

# - COMUNE DI MODICA -

OGGETTO: PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON  
DEMOLIZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA E  
RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE IN  
MODICA NELLA VIA FOSSO TANTILLO.

D.L. N. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 77/2020

VARIANTE P.D.C. N° 05 DEL 25/01/2023 IN DEROGA  
AI SENSI DEL COMMA 13 DELL'ART. 32 DEL REGOLAMENTO  
EDILIZIO TIPO UNICO DI CUI ALLA L.R. N° 16/2016

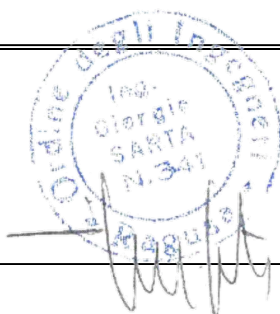
file:carlo/taucostruzioni/comune

TAV.1\_DER

RELAZIONE TECNICA

DITTA: CASA BLANCA S.R.L.

IL TECNICO



ING. GIORGIO SARTA

## **RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO:** PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI DUE CORPI DI FABBRICA E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE IN MODICA NELLA VIA FOSSE TANTILLO.

D.L. N. 34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 77/2020

**DITTA:** CASA BLANCA S.R.L.

***Variante P.d.C. 05 del 25/01/2023***

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Ing. Giorgio Sarta, libero professionista con studio tecnico in Modica nella via Fosse Tantillo n.19/E, nella qualità di tecnico incaricato dalla società proprietaria in epigrafe per la redazione del progetto per ristrutturazione edilizia con demolizione di due corpi di fabbrica e ricostruzione di un edificio residenziale in Modica nella Via Fosse Tantillo, espone quanto segue.

### **PREMESSA**

La società Casa Blanca s.r.l., è proprietaria di un lotto di terreno nella Via Fosse Tantillo su cui sono stati autorizzati i lavori di cui in oggetto giusta Permesso di Costruire n. 05 del 25.01.2023.

Con richiesta di Permesso di Costruire del 15/09/2023 prot. n. 44044, la ditta proprietaria ha richiesto lievi modifiche in variante al progetto originario.

Successivamente, con la presente, la società Casa Blanca chiede che il Permesso di costruire venga istruito e l'atto finale rilasciato con procedura in deroga, ai sensi del comma 13 dell'art. 32 (ex art. 20 del R.E.C. ) del regolamento edilizio tipo unico di cui alla L.R. n° 16/2016.

Pertanto, la ditta proprietaria intende sfruttare la cubatura in eccesso, mediante la realizzazione di un ulteriore piano.

A seguito della suddetta variazione si avrà la seguente distribuzione interna degli appartamenti così distinta:

–**Piano terra – primo – secondo- terzo:** saranno realizzati ad ogni piano n. 3 appartamenti con la stessa distribuzione interna avente all'ingresso un'ampia zona soggiorno-cucina, da un disimpegno si accede alla camera da letto ed al locale bagno. In ogni appartamento è presente un vano tecnico.

–**Piano Quarto:** saranno realizzati n. 2 appartamenti aventi la seguente distribuzione interna che prevede all'ingresso un'ampia zona soggiorno-cucina, un disimpegno dal quale si accede alla camera da letto ed al locale bagno. In ogni appartamento è prevista una tettoia chiusa a struttura precaria ai sensi dell' art.20 L.R. 4/2003, della superficie di circa mq. 26,00: in ogni appartamento è presente un vano tecnico.

La struttura portante del fabbricato principale sarà realizzata in telai spaziali in c.a. e solai in latero-cemento gettati in opera: le murature di tamponamento ed i tramezzi interni in mattoni forati di laterizio.

Per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico e lo smaltimento delle acque reflue avverrà tramite allaccio alle reti pubbliche esistenti lungo la Via Fosso Tantillo.

MODICA, Li

Il Tecnico

