

10228

23 FEB. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 21- - - - / .....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n.3318 del 30.09.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Guttadauria Vincenzo nato a San Cataldo il 20.11.1946, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione del piano primo di un fabbricato residenziale altresì costituito da un piano terra e da un piano secondo (*oggetto rispettivamente del condono edilizio n. 4068/86 e n. 3501/86*), riportato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 219, p.lla 271/2 ed insistente sull’area censita al foglio 219, p.lla 271, della superficie complessiva di mq. 328,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Magellano, Zona E del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** l’autocertificazione sanitaria del 27.02.2023, resa ai sensi dell’art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 23.10.2007, al n. 139 di registro;

**Visto** l’Accertamento di Compatibilità Paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 23.02.2023, con prot. n. 20230011013;



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino  
*FP*

*FP*

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore - Urbanistica;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** l'Atto di Compravendita del 18.12.1991, n. 13390 di repertorio, a

favore dei coniugi Di Raimondo Mario e Selvaggio Maria, nati a Modica rispettivamente l'08.07.1952 e il 04.02.1948;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 22.10.2007 ed in data 09.01.2024;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai coniugi Di Raimondo Mario e Selvaggio Maria nati a Modica rispettivamente l'08.07.1952 (*C.F.: DRM MRA 52L08 F258E*) e il 04.02.1948 (*C.F.: SLV MRA 48B44 F258N*), e ivi residenti in via Sacro Cuore n. 110/C, per la regolarizzazione del piano primo di un fabbricato residenziale sito in via Magellano, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 219, p.lla 271, su cui insiste l'immobile censito al foglio 219, p.lla 271/2, in testa ai suddetti Di Raimondo Mario e Selvaggio Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 224,28 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del Procedimento in data 22.10.2007 ed in data 09.01.2024;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

Pa

t

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Alla condizione contenuta nell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 23.02.2023, con prot. n. 20230011013, qui integralmente trascritto: che "venga rimosso il serbatoio idrico dal tetto e le parabole dai prospetti".

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

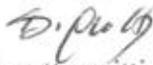
**Allegati:** Tav.1: Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 2: Stralci ubicativi – Inquadramento Territoriale.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 23 FEB, 2024

**Il Resp. del Procedimento**

Geom. Vincenzo Di Quattro



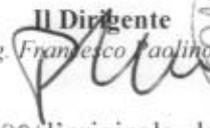
**Il Resp. dell'U.O.**

Geom. Vincenzo Terranova



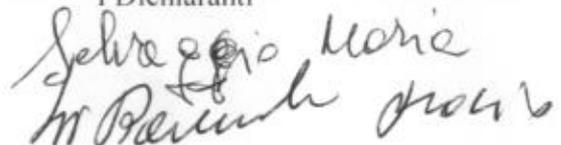
**Il Dirigente**

Ing. Francesco Faolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 26 FEB, 2024 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA  
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Raimondo Mario e Selvaggio Maria, nati a Modica rispettivamente l'08.07.1952 e il 04.02.1948, le cui identità sono state da me accertata in base ai documenti P. Candi  
Modica,

26 FEB, 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore", written over the typed name.