



# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

**III Settore – Settore Tecnico**

**U.O. 8 “Ecologia e Politiche Ambientali**

Prot. n° 59937

del 04 DIC. 2023

*Trasmessa via pec- mail*

**Al Dirigente del III Settore**  
**Ing. Francesco Paolino**  
[settore.quinto.comune.modica@pec.it](mailto:settore.quinto.comune.modica@pec.it)  
[francesco.paolino@comune.modica.rg.it](mailto:francesco.paolino@comune.modica.rg.it)

**Oggetto: “Progetto realizzazione stabilimento balneare sito presso la spiaggia di Marina di Modica” - Ditta proponente: Puccia Giorgio - Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) - Trasmissione Parere n° 01 del 29.11.2023.**

~~Facendo seguito alla nota prot. n. 54020 del 03.11.2023, per i successivi adempimenti~~  
conseguenziali di competenza, si trasmette il Parere in oggetto di Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA) livello I relativo al “Progetto realizzazione stabilimento balneare sito presso la spiaggia di Marina di Modica” - Ditta proponente: Puccia Giorgio predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal servizio Urbanistica del Comune di Modica e in conformità al D.A. n°36/Gab del 14 febbraio 2022 e ss.mm.ii.  
Modica li, 30.11.2023

Il Funzionario E.Q. U.O. 8  
dott.sa Vincenza Di Rosa





# *Città di Modica*

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

**Procedimento: Valutazione di Incidenza Ambientale livello I ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/1997 e ss.mm.ii, D.A. n. 36 del 14/02/2022 e D.A. n. 237 del 29/06/2023, Allegato 1.**

**Titolo progetto: Realizzazione stabilimento balneare sito presso la spiaggia di Marina di Modica**

**Proponente: Ditta Puccia Giorgio**

**Parere n. 01 del 30/11/2023**

predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal servizio Urbanistica del Comune di Modica

**VISTO** l'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e *ss.mm.ii.*, disciplinante la valutazione di incidenza, il quale dispone, al comma 5, che le regioni e le province autonome, per quanto di propria competenza, definiscono le modalità di presentazione dei relativi studi, individuano le Autorità competenti alla verifica degli stessi, da effettuarsi secondo gli indirizzi di cui all'allegato G, i tempi per l'effettuazione della medesima verifica, nonché le modalità di partecipazione alle procedure nel caso di piani interregionali;

**VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTA** la Direttiva 2009/147/CE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

**VISTO** il D.A. n. 237/GAB del 29/06/23 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA);

**VISTO** l'art. 6 del D.P.R. n. 357/97 e *ss.mm.ii.*, che dispone che gli obblighi derivanti dagli artt. 4 e 5 del medesimo D.P.R. n. 357/97 si applicano anche alle zone di protezione speciale discendenti dalla direttiva n. 79/409/CEE, oggi direttiva 2009/147/CE;

**VISTO** il D.M. 17 ottobre 2007, recante "*Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)*", successivamente modificato dal D.M. 22 gennaio 2009;

**VISTI** i Decreti Ministeriali del 21 dicembre 2015, 31 marzo 2017, 07 gennaio 2017, 20 giugno 2019 e 26 febbraio 2020, 7 aprile 2021 di designazione delle Zone Speciali di Conservazione della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge Regionale 8 maggio 2007, n. 13 e sue successive modifiche ed integrazioni, articolo 1 *“Disposizioni in favore dell'esercizio di attività economiche in siti SIC e ZPS”*;

**VISTA** la Legge Regionale 14 maggio 2009, n. 6 *“Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2009”*, art. 60 *“Competenze dei comuni in materia di valutazione di incidenza. Interpretazione autentica dell'articolo 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13”*;

**VISTA** la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: *“Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale”* e, in particolare, l'articolo 91 recante *“Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale”*;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente 30 marzo 2007, n. 53/gab *“Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni”*

**VISTO** il Decreto dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente 22 ottobre 2007 *“Disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'articolo 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13”*;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 48 del 26 febbraio 2015 concernente: *“Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza ambientale (VInCA)”*, che individua l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente quale Autorità Unica Ambientale, con l'eccezione dell'emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all'art.1, comma 6, della legge regionale 9 gennaio 2013, n. 3;

**CONSIDERATO** che le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'articolo 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, sono state attribuite ai Comuni nel cui territorio insistono i siti SIC e ZPS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 8 maggio 2007, n. 13;

**PRESO ATTO CHE** con D.A. n. 036/GAB del 14 febbraio 2022, pubblicato nella GURS n. 13 del 25 marzo 2022, sono stati approvati e parte integrante del medesimo decreto: l'Allegato 1. *“Procedure per la Valutazione di Incidenza (VInCA) – Direttiva 92/43/CEE «Habitat» articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana”*; l'Allegato 2. *“Format di Supporto Screening di V.Inc.A. per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – Proponente”*; l'Allegato 3. *“Format Screening di V.Inc.A. per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – Istruttoria Valutatore Screening Specifico”*.

**VISTO** l'art. 2 del richiamato D.A. n. 036/GAB del 14/02/2022 ha contestualmente abrogato il decreto dell'Assessore al Territorio e all'Ambiente 30 marzo 2007, n. 53 *“Prime disposizioni d'urgenza relative alle modalità di svolgimento della valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e successive modifiche ed integrazioni”*, nonché abrogato il decreto dell'Assessore al Territorio e all'Ambiente 22 ottobre 2007, n. 244 *“Disposizioni in materia di valutazione di incidenza attuative dell'articolo 1 della legge regionale 8 maggio 2007, n.13”*.

**VISTA** l'istanza prot. n° 15323 del 03/04/2023 di attivazione della procedura di Valutazione Incidenza VINCA livello I ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e ss.mm.ii. per l'intervento di Realizzazione stabilimento balneare sito presso la spiaggia di Marina di Modica, ditta proponente Puccia Giorgio.

**CONSIDERATO** che:

- la presente istruttoria si limita a valutare gli aspetti tecnici di compatibilità ambientale e le interferenze del progetto sulle componenti ambientali dell'area Natura 2000 oggetto dello screening presentato;
- pertanto è onere dell'Ufficio Urbanistica la validazione amministrativa del progetto, provvedendo a:
  - l'inoltro della pratica al Dipartimento Ambiente Regione Sicilia;
  - la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Modica;
  - la verifica e comunicazione alla scrivente di eventuali osservazioni avanzate;
  - la validazione della procedibilità dell'istanza;
  - il pagamento degli oneri istruttori previsti.

**LETTI** i documenti depositati dal proponente in data 03/04/2023 in uno all'istanza di attivazione della procedura pervenuti alla scrivente con pec del 22/11/2023;

**CONSIDERATO CHE:**

- *la Ditta Puccia Giorgio intende utilizzare la superficie di cui alla concessione demaniale marittima n. 115 del 19.10.2018, nei mesi da maggio a settembre, al fine di collocare uno Chalet con servizi bar e colazione, per migliorare la fruizione dell'area destinata a sdraio e ombrelloni già autorizzata;*
- *la ditta committente svolge da tempo attività di case vacanze "Villaggio Puccia" a Marina di Modica;*
- *l'intervento in oggetto è volto al miglioramento della fruizione del mare ai turisti/villeggianti;*
- *la delimitazione dell'area da occupare verrà realizzata con paletti di legno removibili e corda da barca o cannucciato;*

**CONSIDERATO CHE:**

- *è prevista un'organizzazione degli spazi "per garantire l'accesso allo stabilimento in modo ordinato, al fine di evitare assembramenti di persone e di assicurare il mantenimento di almeno un metro di separazione tra gli utenti, ad eccezione delle persone che in base alle disposizioni vigenti non siano soggette al distanziamento interpersonale;*
- *è prevista l'organizzazione dei percorsi separati per l'entrata e per l'uscita;*
- *la distanza tra i tavoli prevede il rispetto del distanziamento interpersonale di almeno 1 metro di separazione tra i clienti;*
- *la consumazione al banco è consentita nel rispetto della distanza interpersonale di almeno 1 metro tra i clienti, mentre saranno vietati i buffet;*

**CONSIDERATO CHE:**

- *la postazione dedicata alla reception e alla cassa sarà dotata di barriere fisiche (es. schermi);*
- *in ogni caso, sono favorite le modalità di pagamento elettroniche e gestione delle prenotazioni online, con sistemi automatizzati di check-in e check-out ove possibil;*
- *l'addetto al servizio di ricevimento provvederà, alla fine di ogni turno di lavoro, alla pulizia del piano di lavoro e delle attrezzature utilizzate;*
- *riguardo alla gestione del microclima, appare opportuno evidenziare che trattasi di attività all'aperto. In sostanza i villeggianti, i turisti potranno consumare tranquillamente colazione, bibite ed altro ai tavoli, gustando il cielo blu e la spiaggia dorata stante che le caratteristiche di aerazione dei locali possono godere degli elementi naturali, cielo, sole, mare, spiaggia essendo completamente all'aperto. Potrà essere prevista una copertura con incannucciato per l'ombra, oppure con telo sfalsato solo in alcuni tratti.*

**CONSIDERATO CHE:**

- per quanto riguarda gli ambienti di preparazione bar, la struttura è totalmente in legno con copertura leggera in legno e soprastante strato di impermeabilizzazione con pannelli di ardesia;
- i servizi igienici, distinti donne-diversamente abili ed uomini sono all'esterno anch'essi con struttura in legno e copertura in cannucciato;
- sono previste n.4 docce;
- l'impianto fognario sarà costituito da una vasca di accumulo settica di 1 mc , che riceve a gravità gli scarichi dei servizi igienici come da progetto. Tramite pompa sommersa (altra pompa di riserva) e tubazione in P.E. <E>ext 40 mm interrata, sarà collegato al pozzetto comunale esistente, con botola in ghisa carrabile, nella vicina Via del Laghetto. L'esecuzione dell'impianto e l'innesto alla conduttura comunale sono previsti nel rispetto delle norme del Regolamento Edilizio Comunale.
- la rete idrica è collegata pure a quella comunale sita lungo la Via del LAGHETTO;
- la rete elettrica verrà allacciata a quella pubblica ENEL, passante lungo la Via del LAGHETTO;
- le reti, in conformità al Regolamento edilizio comunale, distanziate di almeno 1 m. tra loro, verranno interrate di almeno 70 cm .nell'area sottostante alla vicina passerella comunale in legno, distante 7 m. circa lato ovest.
- Il committente è stato autorizzato dalla ditta Cundari, proprietaria della particella 447 del foglio 221 del N.C.T. di Modica, a poter eseguire le suddette opere di collegamento, con attraversamento della suddetta particella, alle reti comunali.

**RITENUTO** che durante la fase di cantiere sarà necessario adottare tutte le precauzioni necessarie a non produrre inquinamento del suolo e delle acque superficiali, al fine di prevenire anche sversamenti accidentali di sostanze inquinanti dai mezzi meccanici;

**RILEVATO** che dall'analisi del piano di gestione non emergono azioni di progetto che possono provocare impatti significativi alle componenti ambientali delle aree protette oggetto dello screening VINCA;

**ANALIZZATI** gli elaborati planimetrici e tecnici allegati al progetto;

**VALUTATO** che le azioni di cantiere si prevedono molto contenute e, pertanto, non possono avere ripercussioni significative sulla fauna terrestre e sulle biocenosi delle aree limitrofe a quella di progetto;

**VALUTATO** che in relazione all'incidenza delle opere di progetto sulle componenti abiotiche, si rileva che esse non avranno nessun tipo di influenza;

**CONSIDERATO e RILEVATO** che analizzando le azioni di piano, non si prevede produzione di materiale di risulta che possa creare problemi di inquinamento e smaltimento;

**VISTO** il Piano di gestione denominato "Residui dunali della Sicilia Sud Orientale", approvato con DDG ARTA n° 332 del 24/05/2011;

**VISTO** lo Standard Data Form della ZSC ITA080008 Contrada Religione;

**RILEVATO** che il progetto non ricade all'interno di aree IBA;

**VALUTATO** che dall'analisi del progetto e da quanto riportato nello "Studio di Incidenza" livello I si possono ragionevolmente escludere effetti negativi diretti ed indiretti sugli habitat di interesse Comunitario e sulle specie di interesse conservazionistico;

**CONSIDERATO e VALUTATO** che si ritiene che il progetto:

- non compromette gli equilibri ecologici chiave che determinano gli obiettivi di conservazione del Sito;

- non interferisce negativamente con gli habitat e le specie d'Interesse Comunitario presenti nel sito;
- non determina un rischio per le specie appartenenti alla fauna a flora di cui all'allegato 2 Dir. "Habitat 92/43 né per l'avifauna inserita nell'allegato 1 della direttiva "Uccelli" 79/409;

**VALUTATO**, in conclusione, che è possibile affermare in maniera oggettiva che il progetto in oggetto non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito Natura 2000 interessato con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, per le motivazioni sopra riportate e che, pertanto, può essere assentito, previo ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste *ex lege*.

la sottoscritta Dottoressa Vincenza Di Rosa, in qualità di istruttore incaricato dal Dirigente tecnico del Comune di Modica con direttiva prot. n. 54020 del 3 novembre 2023.

Tutto ciò **visto, considerato e valutato**

### **ESPRIME**

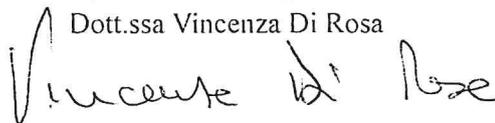
parere positivo di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.) Livello I – Fase di screening ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per il progetto di "Concessione demaniale marittima n. 115 del 19.10.2018 confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa, per l'occupazione del suolo demaniale marittimo, la struttura prevista per la ristorazione all'interno dell'area già in concessione"

Si trasmette il presente parere tecnico al competente Ufficio Urbanistica per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Modica li, 30.11.2023

Il Funzionario E.Q. U.O. 8 "Ecologia e Politiche Ambientali"

Dott.ssa Vincenza Di Rosa





1563

10 GEN. 2021



Bandiera Blu 2021

# Città di Modica

## 3° Settore U.O. 7

Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile

Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo  
Servizio 3  
Dipartimento Regionale dell'Ambiente  
Pec: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

OGGETTO: Richiesta parere procedura Screening livello 1 Vinca Ditta Puccia Giorgio c.da Punta Religione Modica.

In riferimento alla procedura indicata in oggetto, per il seguito di competenza, in allegato si inoltra il provvedimento finale di Screening relativo all'intervento proposto.

Si Comunica altresì che per tali atti si procede alla contestuale pubblicazione.

Si Ringrazia per la collaborazione.

Il Responsabile del Procedimento

geom. Luciano Scarso

Il Responsabile dell' U.O.

geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino





1563

10 GEN. 2024

**COMUNE DI MODICA**

SETTORE TERZO

U.O. n°7

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICICO - PROTEZIONE CIVILE



Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNO STABILIMENTO BALNEARE PRESSO LA SPIAGGIA DI MARINA  
DI MODICA, ALL'INTERNO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N°115/2018 -V.INC.A-

Ditta : PUCCIA GIORGIO

**PROVVEDIMENTO FINALE DI SCREENING  
PROPONENTE**

Il Dirigente del settore, Ing. Francesco Paolino , su proposta del responsabile dell'Unità Operativa n°7 "Urbanistica,  
Sviluppo economico e Protezione Civile,

**VISTI**

- Il progetto in oggetto,
- la relazione d'incidenza dell'intervento proponente a firma del dott. Dario Modica;
- Il D.A. n°36 del 14/12/2022;
- Il D.A. n°237 del 29/06/2023

**VERIFICATI**

i contenuti della relazione e gli allegati, conformi ai suddetti Decreti Assessoriali

**PRESO ATTO**

dell'allegato parere di valutazione positivo, prot. n°59937 del 04/12/2023, reso al riguardo dalla Dott.ssa  
Vincenza Di Rosa, funzionario E.Q. di questo Settore all'uopo incaricata, in relazione all'incidenza e cioè "  
*che in conclusione è possibile affermare in maniera oggettiva che il progetto non determinerà incidenza  
significativa, ovvero, non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito "Natura 2000" interessato, con  
riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie meglio esplicitati in istruttoria e risulta  
quindi essere fattibile dal punto di vista della compatibilità ambientale e coerente con gli obiettivi del Piano di  
Gestione Natura 2000 "residui donali della Sicilia Sud Orientale" approvato dal Dipartimento dell'Ambiente della  
Regione Siciliana.*

**DICHIARA LA CONCLUSIONE**

dello screening di incidenza specifico si **conclude positivamente**, senza necessità di procedere a Valutazione  
Appropriata, in quanto l'intervento progettato non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito e, non  
vi è la probabilità che possa avere un effetto significativo sullo stesso.

**DISPONE**

Ai sensi del punto 9 dell'allegato 1 al decreto 36/2022, che il presente parere:

venga pubblicato sul portale web del Comune di Modica,  
venga comunicato

1. al Dipartimento Regionale dell'Ambiente,
2. all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste competente per la provincia di Ragusa

Il Resp. dell'U.O.

Geom. Vincenzo Terranova

Firmato digitalmente da  
**VINCENZO TERRANOVA**

C = IT  
Data e ora della firma: 02/01/2024 12:00:56

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

Firmato digitalmente da:  
**PAOLINO FRANCESCO**

Firmato il 02/01/2024 14:24

Seriale Certificato: 338968

Allegato parere 01 prot. 59937/2023 Valido dal 19/04/2021 al 19/04/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

