



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE III SETTORE TECNICO

n. 296 del - 9 FEB. 2024

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento dei "lavori urgenti di ripristino di porzioni di impermeabilizzazione, di parti di solai di copertura ammalorati e di messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Treppiedi nord" a seguito di infiltrazioni meteoriche, aggiornato al prezzario 2024;

### Approvazione progetto e Impegno spesa

#### Proposta determinazione

Premesso:

che a seguito di sopralluoghi effettuati presso l'edificio in oggetto su richiesta del personale scolastico nella primavera 2023, si era constatato che alcuni eventi meteorologici estremamente intensi che si erano verificati in quel periodo avevano causato consistenti danni sia all'impermeabilizzazione dell'edificio che ai sottostanti solai di copertura oltre ad alcune problematiche di dispersione agli impianti elettrici con conseguenti distacchi dei dispositivi di protezione, oltre a criticità di natura igienico sanitaria dovute al formarsi di muffe all'interno dei locali;

che la suddetta scuola è dotata di locali cucine, dove vengono preparati i pasti destinati diverse scuole comunali e che tali locali risultano interessati dalle stesse problematiche;

che si provvede alla eliminazione delle situazioni di più immediato pericolo con l'ausilio di ditte all'epoca incaricate di altri lavori, ma si ritenne necessario la redazione di un progetto che prevedesse la riparazione definitiva delle impermeabilizzazione della copertura, oltre al ripristino e messa in sicurezza dei solai e degli intonaci e allo ristabilimento di adeguate condizioni igieniche, per evitare eventuali sospensioni dell'attività didattica o delle attività delle cucine;

che tale progetto, denominato <<Lavori urgenti di ripristino di porzioni di impermeabilizzazione, di parti di solai di copertura ammalorati e di messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Treppiedi nord" a seguito di infiltrazioni meteoriche>> venne munito di visto tecnico, reso dal Responsabile del procedimento con parere n°825 del 29/03/2023 e che lo stesso venne validato, ai sensi dell'art.26 comma 8 del codice allora vigente, giusto verbale del 29/03/2023;

che tuttavia accertata l'indisponibilità, nel bilancio comunale, dei fondi necessari a finanziare il progetto giusta attestazione del Segretario Generale dell'Ente prot. 19426 del 27/04/2023 venne presentata apposita istanza, trasmessa con pec del 23/05/2023, di finanziamento dell'intervento in base alla circolare n°1/2023 prot.1007 del 31/01/2023, emanata dall'"Assessorato dell'Istruzione e

della Formazione professionale della Regione Siciliana -Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF- che prevedeva di finanziare, per un importo massimo di €30.000,00, in via sostitutiva, gli interventi urgenti di manutenzione straordinaria richiesti dagli Enti locali proprietari o dalle istituzioni scolastiche, per la rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica, la pubblica incolumità, l'igiene e la sicurezza dell'edificio, come previsto dalla L.R. n°8 del 08/05/2018;

che il sopracitato progetto venne approvato con det. n°1208 del 03/05/2023 e con lo stesso provvedimento veniva dato atto di procedere, previa erogazione del finanziamento, all'aggiudicazione dei lavori tramite affidamento diretto;

che con nota ns prot. n°37088 del 01/08/2023, l'“Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale della Regione Siciliana -Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF-“ comunicava che le risorse economiche previste nella citata circ. 1/2023 risultavano interamente impegnate ed utilizzate per cui la sopracitata istanza non poteva essere finanziata;

che considerato che a seguito degli eventi metereologici recentemente verificatesi si è constatato che la situazione della scuola si è ulteriormente aggravata, tanto che si è dovuto intervenire nuovamente con la ditta affidataria delle manutenzioni ordinarie delle scuole, per eliminare i rischi più immediati, al fine di mettere definitivamente in sicurezza l'edificio oltre a ripristinare le adeguate condizioni igieniche sia nei locali scolastici che negli annessi locali cucine e per scongiurare i rischi di chiusura sopracitati, si è ritenuto necessario ripresentare il progetto aggiornato al nuovo prezzario 2024, nel frattempo adottato dalla Regione Siciliana col Decreto n°2 Gab del 17/01/2024, consistente nei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica-illustrativa;
- 2) Corografia del sito
- 3) Pianta copertura con indicazione delle zone di impermeabilizzazione da rifare;
- 4) Planimetria interna con indicazione dei soffitti deteriorati;
- 5) Elenco prezzi;
- 6) Analisi prezzi;
- 7) Computo Metrico estimativo;
- 8) Schema di contratto;
- 9) Capitolato speciale di appalto;

che, il superiore progetto risulta munito del visto tecnico, reso dal Responsabile Unico del Procedimento, giusto parere n.872 del 26.01.2024 e che lo stesso risulta validato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, giusto verbale di pari data;

che l'importo complessivo dell'opera ammonta a €. **32.000,00**, così distinto:

#### **-QUADRO ECONOMICO**

<b>A)-Importo Lavori Lordo</b>	€ 25.092,34	€ 25.092,34
A1) – oneri sicurezza (7,478378 % di A) non soggetti a ribasso	- € 1.876,50	
<b>A2) – Restano i lavori a Base d’Asta, soggetti a ribasso:</b>	<b>€ 23.215,84</b>	
<b>B)- Somme a disposizione dell’Amministrazione:</b>		
B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 5.520,31	
B2)- Incentivo tecnico (art.113 D.Lgs. 50) 2% di A)	€ 501,85	
B3)- Oneri di conferimento a discarica e forniture a fattura Iva	€ 885,50	
<b>Totale somme a disposizione dell’A.C.</b>	<b>€ 6.907,66</b>	€ 6.907,66
<b>Importo complessivo dell’opera</b>		<b>€ 32.000,00</b>

Visto l’art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023 dal quale si rileva che per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che per questo Ente è attivata la piattaforma telematica di e-procurement MEPA e che, pertanto, la procedura di affidamento si svolgerà esclusivamente attraverso l’utilizzo della stessa;

Preso atto che con determinazione n.206 del 02 febbraio 2023 è stato aggiornato l’Albo delle imprese di fiducia per l’affidamento di lavori mediante procedura negoziata;

Che ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le Stazioni Appaltanti, prima dell’avvio della procedura di affidamento, decretano o determinano di contrarre e che, con l’adozione del presente provvedimento, si prende atto che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di eliminare le infiltrazioni meteoriche ed ripristinare adeguate condizioni di sicurezza ed igienico sanitarie dell’edificio scolastico Treppiedi nord;
- b) l’oggetto del contratto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria dei manti impermeabilizzanti, il ripristino dei solai, il rifacimento di porzioni di intonaco ammalorato, la ripittura con antimuffe dei locali al fine di eliminare potenziali problematiche per la sicurezza, per l’igiene e salute pubblica ed evitare eventuali rischi di chiusura delle attività didattiche e delle attività di preparazione pasti” nell’edificio scolastico Treppiedi Nord;
- c) il valore economico dell’appalto è pari ad € 25.092,34 oltre IVA;
- d) il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) il criterio di assegnazione individuato è quello dell’affidamento diretto;

Vista la Determinazione n. 795 del 27.03.2023 per la nomina di R.U.P.;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 limitatamente alle norme in vigore;

Visto l'O.R.E.L.;

### PROPONE

1. Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
2. Di approvare, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai "lavori urgenti di ripristino di porzioni di impermeabilizzazione, di parti di solai di copertura ammalorati e di messa in sicurezza dell'edificio scolastico Treppiedi nord a seguito di infiltrazioni meteoriche" dell'importo di €32.000,00 di cui di cui € 25.092,34 per lavori a base d'asta, ed € 21.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

<b>A)-Importo Lavori Lordo</b>	€ 25.092,34	€ 25.092,34
A1) – oneri sicurezza (7,478378 % di A) non soggetti a ribasso	- € 1.876,50	
<b>A2) – Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:</b>	<b>€ 23.215,84</b>	
<b>B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 5.520,31	
B2)- Incentivo tecnico (art.113 D.Lgs. 50) 2% di A)	€ 501,85	
B3)- Oneri di conferimento a discarica e forniture a fattura Iva	€ 885,50	
<b>Totale somme a disposizione dell'A.C.</b>	<b>€ 6.907,66</b>	<b>€ 6.907,66</b>
<b>Importo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 32.000,00</b>

3. Di procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023;
4. Di procedere per l'affidamento dei lavori mediante l'ausilio di sistemi informatici nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici;
5. Di approvare la somma complessiva di € 32.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto del presente provvedimento;
6. Di impegnare la somma occorrente di € 32.000,00 IVA compresa al Capitolo 10370/18 del Bilancio Comunale 2022/2024, esercizio autorizzato 2024;
7. Di dare atto che trattasi di somme non frazionabili ed indispensabili, in quanto ritenuti necessari ed urgenti dai tecnici di questo settore per garantire l'igiene, la sicurezza e la funzionalità dell'attività didattica e di preparazione dei pasti per diverse scuole comunali oltre ad evitare il verificarsi di possibili danni maggiori all'edificio;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Scollo nominato con determina n. 795 del 27/03/2023;
9. Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
10. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento vigente ed approvato con delibera

G.M. n. 285/2020, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;

11. Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33 del 14.03.2013.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giorgio Scollo

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

**Ing. Francesco Paolino**

Vista la superiore proposta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la Determinazione n. 1466 del 23/05/2023 per il conferimento dell'incarico di Dirigente del III Settore Tecnico e contratto del 01.06.2023;

### DETERMINA

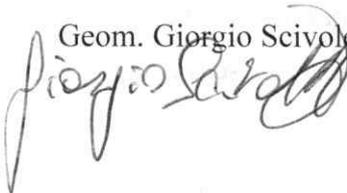
1. Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
2. Di approvare, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai "lavori urgenti di ripristino di porzioni di impermeabilizzazione, di parti di solai di copertura ammalorati e di messa in sicurezza dell'edificio scolastico Treppiedi nord a seguito di infiltrazioni meteoriche" dell'importo di €32.000,00 di cui di cui € 25.092,34 per lavori a base d'asta, ed € 21.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

<b>A)-Importo Lavori Lordo</b>	€ 25.092,34	€ 25.092,34
A1) – oneri sicurezza (7,478378 % di A) non soggetti a ribasso	- € 1.876,50	
<b>A2) – Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:</b>	<b>€ 23.215,84</b>	
<b>B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B1)- Per I.V.A. 22 % di A)	€ 5.520,31	
B2)- Incentivo tecnico (art.113 D.Lgs. 50) 2% di A)	€ 501,85	
B3)- Oneri di conferimento a discarica e forniture a fattura Iva	€ 885,50	
<b>Totale somme a disposizione dell'A.C.</b>	<b>€ 6.907,66</b>	€ 6.907,66

3. Di procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 36/2023;
4. Di procedere per l'affidamento dei lavori mediante l'ausilio di sistemi informatici nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici;
5. Di approvare la somma complessiva di € 32.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto del presente provvedimento;
6. Di impegnare la somma occorrente di € 32.000,00 IVA compresa al Capitolo 10370/18 del Bilancio Comunale 2022/2024, esercizio autorizzato 2024;
7. Di dare atto che trattasi di somme non frazionabili ed indispensabili, in quanto ritenuti necessari ed urgenti dai tecnici di questo settore per garantire l'igiene, la sicurezza e la funzionalità dell'attività didattica e di preparazione dei pasti per diverse scuole comunali oltre ad evitare il verificarsi di possibili danni maggiori all'edificio;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Scivoletto nominato con determina n. 795 del 27/03/2023;
9. Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
10. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del Codice di Comportamento vigente ed approvato con delibera G.M. n. 285/2020, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;
11. Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33 del 14.03.2013.

Istruttore tecnico

Geom. Giorgio Scivoletto



Il Dirigente III Settore  
Ing. Francesco Paolino



## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
181/2024	09/02/2024	€ 32.000,00	10370/18	2024

Modica, 09-02-2024 

Il Responsabile di Ragioneria

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/1990, recepito dall'art. 1 L.R. 48/1991, così come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile, si esprime parere Favorevole/Contrario.

Modica, 09/02/2024 

Il Responsabile di Ragioneria

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 13 FEB. 2024 al 28 FEB. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione