

10693
28 APR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.4.9... - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.4092 del 30.12.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Brullo Francesco nato a Catania il 13.01.1915, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere effettuato la costruzione e l'ampliamento, in difformità al N.O. Edilizio del 17.11.1961, di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra destinato a locali magazzino e sgombero e da un piano primo e secondo per civile abitazione, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza praticabile, riportato al N.C.E.U. al foglio 101, p.lla 228/1-2-3, ed insistente sull'area censita al foglio 101, p.lla 228, in via Risorgimento, Zona B1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 04.10.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 07.03.2023, con prot. n. 860;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS 07/11/2022

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà a favore dei coniugi Brullo Francesco e Macca Corradina, nonché le Dichiarazioni di successione del 10.01.2010, volume 9990, n. 23 (*in morte di Brullo Francesco*), e del 17.06.2021, volume 88888, n. 289012 (*in morte di Macca Corradina*), dalle quali si evince che gli attuali proprietari sono Brullo Salvatore, Brullo Antonina e Brullo Concetto, nati a Modica rispettivamente il 23.02.1947, il 27.02.1949 e il 07.12.1956, proprietari per 1/3 ciascuno;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal



Responsabile del procedimento in data 22.03.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Brullo Salvatore, Brullo Antonina e Brullo Concetto, nati a Modica rispettivamente il 23.02.1947 (C.F.: BRL SVT 47B23 F258X), il 27.02.1949 (C.F.: BRL NNN 49B67 F258M) e il 07.12.1956 (C.F.: BRL CCT 56T07 F258B) - ognuno per propri diritti - per la costruzione e l'ampliamento di un fabbricato residenziale, costituito da un piano terra destinato a locali magazzino e sgombero e da un piano primo e secondo per civile abitazione, con copertura in parte a tetto e in parte a terrazza praticabile, in via Risorgimento, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 101, p.lla 228, in testa ai suddetti Brullo Salvatore, Brullo Antonina e Brullo Concetto, per la volumetria complessiva di mc. 1.408,68 di cui mc. 1.032,41 già autorizzati con il N.O. Edilizio del 17.11.1961 e mc. 374,27 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento 22.03.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del Permesso comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 101, p.lla 228, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. n. 1: Aereofotogrammetria - Piante - Prospetti - Sezioni;

Tav. n. 2: Computo Planivolumetrico; Tav. n. 3: Stralci.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 APR 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. _ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Brullo Salvatore, Brullo Antonina e Brullo Concetto, nati a Modica rispettivamente il 23.02.1947, il 27.02.1949 e il 07.12.1956, la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti _____

MODICA,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco