

Imposta di bollo di € 16,00 - id. 01220756013532 del 06.09.2023 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento del 24.07.2023 di € 330,00 (n. conferma D1303294AX104571)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE - U.O. N. 7

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 107 del 27/09/2023 PROT. n. 46385

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 30.09.2022, prot. 47768 e le successive integrazioni, dal sig. Consiglio Stefan nato a San Giljan (Malta) il 24.05.1980 e residente in 40B Tà Cisju Triq San Pawl In-Naxxar (Malta) n.q. di proprietario (*giusto Atto di Compravendita del 10.12.2021, n. 85201 di repertorio*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, all'interno della volumetria esistente, la ristrutturazione edilizia di un immobile composto da due corpi di fabbrica posti nelle immediate vicinanze, di cui uno destinato a civile abitazione e l'altro, più piccolo, a deposito, a mezzo demolizione e ricostruzione di porzioni dello stesso immobile, nonché il completamento dei lavori di cui alla C.E. in sanatoria n. 361 del 20.10.2009, mai eseguiti. Immobile realizzato nell'area censita in Catasto al foglio 8, p.lla 634 (*ente urbano*) di mq. 343,00 su cui insistono i fabbricati di cui alla p.lla 634/1 e p.lle 688 di mq. 587,00 e 736 di mq. 1.070,00, per una superficie complessiva di mq. 2.000,00, in C.da Scalonazzo, Zona E/1 del P.R.G.;

Le opere di ristrutturazione nello specifico consistono in:

- *demolizione del locale destinato a deposito e della porzione di fabbricato adiacente all'abitazione (blocco servizi), in quanto vertono in condizioni*

precarie, e ricostruzione di un locale studio con relativo wc, cambiando a civile abitazione la destinazione d'uso del locale deposito demolito;

- realizzazione di un locale tecnico per l'alloggiamento degli impianti tecnologici, di una veranda aperta, di un pergolato in struttura precaria, di un vespaio aerato e livellamento della quota di pavimento interno del fabbricato abitativo;

- modifiche alle tramezzature interne, alle aperture e al varco di accesso;

- realizzazione degli impianti tecnologici, del muro perimetrale esterno, ripristino di alcuni terrazzamenti sul terreno di pertinenza e sistemazione dello spazio esterno;

- rifinitura delle falde di copertura con coppi siciliani e installazione di pluviali in rame;

- realizzazione delle opere di completamento di cui alla C.E. in sanatoria n. 361/2009, mai realizzate.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 30.06.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 06.10.2009, n. 276 di registro;

Visto il deposito della documentazione ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 11.07.2022, prot. 20220054506, istanza n. 12984;

Visto il N.O. rilasciato il 03.05.2023, con prot. 952/PL, dalla Polizia Municipale, II Sezione "Viabilità – Safety – Sicurezza Stradale", per la costruzione di un varco di accesso;

Visto il parere favorevole del 31.01.2023, prot. 4760, rilasciato dal VII Settore – IV Sezione "Depurazione e Autorizzazione scarico" per lo scarico dei reflui non in pubblica fognatura;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento per diritti di urgenza del 26.09.2022 dell'importo di € 350.00 intestato alla Tesoreria Comunale;

Visto il bonifico di versamento del 24.07.2023 dell'importo di € 5.070,54 (*Riferimento n. 1255589AX864239*), intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 18.07.2023, prot. n. 35143;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 24.07.2023 con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione

(costo di costruzione e oneri di urbanizzazione), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 06.07.2023 e in data 13.09.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire al sig. Consiglio Stefan nato a San Giljan (Malta) il 24.05.1980 e residente in 40B Tà Cisju Triq San Pawl In-Naxxar (Malta) (C.F.: CNS SFN 80E24 Z121K), per effettuare, in C.da Scalonazzo, la ristrutturazione edilizia di un immobile rurale composto da due corpi di fabbrica posti nelle immediate vicinanze, a mezzo demolizione e ricostruzione di porzioni dello stesso immobile, nonché il completamento dei lavori di cui alla C.E. in sanatoria n. 361/2009. Il tutto come sopra meglio descritto e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 8, p.lle 634 (*ente urbano*), 688 e 736, per una volumetria autorizzata pari a mc. 370,51 < a quella esistente di

mc. 385,00 (*erroneamente indicata in mc. 500,00 nella C.E. in sanatoria n. 361/2009*), in testa al suddetto Consiglio Stefan;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 06.07.2023 e in data 13.09.2023;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 74,80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che vengano rispettate le condizioni riportate: a) nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 11.07.2022, prot. 20220054506, istanza n. 12984; b) che vengano rispettate tutte le condizioni nel N.O. rilasciato il 03.05.2023, con prot. 952/PL, dalla Polizia Municipale, II Sezione "Viabilità – Safety – Sicurezza Stradale", per la costruzione di un varco di accesso; c) nel parere favorevole del 31.01.2023, prot. 4760, rilasciato dal VII Settore – IV Sezione "Depurazione e Autorizzazione scarico" per lo scarico dei reflui non in pubblica fognatura;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da

residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al costruendo fabbricato delle aree sopra indicate, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie complessiva delle stesse, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- A01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m | ED5523ACBCBCEC183A46795D2602A3EAD6544DFF3F1FF95BA1ED98B92A8B5F1C |
- A03_Relazione Tecnica descrittiva aggiornata.pdf.p7m | 2E9B446BE43FEE6EF821863B9606E5637D58DF88B748A1F9C27BD1B7C5B8E38B |
- A04_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf.p7m | 4667302BEF98940C4E75FDB8D303A30047B9CFDCBB1BAD5867754CEF12E6B670 |
- A05_PROGETTO EDILIZIO_PLANIMETRIA LOTTO.pdf.p7m | AB9F25851AC3EBB0930CA3550A1E72C76E177EAE7CFF7EAE7B1901F1A6E1F6C |

- A05.pdf.p7m
4A06642E9F028B48920B88F2E9238E2B5205D9E8C6E84A931DB75B9
39F0DEB16 |
- A06_PROGETTO EDILIZIO_ STATO DI FATTO.pdf.p7m |
3E1C501619F78D90CD5CC53E69C54835EB725467DAF99C3474126D6
C2D1FF508 |
- A07.pdf.p7m
3B3300926EE0D2233D9EBDF49A988DF694B091F4F55A059C1B56141
35ADFB86B |
- A07.1.pdf.p7m
AFBFCEEE815E1057F800FFE63AE17DB0F85389BF9C036F487A3B25
A633D0ED6C |
- A08.pdf.p7m
703E4E4B7FFD3771699C798F8A06461DE09EE9974D49CD0CB1FD3B
337E36C016 |
- A09.pdf.p7m
CA7CE6B6B7776EA6EA31DD4020FEF14215807C2BDF810B5DC4823
B2792556369 |
- Relazione Geologica_ Consiglio.pdf |
382AB6BBF3751BA9F69FEA50507DBA53E773AF301FCC1CD2F8FD
DE0B61AD0090 |
- A01_STATO DI FATTO E PROGETTO VARCO STRADALE.pdf.p7m |
B63801C7910C83BA3829D8ED73ADE03FAB70FF2C6B66A3092FA58
3C176BB398B |
- A02_Relazione apertura varco stradale.pdf.p7m |
1FA2049961331A60645BC10E09C2256D001107D6747FF16F31D62502
DE7788C6 |
- Tav. 1 Relazione tecnica.pdf.p7m |
54C3CECF98BA330F18AE825CBCAB01D6A349C4C921745928998D9
64E36EA5631 |
- Tav. 2 Elaborato di copertura.pdf.p7m |
660BB5A1CB20A06484969F7CCECCC5CD40F84645E7F04F091D87B
A1E89F946DE |
- Relazione Ristrutturazione AQE.pdf.p7m |
A81925D46767D1D19E7D7B3BB2C03447B176FED1B9C57BF011927E
ED70CD0FE1 |
- Schede tecniche AQE.pdf.p7m |
75CCA619073F9091615BDF9BA23E4244DB493F5C201D6EEB57CF8D
1428836BAF |
- AQE.pdf.p7m |
912B9C5576A47A690529692E8300726C4A7C36FD84EC749AFD00519
302DFEB62 |

Modica, 27/09/2023

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Signed by: CICERO GIUSEPPE
Issuer: Notarial CA Firma Qualificata
Signing time: 27-09-2023 16:50 UTC +02

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Firmato digitalmente da
VINCENZO TERRANOVA

C = IT
Data e ora della firma: 29/09/2023 10:53:19

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

Firmato digitalmente da:
PAOLINO FRANCESCO
Firmato il 03/10/2023 17:32
Serie Certificato: 338968
Valido dal 19/04/2021 al 19/04/2024
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Con la presente privata scrittura, che rimarrà depositata in via permanente fra gli atti del Notaio autenticante la sottoscrizione, senza bisogno di ulteriore richiesta della parte che espressamente rinuncia a chiederne la restituzione, il signor:

- Consiglio Stefan nato a San Giljan il giorno 24 maggio 1980, residente a Naxxar nella 40B Tà Cisju Triq San Pawl, codice fiscale CNS SFN 80E24 Z121K, celibe;

PREMESSO

- che con l'atto di compravendita del 10.12.2021, n.85201 di repertorio, rogato dal Notaio Evangelista Ottaviano, il sottoscritto Consiglio Stefan, sopra generalizzato, è divenuto proprietario di un fabbricato rurale composto da due corpi di fabbrica sito in Modica nella C.da Scalonazzo, riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio - al catasto fabbricati al foglio 8, particella:

634 sub. 1, p.T, Z.C.1, cat.A/4, classe 2, vani 3,5, RC 104,84.

Detto immobile è insistente sull'area censita al catasto terreni al foglio 8, particelle:

634 ente urbano Ha 00.03.43

688 seminativo 4 Ha 00.05.87 RD 1,52 RA 0,61

736 seminativo 4 Ha 00.10.70 RD 2,76 RA 1,11

Totali Ha 00.20.00 RD 4,28 RA 1,72;

TRASCritto
il 22 GENNAIO 2024
al n. 1159 Reg. Generale
al n. 111 Reg. Particolare
Il Notaio

Registrato a Modica
il 22 GENNAIO 2024 al N° 235/17
IL NOTAIO

della superficie complessiva di mq.2000 in C.da Scalonazzo,

Zona El del P.R.G.;

- che il sig. Consiglio Stefan ha ottenuto l'accoglimento della richiesta di Permesso di Costruire presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 30.09.2022, prot.47768, giusto parere favorevole espresso dal 3° SETTORE "Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia" in data 06.07.2023 e in data 13.09.2023, per eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia relativi al fabbricato de quo;

- che il Comune ha dichiarato il progetto approvato a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al costruendo fabbricato di cui al foglio 8, p.lle 634, 688 e 736 per una superficie complessiva di mq.2.000 in C.da Scalonazzo, Zona El del P.R.G. e vincolo alla destinazione d'uso per civile abitazione del fabbricato;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor Consiglio Stefan dichiara e si obbliga a vincolare, come in effetti vincola, la superficie complessiva di terreno di mq.2.000 (metri quadrati duemila) sita in Modica in C.da Scalonazzo e precisamente la superficie rappresentata in catasto al foglio 8, p.lle 634, 688 e 736 al costruendo fabbricato sopra indicato e vincolo alla destinazione d'uso civile dello stesso.

Il sig. Consiglio Stefan dichiara che la superficie come sopra asservita non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbliga a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

Il componente autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica con sede in Modica nella Piazza Principe di Napoli, codice fiscale 00175500883 e contro di esso proprietario.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a totale carico del sottoscritto richiedente.

Modica, 17 Gennaio 2024.

F.to Stefan Consiglio

N. 86883 Repertorio

N. 25141 Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. Evangelista Ottaviano, Notaio in Modica con studio in Via Fosso Tantillo n.16, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ragusa e Modica, attesto che:

- Consiglio Stefan nato a San Giljan il 24 maggio 1980, residente a Naxxar nella 40B Tà Cisju Triq San Pawl; persona della cui identità personale io Notaio sono certo ha apposto in mia presenza la superiore sottoscrizioni alle ore dodici e minuti quindici, della quale scrittura ho dato lettura alla parte, che l'approva.

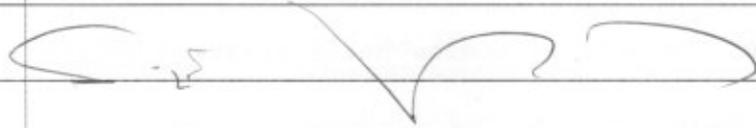
Modica, Via Fosso Tantillo n.16, 17 gennaio 2024.

Modica 17 Gennaio 2024.

F.to Dott. Evangelista Ottaviano Notaio

È copia conforme all'originale

MODICA 24 GEN. 2024



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 829
Protocollo di richiesta RG 2753/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore LO VOTRICO TIZIANA



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	Numero di repertorio	86883/25141
Data	17/01/2024	Codice fiscale	TTV VGL 51B23 F258 R
Notaio	OTTAVIANO EVANGELISTA		
Sede	MODICA (RG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F258 A - MODICA (RG)	MODICA		
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella	634	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 43 centiare
Immobile n. 2				
Comune	F258 A - MODICA (RG)	MODICA		

Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	688	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 87 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	F258 A - MODICA (RG) MODICA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8 Particella	736	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 70 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MODICA
Sede MODICA (RG)
Codice fiscale 00175500883
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome CONSIGLIO Nome STEFAN
Nato il 24/05/1980 a MALTA (EE)
Sesso M Codice fiscale CNS SFN 80E24 Z121 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE CON ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 10.12.2021 ROGATO DAL NOTAI O EVANGELISTA OTTAVIANO IL SIGNOR CONSIGLIO STEFAN E' PROPRIETARIO DII UN FABBRICATO RURALE IN MODICA CONTRADA SCALONAZZO, CENSITO AL FOGLIO 8 PARTICELLA 634/1.DETTO IMMOBILE INSISTE SULL'AREA CENSITA AL CATAS TO TERRENI AL FOGLIO 8, PARTICELLE.634, 688 E 736.CHE IL SIGNOR CONSI IGLIO STTEFAN HA OTTENUTO L'ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE GIUSTA PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO DAL TERZO SETTORE SER VIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA IN DATA 6.7.2023 ED IN DATA 13. 9.2023 PER ESEGUIREI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RELATIVI AL S UDDETTO FABBRICATO;CHE IL COMUNE HA DICHIARATO IL PROGETTO APPROVATO A CONDIZIONE CHE, PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, VENGA PRODOTTO ATTO DI VINCOLI DEL TERRENO ASSERVITO DI CUI ALLE PARTICELLE 634, 688 E 736 DI MQ.2.000CIO' PREMESSO IL SIGNOR CONSIGLIO STEFAN DI CHIARA E SI OBBLIGA A VINCOLARE, COME IN EFFETTI VINCOLA LA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI M.Q 2.000 EPRECISAMENTE LE PARTICELLE 634, 688 E 736.IL SIGNOR CONSIGLIO STEFAN DICHIARA CHE LA SUPERFICIE ASSERVITA NON RI SULTA GIA' ASSERVITA AD ALTRE COSTRUZIONI E SI OBBLIGA A TRASCRIVERE I L SUDDETTO ATTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RA GUSA.

Certifico io sottoscritto dott. Evangelista Ottaviano, Notaio in Modica, iscritto al Collegio Notarile di Ragusa e Modica, che la presente copia, composta da due facciate, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a Lo Votrico Tiziana, il cui certificato è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di Conservatore, da Actalis SpA, in veste di autorità di certificazione della firma digitale e verificata positivamente mediante l'applicazione esign in data 24 Gennaio 2024.

Modica, 24 Gennaio 2024.

