

ALLEGATO ALLA NOTA

PROT. N 60160

DEL 5-12-23

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

PROGETTO: installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 250kWp
sulla copertura di un opificio industriale, sito in Viale delle Industrie
Zona Industriale ASI Modica-Pozzallo - C.da Fargione
F° 169 p.IIa 2097 Sub. 1

DITTA: NAVAL INTERIOR S.R.L.
viale delle Industrie - Zona ASI Modica-Pozzallo C.da Fargione

REV.:	DATA	NOTE
01	01/03/2023	EMISSIONE

TAV.

ELABORATI:

MODELLO ALLEGATO 2

RAFF.:

RIF.

STUDIO TECNICO

GIAMPIERO Ing. AZZARELLI

97016 Pozzallo (RG) Via Dell'Arno 13

Te/Fax +39 932 954822

www.studioazzarelli.it - studio.azzarelli@yahoo.it

IL TECNICO:

(Ing. Azzarelli Giampiero)

LA DITTA:



FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A: PROGETTO PER L'ISTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI CIRCA 250 KWP SULLA COPERTURA DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MODICA AL FOGLIO 169, P.LLA 2097, SUB. 1, SITO A MODICA IN VIALE DELLE INDUSTRIE – ZONA INDUSTRIALE A.S.I..

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett. e) del D.lgs. 152/06)
 Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett. g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 es.m.i.

Si indicare quale tipologia:
 No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

Si indicare quali risorse:
 No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
 No

Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici
- Calendari venatori/ittici
- Piani urbanistici/paesaggistici
- Piani energetici/infrastrutturali
- Altri piani o programmi
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
- Attività agricole
- Attività forestali
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
- Altro (specificare)
 Istallazione di moduli fotovoltaici per una potenza nominale di circa 250 kWp in regime di scambio sul posto, architettonicamente integrato.



Proponente:	NAVAL INTERIOR S.R.L.
-------------	-----------------------

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: SICILIA Comune: MODICA Prov.: RAGUSA Località/Frazione: C.DA FARGIONE Indirizzo: VIALE DELLE INDUSTRIE – ZONA INDUSTRIALE A.S.I.	Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>
---	---

Particelle catastali: (se utili e necessarie)	Foglio 169, p.lla 2091, sub. 1.				

Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	36.43.36				
	LONG.	14.48.56				
S.R.:						

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P//A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _____	denominazione
		IT 080007	Spiaggia Maganuco
		IT _____	
ZSC	cod.	IT _____	denominazione
		IT _____	
		IT _____	
ZPS	cod.	IT _____	denominazione
		IT _____	
		IT _____	



E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato:

<p>2.1 - Il P/P/P//A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Aree Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i.</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	---

2.2 - Per P/P/P//A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P//A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE
(non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P//A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P//A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza
(non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE:
Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte

SI

Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P//A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza



<p>dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	---	--

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/IIA DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/IIA

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Informazioni generali.

Il fabbricato in parola è composto da due corpi di fabbrica costituiti rispettivamente da un capannone prefabbricato destinato ad opificio industriale adibito alla "lavorazione ed allestimento interni per navi da crociera, mega yacht, hotel e retail" e di un ulteriore corpo prefabbricato su due elevazioni, realizzato antistante l'opificio industriale, destinato ad ospitare gli uffici. Lo stesso, realizzato giusta Concessione edilizia n. 280 del 15/06/2003, Autorizzazione n. 24/SUAP del 26/06/2003, e reso agibile giusta Autorizzazione di agibilità 122/2003, risulta distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Modica al foglio 169, p.la 2097, sub. 1. L'opificio risulta di proprietà della ditta Investimenti industriali s.r.l. con atto di compravendita rogito dal notaio Galeardi Galeano a Gravina di Catania in data 16/11/2011, n. 9032 del Rep., concesso in locazione alla ditta Naval Interior s.r.l. giusto contratto di locazione di immobile per uso industriale del 20/12/2019.

L'impianto nel dettaglio.

Il progetto consiste esclusivamente nell'installazione di moduli fotovoltaici per una potenza nominale di circa 250 kWp in regime di scambio sul posto, architettonicamente integrati sulla copertura dell'opificio industriale mediante efficienti strutture di ancoraggio, progettate per essere montate rispetto al cupolino, che garantisce sicurezza, durata e la massima efficienza energetica dell'impianto.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<p><input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/IIA</p>	<p><input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili</p>
---	--



<input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P//A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
---	--

(non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
Il P/P/P//A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	
	Se, No , perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	-----------------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:

La sistemazione della zona non edificata mediante la pavimentazione delle aree esterne adibite a parcheggio, delle stradella di accesso e dei percorsi di pertinenza ai fabbricati i quali saranno realizzati con mattoni in pietra locale opportunamente sistemati e comunque con pavimentazione drenante.

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
--	---	--	---

Se, **Si**, cosa è previsto:

Sistemazione mediante la pavimentazione delle aree esterne

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....



Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	



Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Descrivere: L'opificio non risulta in produzione e pertanto non comporta produzione di rifiuti speciali e/o pericolosi di alcun genere. Solamente durante la fase dei lavori vi sarà produzione di rifiuti e di scarti di lavorazione, i quali saranno conferiti a ditte autorizzate per il ritiro e lo smaltimento.	
Interventi edilizi	Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: Concessione edilizia n. 280 del 15/06/2003, Autorizzazione n. 24/SUAP del 26/06/2003, e reso agibile giusta Autorizzazione di agibilità 122/2003
Manifestazioni	Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): 	



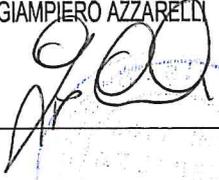
--	--

Anno: Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.

Anno: Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
NAVAL INTERIOR S.R.L. NAVAL INTERIOR Sri PROCURATORE SPECIALE Catania Giorgio	ING. GIAMPIERO AZZARELLI 	NAVAL INTERIOR Sri PROCURATORE SPECIALE Catania Giorgio	MODICA 04/12/2023

