



62528

19 DIC 2023

Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I
Affari Generali

n. 3390 del 28 DIC, 2023

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. - Fattura n° 07 del 27/03/2023 – Primo acconto anno 2023.

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 834 del 30/03/2023 è stata approvata ed impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2023 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto, tenendo conto della riduzione del 15%, prevista dall'art. 3 del D.L. 95/2012, convertito in L. n. 135/2012 e sue proroghe;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n° 16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Vista l'allegata fattura n° 07 del 27/03/2023, per un importo complessivo di € 21.350,00 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, relativa al canone di locazione;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Rilevate le proprie competenze di cui all'art.110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per tutte le materie non espressamente attribuite agli Organi dell'Ente, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario n. 1464 del 23.05.2023, con la quale al sottoscritto, Dott. Rosario Caccamo, è stato conferito l'incarico di Dirigente del I Settore "Affari Generali";

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. la fattura n° 07 del 27/03/2023 per per un importo complessivo di € 21.350,00 IVA compresa, quale primo acconto per il canone di locazione anno 2023 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n° 16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII;
2. di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 17.500,00 a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. al seguente cod.IBAN: IT18S0306984482100000005302, come riportato nella succitata fattura, prelevando la somma dall'impegno n° 602/2023 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2023.
3. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.850,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 602/2023 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2023;
4. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
5. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



Il Funzionario E.O. Responsabile U.O.2
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

Il Dirigente del I Settore
Dott. Rosario Caccamo

P201. 14138
27 MAR 2023

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 1175 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
<p>GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G. Nominativo: Partita IVA: IT01254140880 Codice fiscale: 01254140880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA SORDA SAMPIERI N.63 97015 Modica (RG) IT</p> <p>DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 105444 Capitale sociale: 0.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932903326 E-mail: gensalcucine@virgilio.it</p>	<p>COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT</p>

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 7	Data: 27-03-2023	Valuta : EUR	Importo: 21350.00
------------------------------	---------------------	----------------------------	-----------------	-----------------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scò (%€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE I TRIM 2023 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						21350.00

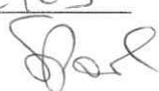
Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00	Scadenza: 27-03-2023	Istituto finanziario: Intesa Sanpaolo Spa Codice IBAN: IT18S0306984482100000005302 Codice ABI: 03069 Codice CAB: 84482	

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
602/23	28/3/23	€ 21.350,00	2860/10	2023

Modica, 21/12/23


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come modificato dall'art. 12 L.R. n° 30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Modica li, 21/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 21/12/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 2 GEN. 2024 al 17 GEN. 2024, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione