

60302
- 7 DIC 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 1.25.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 3460 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Colombo Salvatore nato a Noto il 10.12.1937 e residente a Modica in via Vanella 177 n. 8, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di un piano primo per civile abitazione in sopraelevazione al piano terra abitativo esistente (*anteriore all'01.09.1967*), con copertura a tetto a due falde. Il tutto riportato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 200, p.lla 441/6 (*piano primo, oggetto del condono*) e p.lla 441/2-5 (*piano terra*), insistente sull'area censita al foglio 200, p.lle 441-652-820 e 656, della superficie complessiva di mq. 1.635, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via vanella 177, n. 8, Zona E/1 (*ex Zona B3*), del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 09.05.2023, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 14.11.2023, al n. 874 di registro;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023, relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visti il titolo di proprietà del 28.08.1978 a favore dei coniugi Colombo Salvatore, come sopra generalizzato, e Caristia Vincenza nata a Noto l'08.10.1940, relativamente al piano primo sub. 6, e l'Atto di donazioni del 15.06.2021, n. 84820 di repertorio, a favore, tra l'altro, del figlio Colombo Corrado nato a Noto il 04.10.1973 n.q. di nudo proprietario del piano terra sub 2 e 5 (*non oggetto di condono*) e dei sigg. Colombo Salvatore e Caristia Vincenza n.q. di usufruttuari dello stesso;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento pro- tempore reso in data 20.11.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Colombo Salvatore e Caristia Vincenza nati entrambi a Noto rispettivamente il 10.12.1937 (*C.F.: CLMSVT 37T10 F943S*) e l'08.10.1940 (*C.F.: CRS VCN 40R48 F943U*), e al figlio Colombo Corrado nato a Noto il 04.10.1973 (*C.F.: CLMCRD 73R04 F943R*) - *ognuno per i propri diritti* - per la realizzazione di un piano primo per civile abitazione in sopraelevazione al piano terra abitativo esistente con copertura a tetto a due falde, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del fabbricato censito in Catasto al foglio 200, foglio 441/6, insistente sul suolo di cui alle p.lle 441-652-820 e 656, in testa ai suddetti Colombo Salvatore, Caristia Vincenza e Colombo Corrado per la volumetria

Pluli

ck

complessiva di mc. 981,88 di cui mc. 336,76 oggetto del presente condono;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 01: Inquadramento territoriale; Tav. 02: Pianta - Prospetti - Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 7 DIC 2023
Il Responsabile dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova



Il Dirigente
Ing. Francesco Paulino

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. _ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Colombo Salvatore e Caristia Vincenza nati entrambi a Noto rispettivamente il 10.12.1937 e l'08.10.1940 e dal figlio Colombo Corrado nato a Noto il 04.10.1973, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco