



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 158 del 28 NOV 2023

OGGETTO: approvazione schema di accordo/convenzione con il Libero Consorzio comunale di Ragusa per l'affidamento in concessione della gestione della struttura sportiva denominata "PALARIZZA" ubicata in Modica.

L'anno duemilaventitré il giorno VENTINO del mese di NOVEMBRE alle ore 18,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Monisteri Caschetto Maria | Sindaco | X | |
| Belluardo Giorgio | Vice Sindaco | | X |
| Viola Rosario | Assessore | X | |
| Facello Chiara | Assessore | X | |
| Antoci Agatino | Assessore | | X |
| Drago Antonio | Assessore | X | |
| Vindigni Delia | Assessore | X | |
| Cannizzaro Samuele | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Vice Sindaco, ing. Giorgio Belluardo ^{Maria Monisteri Caschetto} constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Proposta prot. n. 124

del 28 NOV 2023

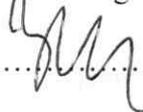
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: approvazione schema di accordo/convenzione con il Libero Consorzio comunale di Ragusa per l'affidamento in concessione della gestione della struttura sportiva denominata "PALARIZZA" ubicata in Modica.

Il Dirigente proponente



Il Redigente



Visto Il Sindaco/ L'Assessore al ramo



Premesso:

- che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PALARIZZA" sito a Modica in C.da Catagirasi Mauto, composto da un piano terra con un campo di gioco centrale rivestito in parquet, spazi comprendenti gli spogliatoi degli atleti, depositi per attrezzature sportive, depositi vari, uffici, palestre, servizi igienici, e da un piano primo dove si trovano spazi riservati al pubblico quali tribune;
- che tale impianto, dopo la sua realizzazione, negli anni è stata concesso in gestione a varie associazioni sportive, e da ultimo alla ASD Torre Palazzelle, con sede a Modica, giusta convenzione del 16.11.2015 Prot.n. 0040486, per la durata di anni 6 e scadenza il 31.10.2021;

Dato atto che detta struttura rappresenta elemento di raccordo e armonizzazione di qualificate esperienze del settore sportivo, segnatamente maturate nell'ambito del territorio modicano, in cui insiste;

Atteso che il Comune di Modica, con nota prot. n. 7326 del 14.2.2023 e successiva nota prot. n.51954 del 23.10.2023, ha chiesto a questo Ente l'affidamento in concessione d'uso pluriennale del "Palarizza" e la relativa gestione, facendosi carico delle spese di ordinaria e straordinaria manutenzione;

Evidenziato che, nel corso di una serie di incontri all'uopo promossi tra le amministrazioni dei due Enti territoriali (vedasi da ultimo Verbale di Riunione Prot. n. 0023651 del 24.11.2023), è stata discussa e condivisa la possibilità di affidare al Comune di Modica, in concessione pluriennale (di nove anni con possibile proroga), il complesso immobiliare del "PALARIZZA", ed è stata condivisa l'opportunità di disciplinare il relativo affidamento in concessione di tale complesso attraverso apposito schema di convenzione, che preveda in particolare:

- 1) il mantenimento della destinazione d'uso della struttura;
- 2) l'assunzione da parte del Comune di Modica degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- 3) la rinuncia del Libero Consorzio Comunale di Ragusa alla pretesa di riscossione di qualsivoglia canone di pagamento periodico;

Rilevato che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ed il Comune di Modica, nell'ambito delle

rispettive attività istituzionali:

- intendono sviluppare ogni iniziativa utile alla diffusione sul territorio della pratica sportiva e dei sani valori dello Sport, ed individuano negli eventi sportivi importanti momenti di socializzazione, promozione e sviluppo socio-economico;
- in tal senso riconoscono quale compito primario della Pubblica Amministrazione ai diversi livelli istituzionali, quello di perseguire iniziative dirette alla valorizzazione, promozione ed organizzazione delle attività sportive, anche e soprattutto con la continua ricerca di forme, strumenti e modalità di efficace collaborazione istituzionale;
- ritengono di perseguire efficacemente tali obiettivi attraverso la concessione in gestione al Comune di Modica del "PALARIZZA", previa stipula di apposita convenzione tra i due Enti in cui si precisino gli obiettivi, gli impegni e gli oneri rispettivamente assunti a carico delle parti;

Visto pertanto lo schema di convenzione all'uopo predisposto in modo concordato dai due Enti e allegato al presente atto sub "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la legge n° 241 del 1990 e s.m.i. e in particolare l'art. 15 della predetta legge (in Sicilia art. 22 L.R. n. 7/2019) nella parte in cui statuisce che anche al di fuori delle ipotesi previste dalla legge sul procedimento amministrativo «le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune»;

Visto l'art. 6, c. 3, dello Statuto del Libero Consorzio Comunale di Ragusa approvato con la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci del Libero Consorzio Comunale di Ragusa n 3 del 31 marzo 2022 in forza del quale l'Ente sovracomunale promuove la stipula di apposite convenzioni con i Comuni compresi nel proprio territorio per la gestione comune di funzioni e servizi, nonché per la fruizione da parte dei Comuni di funzioni e servizi gestiti dal Libero Consorzio;

Dato atto che forme di collaborazioni tra gli enti locali sono altresì previste e consentite dall'art. 2, comma 1 – lett. d), della L.R. n. 15/2015;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

PROPONE

1. Di approvare per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, la concessione in gestione al Comune di Modica dell'impianto/complesso sportivo del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, denominato "PALARIZZA", previa stipula di apposita convenzione tra i due Enti in cui si precisino gli obiettivi, gli impegni e gli oneri rispettivamente assunti a carico delle parti;
2. Di approvare pertanto lo schema di tale convenzione, da stipularsi tra il Libero Consorzio Comunale di Ragusa ed il Comune di Modica, come da allegato sub. "A", costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, autorizzando il Dirigente del Settore I alla sua sottoscrizione in nome e per conto di questo Ente;
3. Di demandare ai Dirigenti dei settori competenti, successivamente alla stipula della convenzione, di curare, di concerto, ogni ulteriore adempimento gestionale, finanziario, tecnico e logistico necessario all'esecuzione del presente atto;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di

provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, i pareri favorevoli:

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

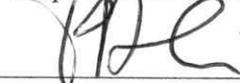
1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 28/11/2023

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

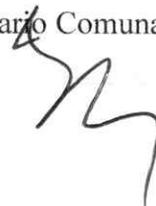
Modica, li 28 NOV 2023

Il Responsabile del Settore Finanziario



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 158 del 28 NOV 2023

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li **28 NOV 2023**

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 0 NOV. 2023 al 15 DIC. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **28 NOV 2023**

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale

ALL. "A"

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

già Provincia Regionale di Ragusa

COMUNE DI MODICA

ACCORDO/CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA "PALARIZZA" SITA IN MODICA.

L'anno duemilaventitre il giorno _____ (___) del mese di _____ tra il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, - (C.F.:.....), giusta Determinazione Commissariale n. del ..., rappresentato da, nella qualità di Dirigente del Settore IV, domiciliato per la carica in viale Del Fante n. 10 - Ragusa, di seguito denominato "Il Libero consorzio"

E

Il Comune di Modica, giusta Deliberazione G.C. n. _____ del _____, esecutiva, rappresentato da nella qualità di, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale in Piazza Principe di Napoli n.17 - Modica, di seguito denominato "Il Comune";

Premesso che:

- il Libero consorzio è proprietario della struttura sportiva denominata "Palarizza" sita a Modica in C.da Catagirasi Mauto, composta da un piano terra con un campo di gioco centrale rivestito in parquet, spazi comprendenti gli spogliatoi degli atleti, depositi per attrezzature sportive, depositi vari, uffici, palestre, servizi igienici, e da un piano primo dove si trovano spazi riservati al pubblico quali tribune, per come meglio sarà descritto in sede di redazione del verbale di consegna;
- detto impianto sportivo rappresenta un elemento di raccordo e armonizzazione delle qualificate esperienze nel settore sportivo maturate sul territorio, svolgendo un ruolo di propulsione per la diffusione e lo sviluppo delle discipline sportive e della pratica dello sport nel territorio;
- il Comune di Modica, nell'ambito delle finalità istituzionali perseguite dall'Ente, intende avviare iniziative tese a valorizzare ogni azione utile per promuovere lo svolgimento di manifestazioni sportive, per la crescita delle professionalità operanti nell'ambito sportivo e, più in generale, per lo svolgimento di attività di promozione sportiva, sociale e culturale;
- la valorizzazione, la promozione e l'organizzazione di dette attività costituisce un compito primario della Pubblica Amministrazione ai diversi livelli istituzionali, anche e soprattutto con la continua ricerca di forme, strumenti e modalità di efficace collaborazione istituzionale;
- tra gli Enti promotori si conviene sulla opportunità di porre le basi per una collaborazione utile allo sviluppo della pratica sportiva sul territorio e per la diffusione dei valori dello Sport nonché per la valorizzazione degli eventi sportivi come momenti di socializzazione e di promozione e sviluppo economico dei territori.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1) premesse. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2) oggetto della concessione. Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, già Provincia Regionale di Ragusa, come sopra rappresentato, dà in concessione al Comune di Modica, senza alcun obbligo di corresponsione di canoni periodici concessori, il complesso immobiliare costituente il "PALARIZZA", ubicata in Catagirasi Mauto a Modica, nella consistenza che risulterà da apposito verbale di consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ben noto al concessionario. Costituiscono oggetto di concessione, inoltre, le migliorie e i benefici conseguenti a qualsiasi intervento di miglioria, sia in sede di manutenzione ordinaria che straordinaria, che sarà effettuato dal Comune di Modica: amministrazione comunale autorizzata fin da ora alla relativa realizzazione, sia attraverso fondi propri che finanziamenti pubblici e privati.

Art. 3) oneri per il concessionario. Il Comune di Modica, dalla data di consegna del complesso immobiliare, assume ogni onere relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli cespiti e delle aree pertinenziali costituenti il complesso immobiliare suddetto. Sono, pertanto, a carico del Comune le spese necessarie per il riscaldamento, l'illuminazione, l'erogazione idrica e per quant'altro connesso all'uso della struttura, nonché quelle relative agli interventi riguardanti le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. Sono, inoltre, a carico del Comune tutte le spese concernenti le opere e le modifiche opportune o necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali della struttura, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici. Per le spese di investimento il concessionario comunicherà al concedente la natura dell'intervento da realizzare.

Art. 4) durata e decorrenza. La durata della presente convenzione, viene fissata in anni 9 (nove) decorrenti dalla data di sottoscrizione di apposito verbale di consegna della struttura dal Libero Consorzio comunale al Comune di Modica. La convenzione è rinnovabile, su richiesta del Comune ed assenso del Libero Consorzio, per un ulteriore o diverso periodo.

Art. 5) utilizzo del titolo. Il Comune di Modica, in ragione del titolo acquisito con la presente convenzione, è autorizzato a richiedere alle Pubbliche amministrazioni e agli Enti terzi tutte le certificazioni e i documenti, ove occorrenti, necessari per l'agibilità e il buon funzionamento della struttura.

Art. 6) recesso unilaterale anticipato del concedente. Attesa la necessità di garantire l'ammortamento delle spese di investimento sulla struttura, non è consentito al concedente il recesso unilaterale dalla convenzione prima di 9 (nove) anni dalla stipula. L'atto adeguatamente motivato di recesso deve essere notificato all'altra parte contraente con preavviso non inferiore a dodici mesi.

Art. 7) recesso anticipato e rimborso spese. Nel caso previsto dall'art. 6, il concedente si accolla le residue quote di ammortamento delle spese di investimento sostenute dal Comune.

Art. 8) recesso del concessionario. Il concessionario può recedere dalla convenzione in qualsiasi momento, previa comunicazione di preavviso non inferiore a dodici mesi.

Art. 9) addizioni e migliorie. Salvo il caso di recesso anticipato del concedente disciplinato dagli articoli 6 e 7, tutte le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente alla proprietà del Libero consorzio comunale alla scadenza naturale del contratto o alla data di recesso del Comune di Modica se antecedente. In quest'ultimo caso, per gli investimenti sostenuti dal concessionario, tesi alla riqualificazione della struttura, le parti regoleranno i reciproci rapporti economici mediante l'istituzione di apposito tavolo di concertazione.

Art. 10) autonomia gestionale del concessionario. Il Comune utilizzerà la struttura in piena autonomia nell'ambito del perseguimento degli interessi istituzionali dell'Ente, riservandosi di

affidarne successivamente la gestione di tutto o di parte della struttura, a Enti, Associazioni, soggetti pubblici e privati, nel rispetto delle leggi in materia;

Art. 11) introiti e proventi. Sono di esclusiva spettanza del Comune gli introiti e i proventi, comunque denominati, eventualmente derivanti dall'affidamento o dalla messa a disposizione temporanea a terzi della struttura. Detti proventi sono destinati a compensare le spese sostenute dal Comune per la manutenzione ordinaria e il perfetto mantenimento in efficienza della struttura.

Art. 12) utilizzo occasionale della struttura da parte del Libero consorzio. E' in facoltà del Libero consorzio richiedere occasionalmente e per un periodo non superiore a 20 giorni in ragione d'anno anche frazionato in singole giornate e con un preavviso di almeno 10 gg. (salvo diverso accordo tra le parti), a titolo gratuito, per il soddisfacimento di esigenze istituzionali, l'utilizzo della struttura. Il Comune si impegna a far rispettare il predetto obbligo anche nel caso in cui la gestione dell'impianto venga affidata a terzi.

Art. 13) correttezza e buona fede nell'esecuzione del rapporto. Inadempimenti e rimedi. Le parti conformano la loro condotta secondo principi di correttezza e di leale collaborazione. L'inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra, contestata secondo criteri di proporzionalità e adeguatezza, potrà dar luogo alla risoluzione del rapporto. La concessione è risolta di diritto in presenza di violazioni o inadempimenti reiterati e di evidente gravità del concessionario, con l'obbligo di restituzione dell'immobile e senza alcun indennizzo o ristoro a qualsiasi titolo per le spese sostenute dal concessionario sulla struttura e fatto salvo il diritto del concedente di richiedere gli eventuali danni causati alla struttura stessa.

Art. 14) controlli e verifiche del concedente. E' facoltà del Libero Consorzio Comunale di Ragusa attivare verifiche periodiche a mezzo degli Uffici tecnici provinciali allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso degli immobili e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.

Art. 15) rapporti con il precedente concessionario. Il Libero Consorzio Comunale si impegna a tenere indenne il Comune di Modica da qualsivoglia pretesa o diritto, reclamati da terzi (compreso il precedente concessionario/gestore), nascenti dal pregresso rapporto giuridico intercorso con l'A.S.D. Torre Palazzelle di Modica per la gestione della struttura. Eventuali contenziosi, maturati, in atto o incipienti, con il precedente concessionario saranno gestiti dallo stesso Libero Consorzio Comunale.

Art. 16) spese. Le spese di stesura, bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico, in parti uguali, delle parti sottoscrittici.

Art. 17) rinvio. Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si richiamano le disposizioni di legge previste in materia e quelle del codice civile.

Art. 18) elezione di domicilio. Ad ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come segue:

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, in viale Del Fante n. 10, 97100 – Ragusa;

Il Comune di Modica, in Piazza Principe di Napoli n. 17, 97015 – Modica.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Per il Comune di Modica