

Oggetto: RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE FINALIZZATO AD UNA GENERALE RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE, AMBIENTALE ENERGETICA E FUNZIONALE ricadente nel territorio Comunale di Modica, sul lungomare Punta Regilione.

Soggetto Proponente: ditta FILGEST

**b-MODELLO ALLEGATO 2 AL D.A. (ARTA SICILIA), N. 36 DEL 14/02/2022,
COMPILATO**

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Progetto di riqualificazione e ristrutturazione di un immobile a destinazione turistico ricettiva sito a Modica (Marina di Modica) in via Lungomare Punta Regilione snc

Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Si indicare quale tipologia:

No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

Si indicare quali risorse:

No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

Si

No

Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Modello allegato 2 al Decreto 36/2022- Pag. 1 di 11

Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input checked="" type="checkbox"/> <u>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</u> <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
Proponente:	FILGEST S.R.L. - ABBATE CLAUDIO

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: SICILIA
 Comune: MODICA Prov.: RG
 Località/Frazione: MARINA DI MODICA
 Indirizzo: LUNGOMARE REGILIONE SN

Contesto localizzativo

- Centro urbano
- Zona periurbana**
- Aree agricole
- Aree industriali
- Aree naturali
-

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio	particella	sub
		170	2581

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:	LAT.					
	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

NON SI TRATTA DI PIANO O PROGRAMMA MA DI PROGETTO

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
SIC	cod.	IT SIC. 080008	Denominazione: PUNTA RELIGIONE
<p>E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>Si</u> _____</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Citare, l'atto consultato: FORMULARIO STANDARD DEL SITO</p>			
<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>No</u></p>		<p>Are Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p>	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			

Sito cod. IT SIC 080008 distanza dal sito: 20 (metri)

Sito cod. IT SIC 080008 distanza dal sito: 20 (metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si _____

No

Descrivere:

- DA UN LATO IL LUNGOMARE REGILIONE
- DAGLI ALTRI IL SISTEMA URBANO DI MARINA DI MODICA (VEDI INQUADRAMENTO TERRITORIALE, NELLA RELAZIONE D'INCIDENZA)

5

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PREVALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si

No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti.

Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell’Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l’avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l’avvio di screening specifico)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all’Atto di pre-valutazione nell’ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell’Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---	--

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING		
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A		
<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i>		
Vedi relazione d'incidenza + relazione paesaggistica + relazione illustrativa del progetto		
4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>		
<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> <u>Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Documentazione fotografica ante operam</u>	Eventuali studi ambientali disponibili Altri elaborati tecnici: Altri elaborati tecnici: Altri elaborati tecnici: Altro: Altro:	
4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Sì, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	Condizioni d'obbligo rispettate: > > > > > >
<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se, No, perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'			
(compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> <u>NO</u>	<input type="checkbox"/> PERMANENTE <input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si, cosa è previsto:			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> <u>SI</u> <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> <u>NO</u>
Se, Si, cosa è previsto: L'interramento di cavidotti, di condotte idriche e fognarie, la realizzazione di un laghetto artificiale balneabile.		Se, Si, cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> <u>SI</u> <input type="checkbox"/> NO		Se, Si, cosa è previsto: La realizzazione di apposite aree circoscritte e recintate per evitare la diffusione di polveri ed accantonare i materiali di risulta da accantonare, separandole tra quelle da smaltire e riciclare sul posto.	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> <u>NO</u>	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si, cosa è previsto:		Se, Si, cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si, descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> <u>NO</u>	Se, Si, descrivere:	

<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>SI</u></p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento /messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>SI</u></p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Indicare le specie interessate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laurus nobilis + Schefflera • Chamaerops humilis • Arbutus Unedo • Ecc. <p>Vedi tav. 29 allegato al PDC 146</p>
--	---	---

<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>SI</u></p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <u>NO</u></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo</p>	<p>Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</p>	<p>SI</p>

<p>Manifestazioni</p> <p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<p>Numero presunto di partecipanti:</p> <p>Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p>Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</p> <p>Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</p>	
<p>Attività ripetute</p> <p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>Possibili varianti/modifiche:</p> <p>Note:</p>	
<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p>		

Mezzi meccanici	svolgimento dell'intervento	Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):	SI
		Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	NO
La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> <u>SI</u> <input type="checkbox"/> NO		La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input checked="" type="checkbox"/> <u>SI</u> <input type="checkbox"/> NO Descrivere: Le fonti sono quelle ordinarie che riguardano la civile abitazione entro un sistema urbano, tra cui la pubblica illuminazione, i rumori ordinari delle attività quotidiane ecc. I livelli relativi saranno mantenuti nei limiti della normativa.	
Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento		<input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire 146 del 18/10/2022 <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> <u>Altro LICENZA EDILIZIA (1968)</u>	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: -licenza edilizia n. 8915 del 14/08/1968 e successive varianti – PDC 146 del 18/10/2022

<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	
--	--

Organizzazione Cantiere	18/10/2022	5 gg	21/10/2022
Rimozione infissi esistenti	24/01/2022	10 gg	04/11/2022
Opere di Demolizione delle Pareti interne ed esterne e dei massetti	24/10/2022	40 gg	20/03/2023
Allestimento ponteggio	07/11/2022	10 gg	18/11/2022
Interventi di miglioramento sismico	22/03/2023	270 gg	22/12/2023
Posa massetti	06/11/2023	40 gg	10/01/2024
Realizzazione pareti interne in cartongesso 1 faccia	06/11/2023	100 gg	24/02/2024
Passaggio in pareti di impianti elettrici e idrici	25/11/2023	30 gg	08/01/2024
Realizzazione pareti interne in cartongesso 2 faccia	08/01/2024	40 gg	01/03/2024
Posa in opera impianto meccanico	04/03/2024	90 gg	28/06/2024
Opere di controsoffitto	08/01/2024	60 gg	29/03/2024
Realizzazione garage piano interrato	04/12/2023	15 gg	08/01/2024
Impianto antincendio	27/05/2024	20 gg	28/06/2024
Realizzazione centro benessere piano interrato	24/06/2024	90 gg	27/09/2024
Montaggio ascensori	25/03/2024	20 gg	19/04/2024
Opere da pittore	02/09/2024	50 gg	05/11/2024
Copertura falde	12/12/2023	30 gg	22/01/2024
Posa opere tampognature	04/03/2024	80 gg	31/05/2024
Montaggio porte	03/06/2024	10 gg	14/06/2024
Montaggio infissi esterni	03/06/2024	30 gg	12/07/2024
Realizzazione intonaco esterno	03/06/2024	45 gg	10/08/2024
Posizionamento e allacciamento cabina elettrica, trasformazione e gruppo elettrogeno	02/09/2024	20 gg	27/09/2024
Realizzazione e allacciamento impianto fognario	02/09/2024	20 gg	27/09/2024
Opere di lattoneria	02/09/2024	20 gg	27/09/2024
Opere varie di finitura	02/09/2024	65 gg	29/11/2024
Posa in opera di scala di sicurezza esterna	16/09/2024	20 gg	11/10/2024
Smontaggio ponteggio	29/11/2024	5 gg	06/12/2024
Sistemazione esterna dell'area a servizio dell'albergo	29/11/2024	10 gg	06/12/2024
Realizzazione parcheggio area esterna	02/09/2024	15 gg	20/09/2024
Montaggio mobili arredi e attrezzature	02/09/2024	45 gg	31/10/2024
Smobilizzo cantiere	06/12/2024	5 gg	13/12/2024
Organizzazione del Cantiere	03/10/2022	15 gg	21/10/2022
Rimozione infissi esistenti	24/01/2022	10 gg	04/11/2022
Opere di Demolizione delle Pareti interne ed esterne e dei massetti	24/10/2022	40 gg	20/03/2023
Allestimento ponteggio	07/11/2022	10 gg	18/11/2022

<u>anno 2022</u>	<u>Gennaio</u>	<u>Febbraio</u>	<u>Marzo</u>	<u>Aprile</u>	<u>Maggio</u>	<u>Giugno</u>	<u>Luglio</u>	<u>Agosto</u>	<u>Settembre</u>	<u>Ottobre</u>	<u>Novembre</u>	<u>Dicembre</u>
1° sett.										X	X	X
2° sett.										X	X	X
3° sett.										X	X	X
4° sett.										X	X	X
mese										1	2	3
<u>anno 2023</u>	<u>Gennaio</u>	<u>Febbraio</u>	<u>Marzo</u>	<u>Aprile</u>	<u>Maggio</u>	<u>Giugno</u>	<u>Luglio</u>	<u>Agosto</u>	<u>Settembre</u>	<u>Ottobre</u>	<u>Novembre</u>	<u>Dicembre</u>
1° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
mese	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<u>anno 2024</u>	<u>Gennaio</u>	<u>Febbraio</u>	<u>Marzo</u>	<u>Aprile</u>	<u>Maggio</u>	<u>Giugno</u>	<u>Luglio</u>	<u>Agosto</u>	<u>Settembre</u>	<u>Ottobre</u>	<u>Novembre</u>	<u>Dicembre</u>
1° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4° sett.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
mese	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Ditta/Società		Proponente/ Professionista incaricato				Firma e/o Timbro			Luogo e data			
FILGEST S.R.L		ARCH. ANGELO SORTINO, ORDINE ARCHITETTI RAGUSA N. 292.				FIRMATO DIGITALMENTE			MODICA LI _____			

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

