03.08.2023;
- che il progetto relativo al "Palazzo Campailla via Albanese" è stato approvato in linea

tecnica con parere n. 17 /2023 del 09.08.2023 ai sensi dell'art.5, Comma 3, della Legg e Regionale 12/07/2011 n.12, come successivamente modificata con l'art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016, che disciplina l'applicazione in Sicilia dell'art. 27 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50;

- che il costo complessivo dei lavori in progetto è di € 2.269.573,00, di cui € 1.770.414,10 per lavori ivi compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 499.158,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il quadro economico allegato alla presente determinazione allegato 1;

- che con determina n. 2384 del 19.09.2023 i lavori sono stati aggiudicati con il ribasso del 4,361 % all'Impresa Agosta Costruzioni srl p. iva 01220430886 con sede a Modica in via Modica Noto n. 43;

che occorre aggiornare il quadro economico scaturente dal ribasso d'asta conseguito in sede d'aggiudicazione dei lavori, allegato 2;

- che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

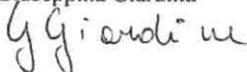
Visto l'O.R.E.L.;

#### DETERMINA

1. Di approvare il nuovo quadro economico scaturente dal ribasso d'asta conseguito in sede d'aggiudicazione dei lavori relativi ad Assegnazione di contributi per interventi riferiti a Rigenerazione Urbana Edificio: "Palazzo Campailla via Albanese" allegato 2;
2. Di dare atto che le somme occorrenti di € 2.269.573,00 sono state reimputate per nell'anno 2023 all'impegno n. 2425/2023 che trova copertura con i fondi di correlata entrata di cui all'accertamento 3371/2023;
3. Di dare atto che la variazione del suddetto quadro economico non comporta alcun maggiore onere finanziario;
4. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente

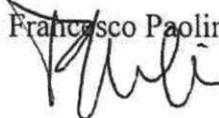
L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino



Quadro Economico di progetto ESECUTIVO			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1)	A corpo		
2)	A misura		1,770,414.10
3)	A corpo e misura		
4)	In economia		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>			1,690,075.96
5)	Oneri sicurezza non soggetti ribasso		80,338.14
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5)</b>			1,770,414.10
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1)	IVA 10% DI A2	177,041.41	
b2)	Imprevisti % di A	93,120.61	
b3)	Iva su imprevisti 10% di b2	9,312.08	
b4)	Compenso incentivante funzioni tecniche	28,326.63	
b5)	Spese conferimento in discarica	5,000.00	
<b>b6) Onorari professionali (Prog. Definitiva, esecutiva, D.L. misura e contabilità) c/o IVA al 22% e CNPAIALP</b>			
<b>b6.1) Progettazione Definitiva ed Esecutiva</b>		35,290.43	
<b>b6.2) Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti</b>		31,720.00	
<b>b6.3) Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione</b>		58,557.23	
<b>b6.4) Direzione Lavori (senza ribasso)</b>		58,190.52	
b7)	Spese pubblicità gara	2,000.00	
b9)	Contributo ANAC	600.00	
<b>B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		499,158.90	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			2,269,573.00

Il Progettista:



"Rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 e ss. della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021"  
 lavori di potenziamento dei servizi culturali attraverso interventi di ristrutturazione edilizia finalizzata  
 ad una riqualificazione di palazzo Campailla e spazi esterni annessi, per eliminare lo stato di  
 degrado e ripristinare la completa e sicura fruibilità del museo, degli uffici e delle aree connesse  
 CUP J83D21001340001

### QUADRO ECONOMICO POST GARA

Descrizione	EURO
<b>QUADRO A: SOMME A BASE D 'APPALTO</b>	
a1) Lavori soggetti a ribasso	€ 1 358 181,39
a2) Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 331 894,57
a3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 80 338,14
a4) Totale importo dei Lavori	€ 1 770 414,10
a5) Ribasso d'asta del 4,361% su a1	€ 59 230,30
a6) Importo al netto del ribasso d'asta	€ 1 298 951,09
<b>IMPORTO LAVORI IN APPALTO (a2+a3+a6)</b>	<b>€ 1 711 183,80</b>
<b>QUADRO B: SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1) Iva sui Lavori al 10%	€ 171 118,38
b2) Imprevisti < del 10% dei lavori	€ 93 120,62
b3) Iva su Imprevisti 10% di b3	€ 9 312,06
b5) Compenso incentivante funzioni tecniche	€ 28 326,63
b6) Spese conferimento a discarica	€ 5 000,00
b6,1) Onorari professionali (Prog. Definitiva, esecutiva edile)	€ 35 290,43
b6,2) Onorari professionali (Prog. Definitiva, esecutiva impianti)	€ 31 720,00
b6,3) Onorari professionali (Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	€ 58 557,23
b6,4) Onorari professionali (Direzione Lavori senza ribasso)	€ 58 190,52
b7) Spese Pubblicità gara	€ 2 000,00
b8) Contributo Anac	€ 600,00
b9) economie da ribasso compreso iva al 10%	€ 65 153,33
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>558 389,20</b>
<b>TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>2 269 573,00</b>

Modica li

7 FEB. 2024

I Collaboratori del RUP

Geom. Ippolito Fiderio

Geom. Carmelo Pullino



II RUP

Ing. Francesco Paolino

*Handwritten signature of Ing. Francesco Paolino*

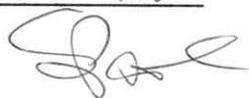
## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 11/02/20



Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 26 FEB. 2024 al 12 MAR. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione