



50038
12 OTT, 2023

CITTA' DI MODICA

Patrimonio dell'Umanità

3° SETTORE - U.O. N. 7

Sportello
Unico
Attività
Produttive

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

PROVVEDIMENTO UNICO N. 11/SUAP DEL 12 OTT, 2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE con Provvedimento Unico n. 11/SUAP del 12.10.2018 il sig. Polara Carmelo nato a Modica (RG) il 02.01.1958 ed ivi residente in Via Loreto Gallinara n. 1/3, Codice Fiscale: PLR CML 58A02 F258K nella sua qualità di legale rappresentante ed amministratore della Ditta "Bibite Polara s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Margi s.n., Partita I.V.A.: 00828920884, è stato autorizzato alla costruzione di un fabbricato da adibire a magazzino in ampliamento dello stabilimento produttivo, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 26, p.lla 153/1-2 e 131, per una superficie coperta in ampliamento di mq. 855,96 ed una volumetria di mc. 5.306,95 in C.da Margi, Zona F/1 del P.R.G.;



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Puffino

VISTA la domanda presentata in data 20.01.2022, prot. n. 2719 e le successive integrazioni allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica prodotte dal sig. Polara Carmelo, come sopra generalizzato, intesa ad ottenere una variante alla sopracitata Autorizzazione n. 11/SUAP del 12.10.2018, riguardante la mancata realizzazione del piano interrato, la diversa collocazione del fabbricato da realizzare rispetto al preesistente e nel ridimensionamento della superficie del manufatto autorizzato, nell'impianto produttivo adibito alla "lavorazione di succhi di agrumi, preparazione di sciroppi e bevande gassate",

CONSIDERATO che unitamente all'istanza prot. 2719 del 20.01.2022, sono stati inoltrati i seguenti pareri riguardanti l'intervento proposto in variante:
- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività

Produttive del Comune di Modica espresso in data 25/07/2023;

- Parere favorevole rilasciato dal Dirigente S.I.A.V. dell' A.S.P. n. 7 di Ragusa

Distretto di Modica, in data 20.10.2022, prot. 1354/Asp/Siav;

- Attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del

15.04.2022, prot. 20220037958, progetto 98429 e successiva comunicazione

di controllo e conformità del 05.05.2022;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del

10.03.2022, prot. 2534;

- Parere favorevole dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa

dell'08.03.2022, prot. 20512;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa

trasmesso dell' 08.04.2022, prot. 0003940 (pratica 6107);

- Provvedimento A.U.A. n. 11 del 19.06.2023, prot. 29584;

VISTA la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e

relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore

dell'Ente;

VISTA la Determina del Dirigente del 3° Settore n. 2243 del 05.09.2023 relativa

all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

ACQUISITE le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato

e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in

ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A



- In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Polara Carmelo nato a Modica (RG) il 02/01/1958 ed ivi residente in Via Modica Giarratana n. 113 - Codice Fiscale: PLR CML 58°02 F258K nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "Società "Bibite Polara s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Margi - Partita I.V.A.: 00828920884, a potere effettuare delle modifiche in variante al Provvedimento S.U.A.P. n. 11/2018, con variazione della superficie e della volumetria già autorizzate con il titolo in precedenza rilasciato, nell'impianto produttivo adibito alla "lavorazione di succhi di agrumi, preparazione di sciroppi e bevande gassate", in C.da Margi, zona "E1" del P.R.G.

Polari

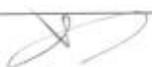
DA' ATTO

- che le opere in variante consistono nella mancata realizzazione del piano interrato; nella diversa collocazione del fabbricato da realizzare rispetto al preesistente e nel ridimensionamento della superficie del manufatto da realizzare, da mq. 855,96 a mq. 685,61; il tutto in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 26, p.lla 153 e p.lla 131, di mq. 13.420, nonché dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 187, p.lla 27 della superficie catastale complessiva di mq. 10.200, per i solo diritti edificatori, sita a Modica in C.da Margi, zona "E1" del P.R.G., in testa al sig. Polara Carmelo nato a Modica (RG) il 02.01.1958 ed ivi residente in Via Modica Giarratana n. 113 - Codice Fiscale: PLR CML 58A02 F258K nella

J

	qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta "Società
	"Bibite Polara s.r.l." con sede legale a Modica in C.da Margi - Partita I.V.A.:
	00828920884, per una superficie coperta in ampliamento di mq. 685,70, ed
	una volumetria pari a mc. 3.893,94;
	- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a stabilimento
	esistente adibito alla lavorazione di succhi di agrumi", per come specificato
	nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;
	- Vincolo dell'area in progetto di mq. 988,00 di cui all'art. 5 del D.M. 1444/68
	da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico
	o a parcheggi;
	- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 2.721
	la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce
	pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819
	del codice civile;
	Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
	ART. 1
	Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti
	prescrizioni:
	- La realizzazione e ultimazione dei lavori in variante deve essere conforme alla
	progettazione e a qualsiasi altra normativa pertinente nonché alle prescrizioni
	del Genio Civile;
	- E' fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di
	inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del
	nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla
	documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio
	

annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.)

dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato

dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10

del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata

documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei

lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di

cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-

molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto

dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del

27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per

il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs.

n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai

sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal

D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia

dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della

suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione

tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle

prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge

Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni rilascio del

presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un

Publi

Ch

nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 11/2018, non espressamente modificate dal presente Provvedimento;
- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 01.09.2016, prot. 2045 e in data 10.03.2022, prot. 2534, dal parere favorevole dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa dell'08.03.2022, prot. 20512 e nell' A.U.A. n. 11/2023, che qui si intendono tutte integralmente

trascritte;

- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nei precedenti

concessioni e/o provvedimenti rilasciati;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano e a titolo gratuito in quanto gli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 risultano congruamente già versati in sede di rilascio dei titoli precedenti; la trascrizione della presente autorizzazione è da effettuare presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e a totale spese del titolare n.q., previa formalizzazione di apposito atto unilaterale d'obbligo all'atto del ritiro.

Il ritiro del presente provvedimento comporta per il richiedente n.q. l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto, sebbene non allegati, gli elaborati originari di cui al Provvedimento Unico n. 11/SUAP/2018, oltre ai seguenti allegati in variante vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le

Paul

J

Attività Produttive del Comune di Modica: Tav. 00ar: Relazione di progetto; Tav.

01ar: Inquadramento cartografico; Tav. 02ar: Planimetria del lotto - Pianta -

Prospetti - Sezione AA; Tav. 03ar: Computo delle superfici e dei volumi;

Relazione tecnica illustrativa Allegato "B"; Tav. unica (Linea vita); Relazione

geologica; Progetto impianto elettrico: Planimetria - Schema quadri elettrici -

Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 8 pagine compresa la presente, oltre agli

allegati sopra elencati.

Modica,

Il Resp. del Procedimento

Il Resp. dell'U.O.

Il Dirigente

Geom. Giuseppe Cicero

Geom. Vincenzo Terranova

Ing. Francesco Paolino

COMUNE DI MODICA
SEZIONE UFFICIO URBANISTICA

Il sottoscritto n.q. dichiara di avere ritirato oggi 31 OTT. 2023 l'originale del

presente permesso con n. 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le

condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato

subordinato.

Il Dichiarante n.q.

BIBITE POLARA SRL
L'Amministratore Unico
Carmelo Polara

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal sig. Polara Carmelo nato a Modica (RG) il 02.01.1958, n.q. di

amministratore unico e legale rappresentante della ditta "Bibite Polara s.r.l.", la

cui identità è stata da me accertata in base al documento f. Caranda

Modica, 31 OTT. 2023 Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore