



63602

22 DIC. 2023

CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 7

Sportello

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

Unico

Attività

Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. ⁰⁴ /SUAP DEL**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

PREMESSO CHE con la C.E. n. 245 del 02.10.1989 (in ditta *Flamingo Giuseppe*), è stato realizzato in C.da Addolorata Mola, un immobile definito come impianto produttivo, composto da un piano terra costituito da un magazzino per deposito materie prime cerealicole e deposito confezioni e prodotto confezionato, da un locale parcheggio coperto e da un laboratorio per la produzione di coni gelati con servizi, con vincolo del suolo di cui al foglio 12, p.lle 92, 93 e 336, per una superficie catastale di mq.3.300, per una superficie autorizzata di mq. 302,10, oltre a quella del fabbricato esistente di mq. 93,81 di cui alla C.E. n. 94/1991 (in ditta *Flamingo Giuseppe e Sparacino Carmela*);

**IL DIRIGENTE**Ing. *Francesco Paolino**Paolino*

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 08.03.2022, prot. 11788, e le successive integrazioni, dal sig. Flamingo Rosario nato a Modica il 22.03.1953 e ivi residente in Corso Sicilia n. 1/A, n.q. di Rappr.te Legale della ditta "Flamingo S.n.c. del Dott. Flamingo Rosario & C.", con sede legale a Modica nella C.le Addolorata Mola n. 39, Partita Iva: 00869580886, intesa ad ottenere il Provvedimento Unico SUAP ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, per effettuare, in aderenza all'impianto produttivo preesistente, un nuovo manufatto in ampliamento della superficie di mq. 390,00 con vincolo del suolo attualmente censito in Catasto al foglio 223, p.lle 1060/2-3 e terreni pertinenziali di cui alle p.lle 1059, 1060, 1215, da vincolare unitamente alle p.lle 1900, 296, 850, 1219, 1252, 1251 e 1217, per complessivi mq. 10.946 e

[Handwritten signature]

per una superficie in ampliamento in progetto di mq. 390,00, in Zona E/1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 08.03.2022 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;

VISTO l'Atto di permuta del 15.12.2003, n. 54187 di repertorio e il successivo Atto di Vendita del 19.07.2007, n. 68081 di repertorio, a favore della Ditta, e relativi il primo alle p.lle 1217 e 1219 del foglio 223 (ex 12b), e il secondo alle p.lle 1251 e 1252 del medesimo foglio 223 (ex 12);

VISTO che con disposizione del Dirigente pro-tempore del 20.10.2008, prot. 1315/OR, è stato disposto lo svincolo delle p.lle 1251, 1252 e 1249 (la quale ultima non oggetto del presente provvedimento), per complessivi mq. 1.765,00 e delle p.lle 1217 e 1219, della superficie catastale di mq. 310,00 in precedenza asservite a seguito del rilascio della C.E. n. 94/1991;

PRESO ATTO che per lo stabilimento in esame, risultano essere stati rilasciati l'Autorizzazione di Agibilità n. 80/1998 del 19.02.1999 e il Certificato di Agibilità n. 107/2016 del 13.09.2016, e che con Autorizzazione n. 234 del 12.09.2002, è stata autorizzata la realizzazione di una tettoia in struttura precaria di pertinenza allo stesso;

CONSIDERATO che unitamente all'istanza prot. 11788 dell' 08.03.2022, sono stati inoltrati i seguenti pareri riguardanti l'intervento proposto:

- Parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Ufficio di Modica, espresso in data 14.11.2023, prot. 75934/Asp-Siav;
- Attestazione di Deposito del progetto all'ufficio del Genio Civile di Ragusa del 07.03.2022, prot. 20220021097 (progetto n. 94970);
- Provvedimento A.U.A. n. 95 del 05.12.2019, prot. 36476, e successiva

dichiarazione resa dalla Ditta in data 20.11.2023, che sulla porzione di
fabbricato ex novo destinato ad uso deposito, non sono previsti impianti
tecnologici e ulteriori servizi igienici, e che pertanto l'A.U.A. n. 95/2019
sopracitata, per lo scarico dei reflui rimane valida;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica del
Comune di Modica espresso in data 24.11.2023;

VISTI il D. Lgs. n. 112/2008, il D.P.R. n. 160/2010 e la L.R. n. 16/2016;

VISTO l'art. 37 della L.R. n. 19/2020, comma 6, lettera d);

VISTE le C.E. n. 94 del 28.02.1991 e n. 245 del 02.10.1989;

VISTO il progetto dell'impianto elettrico;

VISTE le dichiarazioni sulla prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. n. 151/2011

e sulla riutilizzazione dei materiali di scavo nello stesso luogo di produzione;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e
relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore;

VISTA la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione
dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

VISTO il versamento del 17.11.2023 dell'importo di € 1.462,50 (TRN
0306955919514401488448084480IT), a saldo del contributo di costruzione
dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016, e ciò a riscontro,
conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 10.11.2023,
prot. n. 55412;

CONSIDERATO CHE tale somma è stata determinata in maniera provvisoria,
in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per
l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una
volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di

Publi

JK

quest'ufficio;

ACQUISITE le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

Il sig. Flamingo Rosario nato a Modica il 22.03.1953 e ivi residente in Corso Sicilia n. 1/A, n.q. di Rappresentante Legale della ditta "Flamingo S.n.c. del Dott. Flamingo Rosario & C.", con sede legale a Modica nella C.le Addolorata Mola n. 39, Partita Iva: 00869580886, a potere effettuare un nuovo manufatto in ampliamento all'impianto produttivo preesistente, della superficie di mq. 390,00 ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 19/2020, comma 6, lettera d), con vincolo del suolo attualmente censito in Catasto al foglio 223, p.lla 1060/2-3 e terreni pertinenziali di cui alle p.lle 1059, 1060, 1215, da vincolare unitamente alle p.lle 1900, 296, 850, 1219, 1252, 1251 e 1217, per complessivi mq. 10.946 e per una superficie coperta in ampliamento di mq. 390,00, per l'impianto produttivo esistente;

D À A T T O

che le opere in progetto consistono nella realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento, da adibire a deposito merci e derrate alimentari, in aderenza all'esistente impianto produttivo e a servizio dello stesso, costituito da un solo livello fuori terra della superficie di mq. 390,00 in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato produttivo distinta in Catasto al foglio 223, p.lla 1060/2-3 con terreni pertinenziali di cui alle p.lle 1059, 1060, 1215, da vincolare unitamente alle p.lle 1900, 296, 850, 1219, 1252, 1251 e 1217, per complessivi mq. 10.946 e per una superficie di mq. 390,00 dovuti all'ampliamento dell'impianto produttivo, in testa alla Ditta "Flamingo S.n.c. del Dott. Flamingo Rosario & C.", come sopra generalizzata, nella persona del suo Legale Rappresentante sig. Flamingo Rosario nato a Modica il 22.03.1953 (C.F.: FLM RSR 53C22 F258U);
- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a deposito merci e derrate alimentari, come specificato nella documentazione tecnica allegata ed esaminata;
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.360,00 la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza dell'impianto produttivo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
 - L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento, a pena di decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

Paul

J

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a **tre anni** dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome della ditta autorizzata, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente n.q., ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;



- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Parere favorevole del Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Ufficio di Modica, espresso in data 14.11.2023, prot. 75934/Asp-Siav, di seguito indicate: *"Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore"*.
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti titoli edilizi rilasciati non espressamente modificate dal presente Provvedimento;

PLW

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato alla ditta richiedente mediante consegna a mano; la trascrizione del presente provvedimento è da effettuare presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e a totale spese del titolare n.q., previa formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo al momento del ritiro.

Il ritiro del presente provvedimento comporta per il titolare n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

JK

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i seguenti allegati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello S.U.A.P., nonché tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dal Servizio Igiene Ambienti di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa e dall'ufficio del Genio Civile di Ragusa, trasmessa contestualmente ai pareri espressi, la quale viene presa in consegna dal richiedente n.q.:

Allegati S.U.A.P.: Relazione tecnica descrittiva; Tav. unica: Stralci di mappe (Ubicative) - Planimetria d'assieme - Piante, prospetti e sezioni (Stato Autorizzato) - Computo piani volumetrico; Linee Vita; Relazione tecnica - Report Calcoli elettrici; Schema elettrico unifilare; Relazione geologica di fattibilità.

Allegati A.S.P. n. 7: Relazione tecnica descrittiva; Calcolo rapporto superfici aereo illuminanti; Tav. unica: Stralci di mappe (Ubicative) - Planimetria d'assieme - Piante, prospetti e sezioni (Stato Autorizzato) - Computo piani volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 09 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 22 DIC. 2023

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente provvedimento con n. _ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione, una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante n.q.

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Flamingo Rosario nato a Modica il 22.03.1953, n.q. di Rapp. Legale della ditta "Flamingo S.n.c. del Dott. Flamingo Rosario & C.", la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco