

2935
16 GEN. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 07 - - - - -

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6461, prot. 5493 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Giurato Ignazio nato a Modica il 03.01.1942 e ivi residente in C.da Musebbi n. 10, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato un fabbricato per civile abitazione in difformità al N.O. edilizio del 22.05.1973, costituito da un piano terra e primo, con due unità abitative per piano, con copertura a tetto, e la costruzione, in assenza di ogni titolo autorizzativo, di un garage a piano terra con copertura a tetto. Il tutto riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 221, p.lla 17, sub 2-3-4-5-8, insistente sull'area censita al foglio 221, p.lla 17, in Corso Mediterraneo, Zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 04.07.2023, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 04.12.2023, al n. 876 di registro;



IL DIRIGENTE
Inq. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Paolino', written over the printed name of the official.

A small, stylized handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

7067
13 GEN 2023

Visto l'accertamento di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 13.03.2023, prot. 20230002371, istanza 26592;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023, relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii.



resa dal tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà del 14.09.1972, n. 33551, a favore dei coniugi Giurato Ignazio, come sopra generalizzato, e Iabichella Elvira nata a Modica il 18.11.1945, e relativo alle unità immobiliari di cui al foglio 221, p.lla 17, sub 4-5 e 8;

Visto l'Atto di donazione del 31.01.2023, n. 35075 di repertorio, a favore della figlia Giurato Concetta nata a Frankfurt Am Main (Germania), il 23.06.1969, e relativo alle unità immobiliari di cui al foglio 221, p.lla 17, sub 2-3;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 05.12.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione, in Corso Mediterraneo n. 47 e in difformità al N.O. edilizio del 22.05.1973, di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto, e per la costruzione, in assenza di ogni titolo autorizzativo, di un garage a piano terra, e precisamente: **ai coniugi Giurato Ignazio e Iabichella Elvira** nati entrambi a Modica rispettivamente il 03.01.1942 (C.F.: GRT GNZ 42A03 F258U) e il 18.11.1945 (C.F.: BCH LVR 45S58 F258L), per le unità abitative poste a piano terra (*sub 4 e 5*) del sopracitato fabbricato e per il garage a piano terra con copertura a tetto (*sub 8*); **alla figlia**

Publi

J

Giurato Concetta nata a Frankfurt Am Main (Germania), il 23.06.1969 (C.F.: GRT CCT 69H63 Z112B), per le unità abitative poste a piano primo (sub 2 e 3). Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui in Catasto al foglio 221, p.lla 17, su cui insistono il fabbricato censito alla p.lla 17, sub 2-3-4-5 e il garage sub 8, in testa ai sigg. Giurato Ignazio, Iabichella Elvira e Giurato Concetta, per la volumetria del fabbricato principale oggetto del presente condono di mc. 985,87 e di mc. 73,58 relativi alla volumetria del garage;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05.12.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che venga rispettata la condizione contenuta nell'accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 13.03.2023, qui integralmente trascritta: *"la copertura del garage dovrà essere realizzata piana e i prospetti dovranno essere ultimati come quelli dell'edificio principale."*

L'inizio dei lavori prescritti dalla Soprintendenza, previa eventuale autorizzazione scritta rilasciata da altri Enti, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso

stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Stralci - Particolare planimetrico del lotto; Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezione; Tav. 3: Garage – Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, **16 GEN, 2024**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Vincenzo Di Quattro



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 18 GEN. 2024 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 14 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giurato Ignazio
Gabicella Elvira
Giurato Concetta

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giurato Ignazio e Gabicella Elvira, nati a Modica rispettivamente il 03.01.1942 e il 18.11.1945, e dalla sig.ra Giurato Concetta nata a Frankfurt Am Main (Germania), il 23.06.1969, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Concetta
Modica, 18 GEN. 2024

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

