



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE

n° 184 del 15-12-2023

Oggetto: Alienazione immobili comunali- autorizzazione al Dirigente dell' Area tecnica per la sottoscrizione dell'atto di alienazione del fondo rustico "S. Ippolito" a seguito della Determina n°3184 del 13/12/2023 di aggiudicazione alla Ditta Cavallo Luigi

L'anno duemilaventitré il giorno QUINDICI del mese di DICEMBRE alle ore 13,50 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore	X	
Facello Chiara	Assessore	X	
Antoci Agatino	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore		X
Vindigni Delia	Assessore		X
Cannizzaro Samuele	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Alienazione immobili comunali - autorizzazione al Dirigente dell'Area tecnica per la sottoscrizione dell'atto di alienazione del fondo rustico "S. Ippolito" a seguito della Determina n°3184 del 13/12/2023 di aggiudicazione alla Ditta Cavallo Luigi.

Proponente: il Sindaco/ l'Assessore al ramo

Il Funzionario Proponente/Redigente

Premesso:

-che con Deliberazione consiliare n°40 del 18/09/2023 è stato approvato il Piano di Alienazione dei beni immobili comunali per il triennio 2023/2025;

-che conseguentemente a seguito della pubblicazione del relativo bando fu avviata la procedura per l'espletamento della gara, il cui esito, come da verbale del 30/10/2023, è stato di gara deserta per carenza di offerte;

-che in conseguenza di ciò, anche in relazione agli obiettivi intermedi fissati dal piano pluriennale di riequilibrio finanziario dell'Ente sottoposto all'approvazione della Corte dei Conti, fu posta in evidenza la possibile ricorrenza dei presupposti per poter operare ai sensi dell'art.8 del vigente regolamento comunale per la alienazione degli immobili comunali, ove viene espressamente prevista la possibilità di ricorrersi a trattativa privata a mezzo di gara informale con riduzione fino al 20% del prezzo originariamente posto a base di gara, quando sia andata deserta la procedura di gara di evidenza pubblica per almeno due (2) volte;

-che in ordine a tale fattispecie, con Delibera della G.C. n°140 del 02/11/2023, furono impartite direttive al Dirigente dell'Area Tecnica affinché provvedesse all'espletamento delle procedure necessarie, individuando gli immobili il cui prezzo potesse essere ribassato e condizioni facilitatrici affinché si giungesse al raggiungimento degli obiettivi attesi dall'anno in corso dal piano di riequilibrio finanziario così come contenuti nell'atto di approvazione da parte delle Corte dei Conti e, in definitiva, nell'interesse complessivo dell'Ente;

-che in ragione di ciò, al fine di dare corso a quanto deliberato dalla Giunta Comunale, il competente Settore patrimonio dell'Ente dispose il Bando di gara e l'Avviso pubblico da pubblicizzare nei modi di Legge, ove venivano riportati, termini e modalità di espletamento delle procedure, il tutto approvato e formalizzato con Determina n°2931 del 13/11/2023;

Preso atto:

-che in esito all'espletamento delle procedure di gara, tenutasi il giorno 06/12/2023 come da verbale prot. n°60612 in pari data, regolarmente pubblicato a partire dalla stessa data sul sito informatico

dell'Ente senza opposizioni, con Determina del Dirigente del 3° Settore n°3184 del 13/12/2023 si provvedeva all'approvazione di tale verbale ed all'aggiudicazione alla Ditta Cavallo Luigi del bene immobile di cui al Lotto n°5 del Bando e riferito al fondo rustico denominato "S. Ippolito" di proprietà dell'Ente per ½ dell'intero, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 246.000,00, valore ampiamente superiore all'obiettivo fissato per il corrente anno;

-che fatte salve le attività di verifica sui requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario e ad esito positivo delle stesse, per la definizione del procedimento in questione dovrà provvedersi alla stipula dell'atto di compravendita in forma pubblica a cura di un Notaio scelto dall'aggiudicatario a tutte sue spese;

-che per la sottoscrizione di tale atto di compravendita occorre preliminarmente individuare ed autorizzare il soggetto che rappresenti formalmente l'Ente in tale sede;

Considerato:

-che a tal fine in rappresentanza dell'Ente può essere ben individuato il Dirigente dell'area tecnica dell'Ente, Ing. Francesco Paolino, fra le cui attribuzioni organigrammatiche fra le altre risultano quelle inerenti la gestione del patrimonio immobiliare comunale;

Visti e richiamati:

la L.R. n.48/1991; l'art.14 della L.R. n.7 del 26/8/1992; il D.lgs n.267 del 18/8/2000; lo Statuto comunale; il "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con delibera di C.C. n.70 del 22/7/2003; la Delibera della G.C. n°140 del 02/11/2023; la Determina n°3184 del 13/12/2023; l'Art.12 della L.R. n°44/1991

All'unanimità di voti, resi nelle forme di Legge

DELIBERA

1. di richiamare tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto dell'espletamento delle procedure di gara finalizzate alla alienazione dei beni comunali di cui all'elenco approvato dal Consiglio Comunale con la Delibera n°40/2023, della successiva Determina n°2931/2023 d'indizione di gara e n°3184 del 13/12/2023 di aggiudicazione alla Ditta Cavallo Luigi del bene immobile di cui al Lotto n°5 del Bando e riferito al fondo rustico denominato "S. Ippolito" di proprietà dell'Ente per ½ dell'intero, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 246.000,00;
3. di dare atto che per la definizione del procedimento di alienazione del superiore bene, una volta completata l'attività di verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, occorre formalizzare l'atto notarile di vendita mediante la sottoscrizione dello stesso da parte del rappresentante dell'Ente;
4. di individuare a tal fine l'Ing. Francesco Paolino, nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, ad intervenire quale rappresentante dell'Ente all'atto notarile di vendita del bene di cui in premessa, autorizzandolo formalmente nella qualità alla sottoscrizione dello stesso in nome e per conto dell'Ente;
5. di dare atto che dall'adozione della presente Deliberazione non discendono oneri finanziari a carico del bilancio comunale, atteso che ogni spesa inerente e discendente dalla stipulazione del predetto atto di vendita e delle procedure annesse e connesse è a totale carico dell'aggiudicatario e che in virtù dello stesso viene a verificarsi un'entrata per l'Ente pari ad

€ 246.000,00, fra l'altro pienamente assolvente all'obiettivo intermedio fissato per l'anno 2023 dal piano di riequilibrio pluriennale;

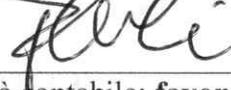
6. di demandare al Dirigente del Settore in oggetto l'adozione degli atti gestionali esecutivi consequenziali al presente atto e al Servizio Segreteria generale l'adempimento della pubblicazione del presente atto nell'apposita Sezione del sito web dell'Ente, in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente per le ragioni infra riportate.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / ~~sfavorevole~~

Modica, li 14/12/2023

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / ~~sfavorevole~~

Modica, li 15/12/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2016.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 184 del 5 DIC 2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giampiero Bella



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li **11 5 DIC 2023**

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal **19 DIC. 2023** al **- 3 GEN. 2024**, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **11 5 DIC 2023**

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale