

60612  
6 DIC 2023



# Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

## 3° Settore - u.o. n°7

Urbanistica - Sviluppo Economico - Protezione Civile

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI, BANDO DI CUI ALLA DETERMINA  
N° 2931 DEL 13/11/2023  
VERBALE DI GARA DEL 06/12/2023

### Premesso:

-che con Determina n°2931 del 13/11/2023 è stato approvato, e disposta la pubblicazione, del bando di gara relativo alla vendita di alcuni cespiti di proprietà comunale, meglio individuati in apposito elenco e schede individuali, allegati allo stesso atto;

-che con il medesimo atto venivano determinate le modalità ed i termini di partecipazione, la cui scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per le ore 12,00 del giorno 01/12/2023 e per il giorno 04/12/2023 a partire dalle ore 10,00 quello per l'esame delle offerte pervenute;

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventitre, il giorno sei (6) del mese di dicembre, presso l'Ufficio del Dirigente del 3° Settore, sito presso la sede Municipale di P.zza Principe di Napoli n°17, il sottoscritto Ing. Francesco Paolino in qualità di Dirigente del 3° Settore dell'Ente e presidente di gara, assistito dal Geom. Vincenzo Terranova responsabile dell'U.O. n°7 e dalla Sig.ra Concetta Maltese dipendente dell'Ente, prende atto che entro la data fissata sono pervenute al Settore le seguenti offerte riconducibili alla gara in oggetto:

- Ditta Cavallo Luigi, offerta per la vendita del Lotto n°5, pervenuta alle ore 11,30 del 01/12/2023 con prot. n°59733.

Si da atto che assistono alle operazioni di gara: l'Assessore al Patrimonio dell'Ente Agatino Antoci, il Sig. Cavallo Luigi quale soggetto partecipante alla stessa gara.

Quindi, verificata l'integrità della busta pervenuta, si procede all'apertura della stessa, rilevando al suo interno la presenza della documentazione prevista, ivi compresa la cauzione prestata con assegno circolare n°7406254413-12 della Banca Unicredit Ag. Modica Bassa dell'importo di €24.600,00 (diconsi euro ventiquattromilaseicento/00) e la busta contenente l'offerta.

Verificata la regolarità e completezza della documentazione prodotta, si procede all'apertura della busta contenete l'offerta economica, a seguito della quale si riscontra l'offerta pratica per l'acquisto

del bene di cui al lotto n° 5 del bando, pari ad € 246.000,00 (diconsi euro duecentoquarantaseimila/00).

Pertanto, si aggiudica provvisoriamente alla Ditta Cavallo Luigi, nato a Modica il 26/09/1958 C.F. CVLLGU58P26F258V, fatto salvo l'esito dell'attività di verifica delle dichiarazioni rese.

Del ché viene redatto il presente verbale, che dopo lettura viene sottoscritto alle ore 11,00 come segue:

-Sig.ra Concetta Maltese

-Geom. Vincenzo Terranova

-Ing. Francesco Paolino

