

33948
12 LUG. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.87-----

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3309 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Rizza Teresina nata a Modica il 20.05.1903, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per l'ampliamento abusivo di un fabbricato per civile abitazione, realizzato in data antecedente al 1967, costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto, riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 119, p.lla 1173/1, ed insistente sull'area censita al foglio 119, p.lle 1173 e 151, della superficie complessiva di mq. 2.100, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Sacro Cuore ang. via Aldo Moro, Zona B/0 (ex Zona F), del Piano Regolatore Generale. Le opere abusive consistono, in particolare, nella realizzazione di: a) un vano adibito a bagno con accesso diretto posto sul lato dx del fabbricato, con copertura a lastrico solare; b) un vano adibito a studio con accesso diretto posto sul lato sx del fabbricato, con copertura a tetto; c) un locale tecnico con accesso esterno indipendente posto sul lato sx del fabbricato, con copertura a tetto; d) un locale caldaia e disimpegno con accesso esterno indipendente posto sul lato sx del fabbricato, con copertura a tetto.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolino'.

24760
15 LUG 2023

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 02.08.2018, prot. n. 1387/Asp.Siav;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 29.11.2022, prot. n. 20569;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa, del 10.01.2023, prot. 2278;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio;

Visto il titolo di proprietà dell'01.02.1984, n. 57022 di repertorio, e le

Dichiarazioni di successione del 16.01.1987, n. 36, vol. 236, e successiva del 17.06.2009, n. 467, vol. 9990, a favore di Rizza Giovanni nato a L'Aquila il 12.10.1948;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Viste le note prot. 26906 dell'01.06.2023, relativa alla demolizione delle opere non oggetto di condono, e successiva prot. 27156 del 05.06.2023 da parte del Responsabile del N.O.P.E. , nonché la dichiarazione resa dalla ditta e dal tecnico relativa alle opere esistenti in data antecedente al 1967;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 28.03.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Rizza Giovanni nato a L'Aquila il 12.10.1948 e residente a Modica in via Sacro Cuore n. 157 (C.F.: RZZ GNN 48R12 A345U), limitatamente alle opere oggetto del presente condono edilizio eseguite in ampliamento al fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto e come sopra meglio descritte.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 119, p.lle 1173 e 151, in testa al suddetto Rizza



Giovanni, per la volumetria autorizzata di mc. 1.098,63 di cui mc. 113,93 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 28.03.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *“nella dichiarazione ai fini dell’abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l’autorizzazione allo scarico prima dell’agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; che le destinazioni siano compatibili con le altezze.”*

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici

Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tavola 1: Azzonamento; Tavola 2: Stato di fatto – Piante, Prospetti e Sezioni – Conteggi Planovolumetrici; Tavola integrativa: Planimetria con Stato dei Luoghi; Tavola A: Relazione tecnica - Planimetria Smaltimento Acque Meteoriche.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Il Resp. del Procedimento
(Geom. *Pietro Zocco*)



Il Dirigente
(Ing. *Francesco Paolino*)

28 DIC, 2023

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 28 DIC, 2023 l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 7 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Rizza Giovanni nato a L'Aquila il 12.10.1947, la cui identità è stata da me accertata in base al documento percorso esautorato

Modica, 28 DIC, 2023

Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto **Rizza Giovanni**, nato a L'Aquila (AQ) il 12 ottobre 1948 (C.F.: RZZ GNN 48R12 A345U), residente a Modica (RG) in via Sacro Cuore n. 157,

PREMESSO

- che, giusta denuncia di successione in morte di Rizza Vini-
cio, che era nato a Modica (RG) il 6 maggio 1920 e deceduto
il 20 luglio 1986 (den. di succ. n. 36 vol. 236, Ufficio del
Registro di Modica) e denuncia di successione in morte di
Marchesani Mariapia, che era nata a L'Aquila (AQ) il 28 no-
vembre 1925 e deceduta in data 17 giugno 2009 (den. di succ.
n. 467 vol. 9990 Ufficio del Registro DPRG UT Modica), il
sottoscritto Rizza Giovanni è diventato proprietario, per
l'intero, di un fabbricato residenziale, sito in Modica (RG),
via Sacro Cuore n. 157 ang. via Aldo Moro, zona B/0 del
P.R.G. insistente sullo stacco di suolo riportato al Catasto
Terreni di Modica, Sezione di Modica, foglio di mappa 119,
particelle 1173 e 151, della superficie complessiva di metri
quadrati duemilacento (mq. 2.100), compresa la superficie oc-
cupata dalle costruzioni insistenti sulla particella 1173;

- che, precedentemente, era stata presentata domanda di con-
dono edilizio n. 3309 del 30 settembre 1986, ai sensi e per
gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85,
per l'esecuzione abusiva di opere in ampliamento nel fabbri-
cato de quo e che Rizza Giovanni, giusto parere favorevole e-
spresso dal 3° settore - Servizi Urbanistici ed Attività Edi-
lizia, in data 28 marzo 2023, ha ottenuto l'accoglimento del-
la stessa;

- che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di con-
dono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio
del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto
di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al fo-
glio di mappa 119, particelle 1173 e 151 e vincolo della de-
stinazione d'uso residenziale;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale della presente
scrittura, Rizza Giovanni, dichiara e si obbliga a vincolare,
come in effetti vincola al fabbricato residenziale, la super-
ficie complessiva di terreno di metri quadrati duemilacento
(mq. 2.100) in Modica (RG), via Sacro Cuore ang. via Aldo Mo-
ro, costituita delle particelle riportate al Catasto Terreni
di Modica, Sezione di Modica, foglio di mappa 119:

- 1173, ente urbano, are 6,46;
- 151, chiusa cl. 2, are 14,54, R.D. euro 8,26, R.A. euro 3,00;

su parte del quale già insiste il preesistente fabbricato ri-
portato al Catasto Fabbricati di Modica, foglio di mappa 119,
mappali:

- 1173/1, via Sacro Cuore n. 157, P. T-1, z.c. 1, categ. A/7,
cl. 3, consistenza vani 11,5, superficie catastale totale mq.



REGISTRATO ALL'AG. DELLE ENTRATE DI MODICA

IN DATA 18 dicembre 2023

AL N. 3529 Serie A.T



291, totale escluse aree scoperte mq. 279, R.C. euro 1.276,94;
- 1173/2, via Sacro Cuore n. 157, P. T, z.c. 1, categ. C/6,
cl. 9, consistenza mq. 46, superficie catastale mq. 46, R.C.
euro 123,54.

Rizza Giovanni, dichiara che la superficie da asservire non
risulta già asservita ad altre costruzioni.

Vincola, inoltre, il fabbricato alla destinazione d'uso "re-
sidenziale".

Rizza Giovanni dichiara, inoltre, che sono oggetto di condono
i corpi di fabbrica indicati nella tavola integrativa di pro-
getto con i numeri:

1 (locale tecnico),

2 (studio),

3 (bagno).

I rimanenti punti: 4 (corpo di fabbrica) "deposito" e 5 (cor-
po di fabbrica) "deposito", il punto 6 (canile) senza tetto-
ia, 7 (gazebo circolare aperto) senza tettoia, 8 (colonne co-
rinizie) senza tettoia e 9 (torrino copriscala) in muratura
risalente alla costruzione del fabbricato principale, intorno
all'anno 1940, sono stati considerati regolari.

Inoltre insistono sul terreno due cisterne interrato realiz-
zate intorno all'anno 1940, di cui la prima vicino al corpo
di fabbrica principale e la seconda nell'angolo confinante
con la via Sacro Cuore e via Giotto e nella stessa area è
presente una antica "gebbia" dell'anno 1940 circa, che è vi-
cina alla cisterna su indicata e due colonne stile Corinzio
risalenti all'anno 1940. Queste strutture si rifanno al clas-
sico cortile risalente agli anni 1930/1940 secondo la moda di
quel periodo.

Le parti laterali interne della villa hanno una pavimenta-
zione realizzata con pietra squadrata locale ad eccezione del
viale centrale principale, realizzato, principalmente, con e-
lementi autobloccanti.

L'area della villa è delimitata, principalmente, da un muro a
secco risalente agli anni 1930/1940 alto ml. 2,10 e con pie-
tre terminali convesse, mentre nel lato principale si eviden-
zia un muro sempre risalente ai medesimi anni 1930/1940 in
pietra alto fino a ml. 2,69 e con chiusura in alto e di lato
con pietre di tipo cantonale squadrato.

Le altre strutture immobiliari attualmente presenti sono sta-
te giudicate regolari, specialmente riguardo i punti 4-5-9 su
indicati.

Modica, 12 dicembre 2023

Rizza Giovanni

N. 35762 del Repertorio

N. 11961 della Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno duemilaventititre, il giorno dodici del mese di dicembre

12 dicembre 2023

In Modica, nel mio studio in via Sacro Cuore n. 171.
Io sottoscritto Massimo Marota, notaio in Modica, iscritto
nel Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Ragusa e Modica

ATTESTO E CERTIFICO

che la superiore firma, apposta sull'altro foglio a margine
e/o appresso alla quale io pure mi sottoscrivo, è stata appo-
sta alla mia presenza e vista previa lettura della sovrastan-
te scrittura da me datane alla parte da:

Rizza Giovanni, nato a L'Aquila (AQ) il 12 ottobre 1948
(C.F.: RZZ GNN 48R12 A345U), residente a Modica (RG) in via
Sacro Cuore n. 157;

della cui identità personale io notaio sono certo.

La sottoscrizione è apposta alle ore tredici.

Massimo Marota notaio



E' copia autentica, spedita in conformità all'originale

con le sottoscrizioni di legge che si rilevano per uso ... OVE LA LEGGE NON

consigli di due mezzi *ps* PRESCRIVE IL BOLLO

Modica 18 dicembre 2023

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20770
Registro particolare n. 15350
Presentazione n. 26 del 19/12/2023

UTC: 2023-12-18T16:10:04.199550+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13598
Protocollo di richiesta RG 45886/1 del 2023

Il Conservatore
Sostituto gerente NICOSIA BARBARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	12/12/2023	Numero di repertorio	35762/11961
Notaio	MAROTA MASSIMO	Codice fiscale	MRT MSM 52C29 D612 W
Sede	MODICA (RG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F258 A - MODICA (RG)	MODICA		
Catasto	TERRENI			
Foglio	119 Particella	1173	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	6 are 46 centiare
Immobile n. 2				
Comune	F258 A - MODICA (RG)	MODICA		



Direzione Provinciale di RAGUSA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20770

Registro particolare n. 15350

Presentazione n. 26 del 19/12/2023

UTC: 2023-12-18T16:10:04.199550+01:00

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI		Subalterno	-
Foglio	119 Particella	151	Consistenza	14 are 54 centiare
Natura	T - TERRENO			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MODICA
 Sede MODICA (RG)
 Codice fiscale 00175500883
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome RIZZA Nome GIOVANNI
 Nato il 12/10/1948 a L'AQUILA (AQ)
 Sesso M Codice fiscale RZZ GNN 48R12 A345 U
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE, GIUSTA DENUNCIA DI SUCCESSIONE IN MORTE DI RIZZA VINICIO, CHE ERA NATO A MODICA (RG) IL 6 MAGGIO 1920 E DECEDUTO IL 20 LUGLIO 1986 (DEN. DI SUCC. N. 36 VOL. 236, UFFICIO DEL REGISTRO DI MODICA) E DENUNCIA DI SUCCESSIONE IN MORTE DI MARCHESANI MARIAPIA, CHE ERA NATA A L'AQUILA (AQ) IL 28 NOVEMBRE 1925 E DECEDUTA IN DATA 17 GIUGNO 2009 (DEN. DI SUCC. N. 467 VOL. 9990 UFFICIO DEL REGISTRO DPRG UT MODICA), RIZZA GIOVANNI E' DIVENTATO PROPRIETARIO, PER L'INTERO, DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE, SITO IN MODICA (RG), VIA SACRO CUORE N. 157 ANG. VIA ALDO MORO, ZONA B/0 DEL P.R.G. INSISTENTE SULLO STACCO DI SUOLO RIPIRTATO AL CATASTO TERRENI DI MODICA, SEZIONE DI MODICA, FOGLIO DI MAPPA 119, PARTICELLE 1173 E 151, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI DUEMILACENTO (MQ. 2.100), COMPRESA LA SUPERFICIE OCCUPATA DALLE COSTRUZIONI INSISTENTI SULLA PARTICELLA 1173; - CHE, PRECEDENTEMENTE, ERA STATA PRESENTATA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO N. 3309 DEL 30 SETTEMBRE 1986, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE N. 47/85 E LEGGE REGIONALE N. 37/85, PER L'ESECUZIONE ABUSIVA DI OPERE IN AMPLIAMENTO NEL FABBRICATO DE QUO E CHE RIZZA GIOVANNI, GIUSTO PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO DAL 3 SETTORE - SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA, IN DATA 28 MARZO 2023, HA OTTENUTO L'ACCOGLIMENTO DELLA STESSA; - CHE IL COMUNE HA DICHIARATO LA SOPRACITATA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO APPROVATA A CONDIZIONE CHE, PRIMA DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA, VENGA PRODOTTO ATTO DI VINCOLO DEL TERRENO ASSERVITO AL FABBRICATO DI CUI AL FOGLIO DI MAPPA 119, PARTICELLE 1173 E 151 E VINCOLO DELLA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE; TUTTO CIO' PREMESSO: RIZZA GIOVANNI, DICHIARO' E SI OBBLIGO' A VINCOLARE, COME IN EFFETTI VINCOLA AL FABBRICATO RESIDENZIALE, LA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI TERRENO DI METRI QUADRATI DUEMILACENTO (MQ. 2.100) IN MODICA (RG), VIA SACRO CUORE ANG. VIA ALDO MORO, COSTITUITA DELLE PARTICELLE RIPIRTATE AL CATASTO TERRENI DI MODICA, SEZIONE DI MODICA, FOGLIO DI MAPPA 119: - 1173, ENTE URBANO, ARE 6,46; - 151, CHIUSA CL. 2, ARE 14,54, R.D. EURO 8,26, R.A. EURO 3,00; SU PARTE DEL QUALE GIA' INSISTE IL PREESISTENTE FABBRICATO RIPIRTATO AL CATASTO FABBRICATI DI MODICA, FOGLIO DI MAPPA 119, MAPPALI: - 1173/1, VIA SACRO CUORE N. 157, P. T-1, Z.C. 1, CATEG. A/7, CL. 3, CONSISTENZA VANI 11,5,

Certificazione di conformità
di documento cartaceo a documento informatico"

(art. 23, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 57 bis legge
89/1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto Massimo Marota, notaio in Modica, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, che la presente copia, composta di 2 fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata a Barbara Nicosia, il cui certificato (numero di serie 01 4c 74 7b 89 84 28 2f a5 db f0 7c 0b fb d7 d4) è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di Conservatore, da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente tramite il programma esign in data 21 dicembre 2023 alle ore 10:42 (CRL 62618 emessa il 21 dicembre 2023 alle ore 10:34)

Modica, 21 dicembre 2023



Nota di trascrizione

Registro generale n. 20770
Registro particolare n. 15350
Presentazione n. 26 del 19/12/2023

UTC: 2023-12-18T16:10:04.199550+01:00

Pag. 3 - Fine

SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 291, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 279, R.C. EURO 1.276,94; - 1173/2, VIA SACRO CUORE N. 157, P. T, Z.C. 1, CATEG. C/6, CL. 9, CONSISTENZA MQ. 46, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 46, R.C. EURO 123,54. RIZZA GIOVANNI, DICHIARO' CHE LA SUPERFICIE DA ASSERVIRE NON RISULTA GIA' ASSERVITA AD ALTRE COSTRUZIONI. VINCOLO', INOLTRE, IL FABBRICATO ALLA DESTINAZIONE D'USO "RESIDENZIALE". RIZZA GIOVANNI DICHIARO', INOLTRE, CHE SONO OGGETTO DI CONDONO I CORPI DI FABBRICA INDICATI NELLA TAVOLA INTEGRATIVA DI PROGETTO CON I NUMERI: 1 (LOCALE TECNICO), 2 (STUDIO), 3 (BAGNO). I RIMANENTI PUNTI: 4 (CORPO DI FABBRICA) "DEPOSITO" E 5 (CORPO DI FABBRICA) "DEPOSITO", IL PUNTO 6 (CANILE) SENZA TETTOIA, 7 (GAZEBO CIRCOLARE APERTO) SENZA TETTOIA, 8 (COLONNE CORINZIE) SENZA TETTOIA E 9 (TORRINO COPRISCALA) IN MURATURA RISALENTE ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO PRINCIPALE, INTORNO ALL'ANNO 1940, SONO STATI CONSIDERATI REGOLARI. INOLTRE INSISTONO SUL TERRENO DUE CISTERNE INTERRATE REALIZZATE INTORNO ALL'ANNO 1940, DI CUI LA PRIMA VICINO AL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE E LA SECONDA NELL'ANGOLO CONFINANTE CON LA VIA SACRO CUORE E VIA GIOTTO E NELLA STESSA AREA E' PRESENTE UNA ANTICA "GEBBIA" DELL'ANNO 1940 CIRCA, CHE E' VICINA ALLA CISTERNA SU INDICATA E DUE COLONNE STILE CORINZIO RISALENTI ALL'ANNO 1940. QUESTE STRUTTURE SI RIFANNO AL CLASSICO CORTILE RISALENTE AGLI ANNI 1930/1940 SECONDO LA MODA DI QUEL PERIODO. LE PARTI LATERALI INTERNE DELLA VILLA HANNO UNA PAVIMENTAZIONE REALIZZATA CON PIETRA SQUADRATA LOCALE AD ECCEZIONE DEL VIALE CENTRALE PRINCIPALE, REALIZZATO, PRINCIPALMENTE, CON ELEMENTI AUTOBLOCCANTI. L'AREA DELLA VILLA E' DELIMITATA, PRINCIPALMENTE, DA UN MURO A SECCO RISALENTE AGLI ANNI 1930/1940 ALTO ML. 2,10 E CON PIETRE TERMINALI CONVESSE, MENTRE NEL LATO PRINCIPALE SI EVIDENZIA UN MURO SEMPRE RISALENTE AI MEDESIMI ANNI 1930/1940 IN PIETRA ALTO FINO A ML. 2,69 E CON CHIUSURA IN ALTO E DI LATO CON PIETRE DI TIPO CANTONALE SQUADRATO. LE ALTRE STRUTTURE IMMOBILIARI ATTUALMENTE PRESENTI SONO STATE GIUDICATE REGOLARI, SPECIALMENTE RIGUARDO I PUNTI 4-5-9 SU INDICATI.

