

6860

06 FEB. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.19---/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5376, prot. 2197 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Matarazzo Renzo nato a Scicli il 16.12.1920, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la realizzazione di un magazzino a piano terra ad uso agricolo, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 165, p.lla 329/1, insistente sull'area censita al foglio 165, p.lle 328 e 329, della superficie complessiva di mq. 4.416,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Bellamagna, Zona E del vigente P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 15.09.2023, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08.08.2023, con prot. 20841;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'art. 17 comma 11 della L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paolin', written over the printed name of the official.

Handwritten initials 'VF' in black ink, located in the bottom right corner of the page.

del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la Dichiarazione di Successione del 02.01.2018, volume 9990, n. 5, a favore del sig. Matarazzo Renzo nato a Ragusa il 15.03.1994;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 10.01.2024;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria al sig. Matarazzo Renzo nato a Ragusa il 15.03.1994 (*C.F.: MTR RNZ 94C15 H163P*), e ivi residente in via Giorgio Burrafato n. 36, per la realizzazione, in C.da Bellamagna, di un magazzino a piano terra ad uso agricolo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui in Catasto al foglio 165, p.lle 328 e 329, in testa al suddetto Matarazzo Renzo, per la volumetria autorizzata di mc. 657,34;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.01.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.



Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Planimetria lotto; Elaborati tecnici magazzino; Tavola di inquadramento territoriale con stralcio del P.R.G., Ortofoto e Piano paesaggistico.

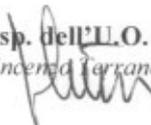
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'L.O.
Geom. Vincenza Ferranova

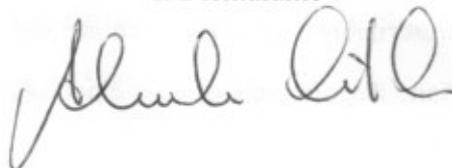


Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 16 FEB. 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



DELEGATO DA
RENZO MATARAZZO.

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal sig. Matarazzo Renzo nato a Ragusa il 15.03.1994, la cui
identità è stata da me accertata in base al documento f. causale

Modica, 16 FEB. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

Anna Vaccaro

Repertorio n. 926

Raccolta n. 633



Stefano Di Dato
NOTAIO

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto
del mese di febbraio.

In Ragusa, nella Via Roma n. 212, presso il mio studio.

Avanti a me Dottor **STEFANO DI DATO**, Notaio in Ragusa,
iscritto nel Ruolo del Collegio notarile dei Distretti
Riuniti di Ragusa e Modica,

È PRESENTE

Matarazzo Renzo, nato a Ragusa il 15 marzo 1994, ivi
residente nella via G. Nicastro n. 24, codice fiscale
MTRRNZ94C15H163P.

Io Notaio sono certo dell'identità personale del componente
che mi chiede di ricevere il presente atto mediante il quale

PREMETTE CHE:

1) in virtù della successione legittima al padre Matarazzo
Vincenzo, nato a Modica il 23 marzo 1956, deceduto a Ragusa
il 24 aprile 2017 (Den. n. 5 - Vol. n. 9990, AdE Ragusa),
trascritta a Ragusa il 2 novembre 2018 ai nn. 15761/10775, e
della rinuncia all'eredità da parte della moglie del de cuius
Scrofani Giuseppina, nata a Ragusa il giorno 8 agosto 1960,
con verbale di rinuncia reso davanti al Tribunale di Ragusa
il 18 maggio 2017, rep. 1139/17, a seguito di accettazione
tacita dell'eredità avvenuta il 4 ottobre 2019 e trascritta a
Ragusa il 15 ottobre 2019 ai nn. 14821/10471, è divenuto
proprietario di un magazzino a piano terra sito in Modica,
C.da Bellamagna, della superficie catastale di mq. 145
(centoquarantacinque), ricadente in un'area di mq. 146
(centoquarantasei) e di uno stacco di terreno agricolo della
superficie catastale di mq. 4.270
(quattromiladuecentosettanta), all'interno del quale ricade
il fabbricato, il tutto confinante con stradella di accesso e
con proprietà del componente da tre lati.

Il tutto Censito al Catasto del Comune di Modica come segue:

* il fabbricato al Catasto dei fabbricati di Modica, al
foglio 165, particella 329 sub. 1, strada comunale Zimmaro
Bellamagna snc, P.T, z.c. 1, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 126,
superf. cat. mq. 145, r.c.e. 162,68;

* il terreno al Catasto dei terreni di Modica, sezione
censuaria A, al **foglio 165, particella 328**, sem. arb., cl. 3,
mq 4.270, r.d.e. 25,36, r.a.e. 12,13;

2) per il detto magazzino, costruito in assenza di permesso,
il 27 febbraio 1995 era stata presentata dall'allora
proprietario Matarazzo Renzo, nato a Scicli il 16 dicembre
1920, al Comune di Modica domanda di condono edilizio, prot.
n. 2197, numero d'ordine 5376, e giusto parere favorevole
espresso dal 3° settore "Servizi Urbanistici ed Attività
Edilizia" il 10 gennaio 2024, l'odierno proprietario, ha
ottenuto l'accoglimento della richiesta del permesso di

REGISTRATO A
RAGUSA
AGENZIA DELLE ENTRATE
il 13 febbraio 2024
al n. 468/IT



TRASCritto A
RAGUSA
il 13 febbraio 2024
Reg. Gen. n. 2822
Reg. Part. n. 1808

costruire in sanatoria;

3) il Comune di Modica ha dichiarato la domanda di cui sopra approvata a condizione che prima del rilascio del Permesso di costruire in sanatoria venga, tra l'altro, stipulato un atto di vincolo del terreno da asservire al fabbricato e vincolo alla destinazione rurale dello stesso.

Ciò premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente dichiara quanto segue.

ARTICOLO 1 - CONSENSO E OGGETTO

Matarazzo Renzo, al fine di ottenere da parte del Comune di Modica il rilascio del permesso di costruire in sanatoria di cui in premessa, con il presente atto, in forma irrevocabile per sé e per i propri eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, dichiara di assoggettare a favore del **Comune di Modica**, con sede in Modica nella Piazza Principe di Napoli, codice fiscale 00175500883, vincolo permanente di ruralità a servizio del magazzino di cui in premessa sull'area di sedime di mq. 4.416 (quattromilaquattrocentosedici), rappresentata al Catasto del Comune di Modica come segue:

* il fabbricato al Catasto dei fabbricati di Modica, al **foglio 165, particella 329 sub. 1**, strada comunale Zimmaro Bellamagna snc, P.T, z.c. 1, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 126, superf. cat. mq. 145, r.c.e. 162,68;

* il terreno al Catasto dei terreni di Modica, sezione censuaria A, al **foglio 165, particella 328**, sem. arb., cl. 3, mq 4.270, r.d.e. 25,36, r.a.e. 12,13.

ARTICOLO 2 - CONDIZIONE RISOLUTIVA

Il presente atto di vincolo viene risolutivamente condizionato al mancato rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, di cui costituisce parte integrante.

ARTICOLO 3 - PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

Il comparente autorizza la trascrizione di quest'atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa a suo carico esonerando il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo. Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto al comparente che l'approva e lo sottoscrive con me Notaio alle ore diciotto.

Consta di un foglio per quattro pagine scritti in parte a macchina da persona fidata ed in parte di mio pugno sin qui.

F.to Renzo Matarazzo, Stefano Di Dato Notaio



È copia conforme all'originale.

Ragusa li,

Stefano Di Lato Notaio



TOTALE IMPORTI VERSATI
CODICE IUD: 23608197130080224

A DEBITO 294,00
0102359

A CREDITO 0,00

SALDO +294,00

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

POSTERAY SPA

AGENZIA

RAGUSA 5

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE M T R R N Z 9 4 C 1 5 H 1 6 3 P

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI MATARAZZO

RENZO

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

1 5 0 3 1 9 9 4 M RAGUSA

R G

DOMICILIO FISCALE RAGUSA

prov. via e numero civico

R G VIA GIORGIO BURRAFATO 36

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio codice atto

K T H

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi a debito versati
R	I M P O S T A I P O T E C A R I A	T 9 2 T	2024	200,00
R	T A S S A I P O T E C A R I A	T 9 3 T	2024	35,00
R		T 9 1 T	2024	59,00

SALDO FINALE

EURO +

294,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPIRE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

197/139 05 08-02-24 Pt1
10119 mese €*294,00*
1A24I 0119 €**

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA

CAB/SPORTELO

36081

9213P

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

C.F. MTRRNZ94C15H163P