



Città di Modica

**DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE dell'Area Tecnica
Settore 3°**

n. 3184 del 13 DIC. 2023

OGGETTO: -Alienazione immobili comunali in esecuzione della Delibera della C.C. n° n.40 del 19/09/2023 e bando di gara di cui alla Determina n°2931 del 13/11/2023
-Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione provvisoria alla Ditta *tan*

IL RESPONSABILE DELL'U.O. n°7

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale n°40 del 18/09/2023 è stato approvato l'elenco degli immobili rientranti nel "*Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari 2023/2025*";
- che conseguentemente, a seguito della pubblicazione del relativo bando fu avviata la procedura per l'espletamento della relativa gara, il cui esito, come da verbale del 30/10/2023 è stato di gara deserta per carenza di offerte;
- che con successiva delibera n. 140 del 2 novembre 2023 la Giunta Comunale, sulla scorta delle evidenziazioni poste dall'Ufficio in ordine alla ricorrenza dei presupposti per potersi operare, ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento comunale per le alienazioni, alla revisione del prezzo posto a base d'asta, ha impartito apposite direttive al Dirigente dell'Area tecnica per procedere in tal senso;
- che conseguentemente, con determinazione n. 2931 del 13 novembre 2023 il Responsabile del Settore, in esecuzione al predetto deliberato, ha approvato il nuovo bando di gara, nonché l'elenco degli immobili con i relativi importi da porre a base d'asta e le condizioni ed i termini per l'espletamento delle relative procedure, fissando il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 01/12/2023;
- che in sito alle offerte pervenute entro il termine stabilito, in data 06/12/2023 si è dato luogo alle operazioni di gara, il cui esito è stato oggetto di apposita verbalizzazione formalizzato in pari data con protocollo n°60612 e contestuale pubblicazione sul sito informatico dell'Ente (vedi Allegato n°1);
- che tale verbale è stato affisso/pubblicato sul sito informatico dell'Ente dal 06/12/2023 all'11/12/2023 senza che siano pervenute osservazioni e/o contestazioni in merito;
- che da come si evince dal predetto verbale della seduta di gara, relativamente al Lotto n. 5 e, precisamente, "Fondo rustico in C.da S. Ippolito", ha fatto pervenire offerta soltanto una Ditta e, precisamente, la Ditta "Cavallo Luigi, nato a Modica il 26/09/1958, C.F. n°CVLLGU58P26F258V.", che ha offerto l'importo di € 246.000,00 con un rialzo di € 1.200,00 sull'importo posto a base d'asta, pari ad un rialzo percentuale del 0.49% circa ;

Ritenuto, pertanto, dover approvare il predetto verbale di gara del 6 dicembre 2023 ed aggiudicare la vendita dell'unità immobiliare costituita dal fondo rustico sito in c.da S. Ippolito a Mo

dica, identificata al N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 63, particelle 75,102,599 (ex 76-77),637 e 638 (ex74), alla Ditta "Cavallo Luigi, nato a Modica 26/09/1958, ed ivi residente, C.F. n° CVVLGU58P26F258V" per l'importo di € 246000,000;

Rilevate, con riferimento alla Determina Sindacale di nomina n° 42 del 16/01/2020, le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del D.Lgs n°267/2000 in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di C.C. n. 70/2003;

Vista la Legge Reg. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.L.;

PROPONE
Al Dirigente del 3° Settore

- 1) di richiamare tutto quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, pertanto, il verbale di gara del 6 dicembre 2023, allegato al presente atto e relativo all'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare costituita dal fondo rustico denominato S. Ippolito, identificata al N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 63, particelle 75, 102, 599 (ex 76-77), 637 e 638 (ex74);
- 3) di aggiudicare la vendita del superiore immobile alla Ditta Cavallo Luigi, nato a Modica 26/09/1958, ed ivi residente nella Consorziale Catanzaro Pizzili n°5/a, C.F. n°CVVLGU58P26F258V" per l'importo di € 246.000,000;
- 4) di procedere alla stipula del relativo atto di vendita, previa verifica dei requisiti in capo alla citata Ditta, che sarà stipulato in forma pubblica notarile;
- 5) di prendere atto che l'Ufficiale rogante per la stipula del contratto di cui sopra sarà un Notaio da indicarsi a cura dell'acquirente ed oneri a carico dello stesso;
- 6) di prendere atto, altresì, che dall'adozione del presente atto non discendono oneri a carico del Bilancio Comunale, atteso che tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della parte acquirente;
- 7) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti inerenti la stipula dell'atto di compravendita, ivi compresa l'attività di verifica dei requisiti preliminari da effettuarsi presso gli altri Organi della P.A.;
- 8) di dichiarare, ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente proponente, è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
- 9) di demandare al servizio Segreteria Generale dell'Ente la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Alienazione", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti delle PP.AA.

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova


IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

-Vista la superiore proposta di Determinazione formulata dal resp. dell'U.O. n°7, in posizione di E.Q., per "Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile", geom. Vincenzo Terranova;

-Preso atto di doversi provvedere in merito;

-Richiamato il proprio Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la nomina di Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente;

Visti e richiamati:

la L.R. n.48/1991; l'art.14 della L.R. n.7 del 26/8/1992; il D.lgs n.267 del 18/8/2000; lo Statuto comunale; il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con delibera di C.C. n.70 del 22/7/2003, la Delibera del C.C. n°40/2023;

DETERMINA

1. di richiamare tutto quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, pertanto, il verbale di gara del 6 dicembre 2023, allegato al presente atto e relativo all'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare costituita dal fondo rustico denominato S. Ippolito, identificata al N.C.T. del Comune di Modica al Foglio 63, particelle 75, 102, 599 (ex 76-77), 637 e 638 (ex74);
3. di aggiudicare la vendita del superiore immobile alla Ditta Cavallo Luigi, nato a Modica 26/09/1958, ed ivi residente nella Consorziale Catanzaro Pizzili n°5/a, C.F. n° CVVLGU58P26F258V" per l'importo di € 246000,000;
4. di procedere alla stipula del relativo atto di vendita, previa verifica dei requisiti in capo alla citata Ditta, che sarà stipulato in forma pubblica notarile;
5. di prendere atto che l'Ufficiale rogante per la stipula del contratto di cui sopra sarà un Notaio da indicarsi a cura dell'acquirente;
6. di prendere atto, altresì, che tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della parte acquirente;
7. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti inerenti la stipula dell'atto di compravendita, ivi compresa l'attività di verifica dei requisiti preliminari da effettuarsi presso gli altri Organi della P.A.;
8. di dichiarare, ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente proponente, è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
9. di demandare al servizio Segreteria Generale dell'Ente la pubblicazione del presente all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Alienazione", in assolvimento agli obblighi di pubblicità degli atti delle PP.AA.

Il Dirigente
Ing. Francesco Pachino



AUBATO 1

60612
6 DIC 2023



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

3° Settore - u.o. n°7

Urbanistica - Sviluppo Economico - Protezione Civile

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI, BANDO DI CUI ALLA DETERMINA
N° 2931 DEL 13/11/2023
VERBALE DI GARA DEL 06/12/2023

Premesso:

-che con Determina n°2931 del 13/11/2023 è stato approvato, e disposta la pubblicazione, del bando di gara relativo alla vendita di alcuni cespiti di proprietà comunale, meglio individuati in apposito elenco e schede individuali, allegati allo stesso atto;

-che con il medesimo atto venivano determinate le modalità ed i termini di partecipazione, la cui scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per le ore 12,00 del giorno 01/12/2023 e per il giorno 04/12/2023 a partire dalle ore 10,00 quello per l'esame delle offerte pervenute;

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventitre, il giorno sei (6) del mese di dicembre, presso l'Ufficio del Dirigente del 3° Settore, sito presso la sede Municipale di P.zza Principe di Napoli n°17, il sottoscritto Ing. Francesco Paolino in qualità di Dirigente del 3° Settore dell'Ente e presidente di gara, assistito dal Geom. Vincenzo Terranova responsabile dell'U.O. n°7 e dalla Sig.ra Concetta Maltese dipendente dell'Ente, prende atto che entro la data fissata sono pervenute al Settore le seguenti offerte riconducibili alla gara in oggetto:

- Ditta Cavallo Luigi, offerta per la vendita del Lotto n°5, pervenuta alle ore 11,30 del 01/12/2023 con prot. n°59733.

Si da atto che assistono alle operazioni di gara: l'Assessore al Patrimonio dell'Ente Agatino Antoci, il Sig. Cavallo Luigi quale soggetto partecipante alla stessa gara.

Quindi, verificata l'integrità della busta pervenuta, si procede all'apertura della stessa, rilevando al suo interno la presenza della documentazione prevista, ivi compresa la cauzione prestata con assegno circolare n°7406254413-12 della Banca Unicredit Ag. Modica Bassa dell'importo di €24.600,00 (diconsi euro ventiquattromilaseicento/00) e la busta contenente l'offerta.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione prodotta, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta economica, a seguito della quale si riscontra l'offerta pratica per l'acquisto

del bene di cui al lotto n° 5 del bando, pari ad € 246.000,00 (diconsi euro duecentoquarantaseimila/00).

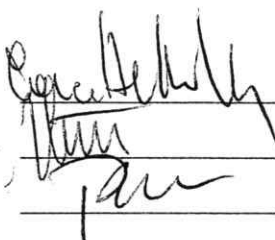
Pertanto, si aggiudica provvisoriamente alla Ditta Cavallo Luigi, nato a Modica il 26/09/1958 C.F. CVLLGU58P26F258V, fatto salvo l'esito dell'attività di verifica delle dichiarazioni rese.

Del ch  viene redatto il presente verbale, che dopo lettura viene sottoscritto alle ore 11,00 come segue:

-Sig.ra Concetta Maltese

-Geom. Vincenzo Terranova

-Ing. Francesco Paolino



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 13/12/2023

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 14 DIC. 2023 al 29 DIC. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione