



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
del III Settore Tecnico

n. 2904 del 09 NOV. 2023

Città di Modica

384
n. del.2023

OGGETTO: Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014-2020; Agenda Urbana Ragusa Modica; Azione 6.7.1; D.D.G. n. 2111 del 23 giugno 2021 del Dirigente Generale dell'Ass.to Regionale dei BB.CC. e dell'Identità Siciliana - "Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari"- Approvazione perizia di variante e suppletiva.
CUP: J85C20000070006

Proposta determinazione

Premesso:

che con D.D.G. n.2111 del 23.06.2021 è stata decretata l'ammissione al finanziamento del progetto di Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari per un importo complessivo di € 1.000.000,00 ed impegnata la relativa somma sul bilancio regionale , codice finanziario U.2.03.01.02.003 di € 835.554,00 per l'esercizio finanziario 2021 ed € 164.446,00 per l'esercizio finanziario 2022;

- che con determinazione n. 1029 del 16.03.2022 sono stati aggiudicati all' RTI DI RAIMONDO CARMELO - BOSCARINO ROSARIO con il ribasso del 40,10%, l'impresa capogruppo indicata è Di Raimondo Carmelo con sede Modica (RG) via Nazionale Modica Ispica n.1 p.iva 00919150888 i lavori di Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari;

- che in data 28.11.2022 è stato stipulato il contratto rep. n. 16137 registrato il 02.12.2022 al n. 3742 serie IT con l' RTI DI RAIMONDO CARMELO - BOSCARINO ROSARIO con il ribasso del 40,10%, l'impresa capogruppo indicata è Di Raimondo Carmelo con sede Modica (RG) via Nazionale Modica Ispica n.1 p. iva 00919150888;

- che in data 14.12.2022 i lavori sono stati consegnati all'impresa;

- che dopo la consegna dei lavori e durante l'esecuzione a causa di circostanze impreviste e sopravvenute, si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva;

- che la Direzione dei Lavori e il R.U.P., prendendo atto delle predette circostanze, hanno accertato che esistono i presupposti per la redazione di una perizia di variante e suppletiva

elencando dettagliatamente le modifiche e le variazioni da introdurre all'opera in oggetto che di seguito, sommariamente si elencano:

- Pulizia della pietra bianca delle mostre dei decori e architravi
- Ubicazione del servoscala, la prima scala esterna posta ad est nel prospetto principale
- Non realizzazione di due infissi in alluminio in quanto riducono la sicurezza
- Realizzazione di finto armadio in legno massello delle stesse caratteristiche delle porte esistenti in corrispondenza del locale in cui sono alloggiati i quadri elettrici
- Restauro del portone d'ingresso
- Scelta di nuovi modelli dei corpi illuminanti per le sale espositive
- Sostituzione dei proiettori previsti sul cornicione dell'edificio
- Manutenzione non prevista sull'impianto di allarme

- ✓ - che la perizia prevede il quadro economico riportato nell'allegato 1;
- che con parere n. 24/23 del 02.11.2023 il sottoscritto ha approvato ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la perizia di variante e suppletiva n. 1 dei lavori di "Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari";
- che l'esecutore ha accettato di eseguire le lavorazioni in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale sottoscrivendo apposito schema di atto di sottomissione;
- che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

Propone

1 Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione di una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari";

2 Di prendere atto che con parere n. 24/23 del 02.11.2023 la perizia di variante e suppletiva sopra citata è stata approvata dal sottoscritto RUP;

3 Di approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la perizia di che trattasi;

✓ 4 Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;

5 Di prendere atto che la perizia di variante e suppletiva dei lavori sopra citati ha una previsione di maggiore spesa pari ad € 44.454,34 per lavori e ed economie globali per € 4.574,94;

6 Di prendere atto che le maggiori somme saranno reperite tramite la voce imprevisti, spese per allacci energia elettrica e spostamento dei reperti museali delle somme a disposizione con il quadro economico allegato 1;

7 Di dare atto che la somma di € 835.554,00 è stata accertata al cap. 8100/2 impegno n. 3585/21 acc. 4490/21 cap. 19/99 giusta determinazione n. 4279 del 31.12.2021 è stata annullata e vincolare nell'avanzo 2022 ed applicarla nel bilancio di previsione 2023 con determina n. 2289 del 12.09.2023;

8 Di dare atto che la somma di € 164.446,00 è stata accertata al Cap. 8100/2 impegno 2950/2022 acc. 4819/2022 cap. 19/99 giusta determinazione n. 4027 del 07.12.2022 è stata reimputata nell'anno 2023 con determina n.2289 del 12.09.2023 ;

9 Di Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

10 Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012.


IL RUP
(geom. Giorgio Scollo)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Vista la superiore proposta di determinazione formulata dal RUP geom. Giorgio Scollo; che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;

DETERMINA

Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione di una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "Completamento dei lavori di recupero e conservazione di Palazzo dei Mercedari";

2 Di prendere atto che con parere n. 24/23 del 02.11.2023 la perizia di variante e suppletiva sopra citata è stata approvata dal sottoscritto RUP;

3 Di approvare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la perizia di che trattasi;

4 Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;

5 Di prendere atto che la perizia di variante e suppletiva dei lavori sopra citati ha una previsione di maggiore spesa pari ad € 44.454,34 per lavori e ed economie globali per € 4.574,94;

6 Di prendere atto che le maggiori somme saranno reperite tramite la voce imprevisti, spese per allacci energia elettrica e spostamento dei reperti museali delle somme a disposizione con il quadro economico allegato 1;

7 Di dare atto che la somma di € 835.554,00 è stata accertata al cap. 8100/2 impegno n. 3585/21 acc. 4490/21 cap. 19/99 giusta determinazione n. 4279 del 31.12.2021 è stata annullata e vincolare nell'avanzo 2022 ed applicarla nel bilancio di previsione 2023 con determina n. 2289 del 12.09.2023;

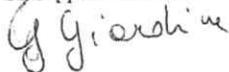
8 Di dare atto che la somma di € 164.446,00 è stata accertata al Cap. 8100/2 impegno 2950/2022 acc. 4819/2022 cap. 19/99 giusta determinazione n. 4027 del 07.12.2022 è stata reimputata nell'anno 2023 con determina n.2289 del 12.09.2023 ;

9 Di Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

10 Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020 che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012.

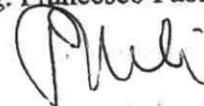
L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino





Comune di Modica



CITTA' DI MODICA

Libero Consorzio di Ragusa

Settore Quinto

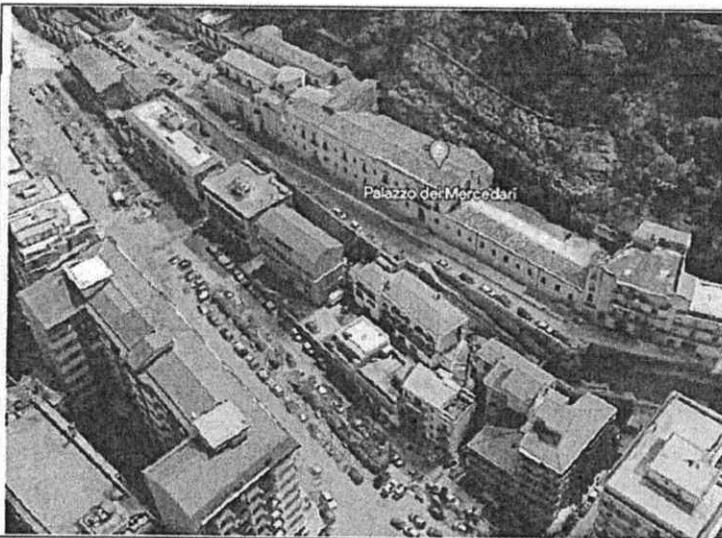


LAVORI DI *COMPLETAMENTO* DEI LAVORI DI RECUPERO E CONSOLIDAMENTO DEL PALAZZO DEI MERCEDARI DI MODICA

Agenda Urbana Ragusa - Modica PO FESR 2014/2020 Sicilia azione 6.7.1

PERIZIA VARIANTE N.1

IMPRESA: A.T.I. Di Raimondo Carmelo mandatario e Boscarino Rosario mandante



ELABORATO:

- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.

TAV. E 7.0

Scale //

Il R.U.P.:

Geom. Giorgio Scollo

Il D.L.:

Dott. Ing. Maria Cristina Ferlito



Maria Cristina
Ferlito
31.10.2023
12:20:24
GMT+00:00

DATA: Agosto 2023

Rev. n°0

Rev. n°1

Rev. n°2

Visti:



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov.

REGIONE SICILIANA

CITTA' DI MODICA

(Libero consorzio di Ragusa)

LAVORI: LAVORI DI **COMPLETAMENTO** DEI LAVORI DI
RECUPERO E CONSOLIDAMENTO DEL PALAZZO DEI
MERCEDARI DI MODICA – Agenda Urbana Ragusa – Modica PO FESR
2014/2020 Sicilia azione 6.7.1 - CIG 9266323BA2 – CUP J85C2000007000

IMPRESA: Di Raimondo Carmelo mandatario e Boscarino Rosario
 mandante - Impresa capogruppo Di Raimondo Carmelo
 residente a Modica in Via Modica Ispica, CF DRM CML 69P05
 F258R, -P.IVA 00919150888 - Impresa mandante Boscarino
 Rosario con sede a Ragusa in Via Galeno n° 9 -P.IVA
 00908850886

CONTRATTO :n° 16137 di rep del 28/11/2022 reg.to a Modica il 02/12/2022
 al n° 3742 Serie 1T

DIREZIONE DEI LAVORI E C.S.E.: DOTT. ING. MARIA CRISTINA FERLITO

Importo dei lavori Perizia a lordo	€	570.314,30
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	-€	<u>26.444,44</u>
Restano i lavori a base d'asta a lordo	€	543.869,86
Ribasso d'asta (40.10%)	-€	<u>218.091,81</u>
Importo dei lavori al netto	€	325.778,05
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>26.444,44</u>
Importo complessivo contrattuale (oltre IVA)	€	352.222,49



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(ai sensi dell'art.106 del D. Lgs 50/2016 e dell'art.22 del D.M. 07 MARZO 2018, n.49)

Premesso che:

- con Provvedimento n. 3451 del 11/10/2022 a seguito di conclusione con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti dichiarati, l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace in favore dell'ATI Di Raimondo Carmelo (capogruppo) e Boscarino Rosario (mandante) con il ribasso del 40,10 %; che ha stipulato in Contratto n16137 di rep del 28/11/2022 reg.to a Modica il 02/12/2022 al n°3742 Serie 1T
- con nota Pec n. 60432 del 12/12/2022, il RUP Geom. Giorgio Scollo, autorizzava la Direzione Lavori nella figura del Dott. Ing. Maria Cristina Ferlito ad eseguire la consegna dei lavori per il giorno 14/12/2022 ai sensi dell'art.5 del D.M. 07 marzo 2018, n.49
- con verbale del 14/12/2022 si procedeva alla consegna parziale dei lavori accertato che nelle diverse aree su cui devono eseguirsi i lavori, quali gli ambienti destinati a Museo sono attualmente occupati e indisponibili nell'immediato all'esecuzione degli interventi all'interno dell'immobile;
- con verbale di sopralluogo del 21/02/2023 alla presenza del Soprintendente Dott. A. De Marco, sono emerse modifiche e variazioni da apportare al progetto principale, al fine di migliorare la cura dei particolari del fabbricato esistente data la sua importanza storica e culturale;
- con nota Pec del 24/03/2023 Prot. n. 13836 il R.U.P. Geom. Giorgio Scollo autorizzava la DL alla consegna totale dei lavori, venute meno le condizioni sopra citate, e con nota Pec del 31/03/2023 si convocava l'impresa esecutrice per il



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

giorno 14/04/2023;

- con verbale del 14/04/2023 venivano consegnati i lavori per la durata di 67 gg consecutivi con scadenza 20/06/2023;

- con nota Pec del 28/05/2023 il RUP autorizzava la redazione della Perizia di Variante al fine di tener conto di quanto concordato con il Soprintendente durante il sopralluogo del 21/02/2023

- vista la "Relazione sospensione dei lavori" del 07/06/2023 redatta dalla sottoscritta;

- con nota Pec del 07/06/2023 il RUP Geom. Giorgio Scollo autorizzava alla sospensione dei lavori in relazione alla correlazione di alcune lavorazioni strettamente connesse al cantiere attiguo inerente la riqualificazione del *Sagrato della Madonna delle Grazie* che impedirebbe il normale svolgimento delle attività e delle lavorazioni

- con verbale del 08/06/2023 si sospendevano i lavori per le motivazioni di cui sopra nelle more dell'autorizzazione da concedere sulla perizia

Considerato che:

- nel corso dei lavori, come meglio descritto nella relazione allegata alla perizia di variante, si è reso necessario introdurre delle variazioni atte a garantire l'esecuzione delle opere in essa indicate;

- è stata pertanto redatta la perizia di variante al fine di recepire in contratto quanto sopra indicato;

- le suddette variazioni rientrano nell'ipotesi prevista dal 2° comma, lettera b) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

- è stata pertanto redatta una apposita perizia di variante, ai sensi del 2° comma



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016, per un importo pari ad € 570.314,30, di cui € 325.778,05 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 40,10% oltre € 26.444,44 per oneri della sicurezza per un totale di € 352.222,49, il cui importo supera quello contrattuale della percentuale di 8,78 % che è pari a € 34.012,83

- in contratto mancano le relative voci per la contabilizzazione e realizzazione delle nuove lavorazioni ed oneri della sicurezza, e pertanto si rende necessario provvedere al concordamento dei nuovi prezzi, così come previsto dal comma 5 dell'art.8 del D.M. 07 marzo 2018, n.49.

Per quanto sopra indicato e considerato, è stata redatta una apposita perizia di variante, ai sensi del 2° comma lettera b) dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016, rientrante nell'importo finanziato, per un importo complessivo di progetto di € 570.314,30, di cui € 325.222,49 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 40,10% e comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 26.444,44 ed € 381.705,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione e con le economie da ribasso d'asta e iva pari a € 266.072,01.

Inoltre, al fine di introdurre in progetto gli ulteriori nuovi prezzi, la D.L. Dott. Ing. Maria Cristina Ferlito, ha discusso e concordato l'impresa esecutrice ed in particolare con il Sig. Di Raimondo Carmelo (mandatario) e Sig. Boscarino Rosario (mandante), n.25 nuovi prezzi che, in aggiunta a quelli contrattuali sono stati utilizzati per la redazione della perizia e saranno applicati per il pagamento dei lavori ed attività relative.

I sottoelencati nuovi prezzi, a cui va applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 40,10%, sono stati concordati, con riferimento alla data di formulazione dell'offerta, utilizzando le voci contenute nel prezzario delle opere pubbliche della Regione Sicilia



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

dell'anno 2019, mentre per le lavorazioni non comprese nel suddetto prezzario si sono redatte delle regolari analisi.

ELENCO ULTERIORI NUOVI PREZZI

1 **NP.1 (Analisi)** Pulitura di prospetto esterno, eseguita mediante lavaggio con acqua a pressione nebulizzata/atomizzata o con idropulitrice, eseguita da personale specializzato, con la rimozione di croste saline, cemento, patina biologica, colore, ecc., per rendere efficace la pulizia e far risaltare la pietra, compreso il montaggio, il nolo, lo spostamento e la posizionatura dei nebulizzatori e della centralina di pompaggio e quant'altro necessita per avere il lavoro finito a regola d'arte. Euro al mq € 15,25

2 **N.P. 2 (Analisi)** Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di calce, traspirante, con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Euro al mq € 11,55

3 **N.P.3 (E.P.ANNO 2019) – 21.1.11** - Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Euro al mq per cm : m² x cm € 3,94

4 **N.P.4 (E.P.ANNO 2019) – 9.1.7** - Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiatto e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Euro al mq: m² € 24,62

5 N.P. 5 (E.P. ANNO 2019) – 23.2.8 - Fornitura e posa in opera di strato di finitura per esterni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli interventi bioedili; dello spessore complessivo di 3 mm. Il tonachino a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatterica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore Sd = 0,0177 (con spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua w = 0,46 (kg/m²*h 0,5), presa di sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante fratazzo metallico ed a spugna, in due mani. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore. Euro al mq: m² € 25,75.

6 N.P.6 (Analisi) - Pulitura e devitalizzazione e successiva rimozione di muschi e licheni e strati algali da superficie orizzontale e verticali (pietra antica) eseguito a mano con l'ausilio di spazzole di saggina e raschiature, previa imbibizione per mezzo d'impacchi da formulare composto d'alghicida, fungicida, battericida, tensiativo, adesivizzante, successivo impiego a due mani di consolidante tipo "NORDRY 200 I-ECO" e ogni altro onere e magistero per averla ad opera finita a perfetta regola d'arte. Euro al mq : mq € 55,33

7 N.P.7 (Analisi) - Fornitura e posa in opera di oblò in pietra di calcare tipo Modicana delle dimensioni di cm. 85x55 dello spessore di cm. 3, sagomata come quelli esistenti, lavorata sulle facce in vista a pelle liscia, con l'inclusione di pietra



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

Modicana all'interno con dimensioni di cm. 8x4 e spessore cm. 3 , compreso l'onere della rimozione dell'oblò esistente in rame, le opere murarie e ogni altro magistero per averlo in opera a perfetta regola d'arte. A corpo € 982,72

8 **N.P. 8 (E.P. ANNO 2019) – 26.7.7** - Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. Euro cad. per mese di impiego: cad. € 120,00

9 **N.P. 9 (E.P. ANNO 2019) - 26.7.2** - Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti 1) per il primo mese di impiego. Euro cadauno: cad. € 488,66

10 **N.P. 10 (E.P. ANNO 2019) – 21.1.25-** Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Euro mc x cm : m³ x cm €

32,26

11 N.P. 11 (E.P. ANNO 2019) -11.1.3- Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa

costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici,

priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la

formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette

o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e

successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro

occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Euro al mq: m² € 6,21

12 N.P.12 (Analisi) - Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso

idrofugo dello spessore di 12,5 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato

dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate

appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con

garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare

il lavoro finito a regola d'arte. Euro al mq : m² € 41,34

13 N.P. 13 (E.P. ANNO 2019) – 21.8.2 - Verniciatura di infissi in legno con due

passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a

macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico

e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Euro

al mq: m² € 42,00

14 N.P. 14 (Analisi) - Fornitura e collocazione di sportelli in legno "Pino di Svezia" a

chiusura armadi a muro per quadri elettrici e centralina antincendio esistenti, ad una

o più ante, bugnati a disegno identico alle porte interne esistenti, costituito da telaio

maestro in Pino di Svezia di sezione minima di 9x4 cm., fissato con viti in ottone al



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

contro-telaio in legno Pino di Svezia, parti mobili con intelaiature e struttura in legno Pino di Svezia, completa di cerniere, opere murarie, compreso altresì due passate di vernice trasparente e ogni altro onere e magistero per averlo in opera a perfetta regola d'arte. Euro al mq: m²€ 773,31

15 N.P. 15 (Analisi) Palo con base in fusione di ghisa a norma UNI EN 1561 e struttura in acciaio zincato a caldo a norma UNI EN ISO 1461, entrambi verniciati, Ø base 350 mm, predisposto per attacco di diffusori o lanterne, in opera su basamento in calcestruzzo mediante bloccaggio con sabbia e sigillatura in cemento, incluso il collegamento elettrico alla cassetta di derivazione, esclusi il basamento in calcestruzzo e i diffusori o lanterne: altezza 5,50 m: con attacco a testa palo. Euro caduno: cad € 804,74

16 N.P.16 (Analisi) - Lanterna in stile di forma quadrangolare, con corpo in alluminio nero e diffusore in metacrilato trasparente, completa di riflettore, per lampade a led luce da 2200 a 3000 K, 40W: installata a tenuta: altezza 800 mm, lato 400 mm. Euro cadauno: cad € 776,39

17 N.P.17 (Analisi) - Fornitura e collocazione di derivazione per elemento in campo dell'impianto di antintrusione del tipo da incasso realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dall'elemento precedente della linea, in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo pieghevole del diametro esterno pari ad almeno mm 20 e comunque idoneo per garantirne la perfetta sfilabilità, cavo a 4 poli + 2 poli per alimentazione con guaina in PVC, idoneo al tipo di centrale, conforme CPR, di sezione idonea con la tensione di impianto secondo quanto stabilito dalla Norma UNI 46-76 .Sono comprese eventuali scatole di derivazione o rompitratta, gli accessori per le giunzioni a cassetta e la minuteria occorrente. Sono comprese



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

infine le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Euro cadauno: cad. € 51,96

18 N.P.18 (Analisi) - Fornitura e collocazione di centrale di rivelazione intrusione a microprocessore, conforme alle norme EN50131-x, in contenitore metallico certificato. La centrale deve del tipo a zone configurabili ed espandibili, del tipo a configurazione ad indirizzamento individuale con: - linee di segnalazione (rivelazione) a bus parallelo;- organizzazione d'allarme separata;- linee di rivelazione di indirizzamento sia individuali che multipli in grado di rilevare informazioni differenziate di allarme, manomissione, taglio e corto linea; - linee di segnalazione atte a supportare i rivelatori volumetrici con elemento di indirizzamento integrato o mediante elemento di indirizzamento singolo da installarsi direttamente all'interno del rivelatore. La centrale dovrà essere dotata di un pannello alfanumerico che consenta oltre le normali operatività (inserimento e disinserimento, azzeramento allarmi, controllo stato impianto ecc.) la personalizzazione dell'impianto. La centrale dovrà rendere disponibili anche tramite moduli esterni le uscite relè d'allarme controllate per il comando di attuatori ottico-acustici e di uscite programmabili di tipo open collector per la trasmissione remota; le uscite per il comando degli attuatori e la trasmissione remota dovranno essere sono attribuibili ad eventi di allarme secondo una lista pre programmata di varianti di abbinamento delle stesse. La centrale deve essere dotata di protezione tamper e di contenitore con porta incernierata capace di contenere una batteria opzionale. La centrale dovrà segnalare i tentativi di manomissione provvedendo al:-controllo del tentativo di apertura dell'armadio della centrale; -controllo della linea di



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

trasmissione dati; -controllo continuo dei loop d'allarme. La centrale dovrà presentare elevata immunità a perturbazioni ambientali, alle interferenze di carattere elettromagnetico ed essere dotata di protezione contro sovratensioni sull'alimentazione e linee di segnalazione. Sono comprese l'incidenza delle linee di alimentazione, le tubazioni dielettriche, le scatole, le opere murarie ed accessori per il fissaggio, compreso l'onere e la codifica e la programmazione della centrale e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta e funzionante a perfetta regola d'arte. Centrale antintrusione 8 zone espandibile fino a 512. Euro cadauno: cad. € 1.825,08

19 N.P.19 (Analisi) - Fornitura e collocazione di rivelatore passivo di tipo volumetrico a doppia tecnologia, microonde/infrarosso per impianti di antintrusione, portata 15 m, dotato di led di visualizzazione degli allarmi, conteggio impulsi variabile, lenti pigmentate per la protezione contro le luci bianche e regolazione copertura microonda. I rivelatori dovranno essere accompagnati da idonea documentazione (Dichiarazione di Conformità) che ne attesti la rispondenza con la Norma EN50131. Sono comprese le opere murarie, gli accessori per il fissaggio a soffitto o a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Euro cadauno: cad € 131,54

20 N.P.20 (Analisi) - Fornitura e collocazione di sirena elettronica da esterno, collegamento alla centrale via cavo, autoalimentata ed autoprotetta, 125 dB ad 1 m, conforme CEI 79-2 II° livello, completa di lampeggiatore e coperchio e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. sirena elettronica del tipo a batteria 12 V/2 Ah. Euro cadauno: cad € 263,07.



Città di Modica

www.comune.modica.gov

21 N.P.21 (Analisi) - Fornitura e collocazione di tastiera con display a cristalli liquidi retroilluminato, per controllo centrali conformi CEI 79-2 II° livello, completa di lettore per chiave elettronica, collegamento alla centrale via cavo e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Euro cadauno: cad. € 267,90
22 N.P.22 (Analisi) - Fornitura e collocazione di set chiave elettronica a trasponder, conforme CEI 79-2 I° livello, costituito da 2 chiavi e lettore programmabile, in contenitore plastico modulare per installazione in scatola da incasso e conforme alla Norma EN50131. Compresa di opere murarie, accessori per il fissaggio a parete e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Euro cadauno: cad. € 187,20
23 NP. 23 - (E.P.ANNO 2019) - 26.1.10 - Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento. - per ogni m ³ e per tutta la durata dei lavori. Euro al mc: m ³ € 15,70
24 NP. 24 - (E.P.ANNO 2019) -26.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10. Euro cadauno: cad. € 12,52



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

25 NP. 25 - (E.P.ANNO 2019) - 26.1.36 - Catena in PVC di colore bianco/rossa, fornita e posta in opera per delimitazione di piccole aree di lavoro, con anelli del diametro non inferiore mm 8. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che prevede la catena; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Euro al metro: m € 1,31

26 NP. 26 - (E.P.ANNO 2019) - 26.1.37 - Colonna in PVC di colore bianco/rossa, fornita e posta in opera per il sostegno di catene in PVC, di nastri, di segnaletica, ecc. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni standard: diametro del tubo cm 4; altezza cm 90, idonea base di appesantimento in moplex o cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della colonnina. Euro cadauno: cad. € 20,43;

27 NP. 27 - (E.P.ANNO 2019) - 26.1.29 - Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Euro al metroquadrato: mq € 13,99

28 NP. 28 - (E.P.ANNO 2019) - 11.3.1 - Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

citato Contratto d'appalto;

- di accettare le variazioni determinate con i prezzi di contratto e di

rinunziare a qualsiasi richiesta di compensi ed a riserve, in conseguenza

dell'esecuzione dei lavori di cui al presente atto di sottomissione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori si svolgeranno nello stesso sito e sono della stessa natura di quelli del progetto originario e che importo contrattuale dei lavori pari a netti € 318.209,66 incluso degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.474,34, diventano € 362.664,00 incluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 36.886,54 con un maggiore importo rispetto all'importo contrattuale originario di € 60.549,33, pari al 10,42%.

In relazione alle variazioni nelle categorie dei lavori, alla modalità di esecuzione dei lavori, e dei nuovi lavori introdotti, il tempo per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente variante viene incrementato di giorni 30 (trenta).

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa avendo l'Amministrazione disposto l'approvazione del relativo schema.

Dal che il presente verbale, redatto in unico originale, letto e confermato, viene di seguito sottoscritto dai soggetti preposti.

Il presente atto è sottoposto a registrazione a cura della ditta esecutrice con restituzione di n°1 originale da custodire agli atti

Li, _____

PER L'IMPRESA

Sig. Di Raimondo Carmelo (mandante)



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Euro al mq : m² € 15,16

29 NP. 29 - (E.P.ANNO 2019) - 21.1.23 - Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Euro al ml: m € 4,27

30 NP. 30 - (E.P.ANNO 2019) - 15.4.12.2 - Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm. Euro al ml: m € 63,03

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Che con Determina Dirigenziale n° _____ – Reg Gen. n° ___ del _____ è stata approvata la Perizia di Variante e suppletiva n° 1, i Sig.ri Di Raimondo Carmelo (mandatario) e Boscarino Rosario (mandante), nella qualità di dell'Impresa esecutrice riuniti in A.T.I., presa visione della suddetta perizia e consapevole dello stato dei luoghi.

DICHIARANO E SI OBBLIGA

- di accettare, avendo preso visione degli elaborati di perizia e del computo metrico estimativo, le quantità e i prezzi previsti in perizia ritenendoli congrui ed esaustivi;
- di accettare senza alcuna eccezione e riserva l'esecuzione delle opere previste nella sopraccennata perizia, agli stessi patti e condizioni di cui al



Comune di Modica



Città di Modica

www.comune.modica.gov

Sig. Boscarino Rosario (mandatario)

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Ing. Maria Cristina Ferlito

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giorgio Scollo

**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E
CONSOLIDAMENTO DEL " PALAZZO DEI MERCEDARI"
DI MODICA**

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

	Totale	
Lavori a base d'asta:	€	580 755,42
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	36 886,54
ribasso d'asta del 40,10%	€	543 868,88
importo netto	€	325 777,46
Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	36 886,54
importo contrattuale	€	362 664,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
Per I.V.A. 22% sul lordo dei lavori:	€	79 786,08
Per spostamento reperti museali compreso I.V.A. 22%:	€	0,00
Per arredi, allestimenti ed attrezzature compreso I.V.A. 22%:	€	201 195,40
spese DL (post gara) omnicomprensivo	€	60 306,61
spese redazione perizia omnicomprensivo	€	12 521,14
spese DL arredi omnicomprensivo	€	18 901,07
spese tecniche art.113 Dlgs 50/2016:	€	11 615,11
spese per allacci energia elettrica	€	0,00
Per spese pubblicazione:	€	2 000,00
Per imprevisti:	€	0,00
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE	€	386 325,41
economia da ribasso iva compresa	€	246 435,65
economie globali	€	4 574,94
TOTALE PROGETTO:	€	1 000 000,00

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 8/11/23


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 10 NOV. 2023 al 25 NOV. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione