

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01221111047400 del 28.09.2023 - Diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento di € 220,00 del 28.09.2023 (UPV 55111, TER 00088434)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N. 7

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 112 del 02/11/2023 PROT. n. 53831

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 20.06.2022, prot. 30616 e le successive integrazioni, dal sig. Ruta Matteo Alberto nato a Scicli il 20.12.1970 e ivi residente in via Afrodite n. 86, n.q. di Legale Rappresentante della “Iblea Pesca Soc. Coop” con sede a Vittoria in via Catania n. 11 (*Partita Iva: 01208800886*), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in variante in corso d’opera al P.d.C. n. 29/2018, per la realizzazione di un fabbricato in ampliamento della superficie coperta di mq. 201,25, da utilizzare come sala esposizione, posizionato in aderenza all’insediamento produttivo adibito allo stoccaggio, conservazione e confezionamento di prodotti ittici, riportato in Catasto al foglio 169, p.lla 2839/1, con terreno di pertinenza di mq. 6.940, e al foglio 168, p.lla 1179 di mq. 2.000, per una superficie complessiva di mq. 8.940, sita all’interno della Zona D/3 del P.R.G. vigente ubicata all’interno dell’Agglomerato industriale Modica - Pozzallo - C.da Fargione zona “DI2” dell’Area A.S.I.;

Al riguardo si fa presente che:

- al fabbricato in oggetto è stato rilasciato il Certificato di Agibilità n. 103 del 29.10.2012;

- con il P.d.C. n. 29 del 23.02.2018 (*attivato in data 11.02.2019*), è stato autorizzato l'ampliamento, per una superficie autorizzata del fabbricato di mq. 520, che sommata alla superficie coperta esistente pari a mq. 1.050, sviluppano una superficie coperta complessiva di mq. 1.570 e una volumetria complessiva di mc. 12.329, secondo una densità edilizia fondiaria di massima minore di 8 mc/mq;
- per le opere strutturali è stata rilasciata l'Autorizzazione del Genio Civile di Ragusa in data 26.01.2017, con prot. 17992, ai sensi della Legge n. 64/74;
- con nota prot. 7601 del 15.02.2022, ai sensi della normativa vigente, è stata chiesta la proroga del termine di fine lavori all'11.02.2024;
- le opere in progetto prevedono, oltre all'ampliamento de quo, il completamento dei lavori di cui al Permesso di Costruire n. 29/2018 sopracitato, e la variazione dello sviluppo e dell'ubicazione del piano di carico rispetto a quanto autorizzato.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il progetto dell'impianto elettrico;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto l'attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 18.03.2022, prot. 20220026105 (*progetto n. 95973*);

Vista la Determinazione n. 107 del 20.07.2023, rilasciata dall'I.R.S.A.P. di Ragusa, acquisita agli atti in data 26.09.2023, con prot. 45730, con la quale si autorizza l'intervento in oggetto;

Vista la nota del 27.10.2022, prot. 52633, e la successiva del 14.12.2022, prot. 61047 e relativi allegati, atti a dimostrare che il sito d'intervento risulta essere al di fuori della perimetrazione dell'area di tutela dell'area S.I.C., per cui lo stesso non è soggetto alla Valutazione d'Incidenza Ambientale (*c.d. V.INC.A.*);

Preso atto che l'intervento proposto, risulta un modesto ampliamento di immobile già esistente, e ampiamente assorbente il potenziale impatto ambientale ritenuto pertanto insufficiente.

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Dirigente n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 28.09.2023 dell'importo di € 2.401,04 a saldo degli oneri di concessione intestato alla Tesoreria Comunale (*C.R.O. 1201232710332282*), e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 26.09.2023, prot. n. 46341;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 28.09.2023, con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici progettisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.10.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il Permesso di Costruire al sig. Ruta Matteo Alberto nato a Scicli il 20.12.1970 (*C.F.: RTU MTL 70T20 I535V*), e ivi residente in via Afrodite n. 86, n.q. di Legale Rappresentante della "Iblea Pesca Soc. Coop" con sede a Vittoria in via Catania n. 11 (*Partita Iva: 01208800886*), per la realizzazione, all'interno dell'Area A.S.I. Modica - Pozzallo, di un fabbricato in ampliamento da utilizzare come sala esposizione e per il completamento dei lavori di cui al Permesso di Costruire n. 29/2018 sopracitato, nonché per effettuare la variazione dello sviluppo e dell'ubicazione del piano di carico rispetto a quanto autorizzato. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 169, p.lla 2839/1 e al foglio 168, p.lla 1179, per una superficie catastale complessiva di mq. 8.940 e una superficie coperta di mq. 1.808,35 (*vincolo già effettuato con il rilascio dei titoli edilizi precedenti*), e per una volumetria complessiva autorizzata di mc. 13.167,70 < mc. 71.520 ammissibile, secondo una densità edilizia fondiaria di massima minore di 8 mc/mq, in testa al sopra qualificato Ruta Matteo Alberto.

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.10.2023;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 222,50, quali a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituiscono pertinenza della fabbricato ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del Codice Civile;

d) vincolo a mantenimento della superficie di mq. 1.836,98 destinata a verde, così come imposto nelle prescrizioni previste nella zona A.S.I. Modica - Pozzallo in sostituzione del vincolo effettuato a seguito del rilascio del Permesso di Costruire n. 29/2018;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente n.q. ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore alla data dell'11.02.2024; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'autorizzazione n. 29/2018/SUAP, non modificati con il presente permesso;

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'I.R.S.A.P. di Ragusa nella determina di approvazione del 20.07.2023, con prot. n. 107;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti

elaborati/documenti:

- A_03 Relazione Tecnica - Elenco Elaborati_signed.pdf | 7FA2159C7FA1C30EBC60B006A2BF2C75E5042CD083CDBB0FF6FA8B2ABFECB77A |
- A_04 Tavola inquadramento_signed.pdf | DEC0802FCAF1B433467C52C1C38B7721B56F93156D6D3EEAF4F1E5A3646AB11A |
- A_05 Planimetria del lotto_signed.pdf | 23F79C914F84EF52216E7BF7EE11A0790D8CAA7136A9A1A23B75CE09F75BCBF4 |
- A_06 Piante_signed.pdf | 0B7E4DE6D3F22F6286AC6634300192115A1C2A8F9B58B10B8F5AD3ECE654586F |
- A_07 Prospetti e Sezioni_signed.pdf | 1E84B9A4102D1DE1495C4475B1F3E4E50AD1CEA5C18EA96DD8B3925179BBF6B0 |
- A_08 Calcolo planivolumetrico_signed.pdf | 33F143EE31315BDD5157AFA69C30576370B9776F73A5945AA5AF4B4E8CC4BF82 |
- Relazione Linea Vita_signed.pdf | 9CF5263677E33BC5209791D7B1BFE38CDACB61140DF03FEED75E3946D0D2A80C |
- A_17.3 Elaborato Linea Vita_signed.pdf | 9E718CD6967C8E77BF3527841AFB3BCD1287E2B1BCE8BC12FB134B28E9E142CB |
- A_17.1 Planimetria Impianto elettrico_signed.pdf | C7C72F8C0591A003468885821D146C8EE718CAD0798E6AC2CC5CE2AE3D31E57B |
- A_17.2 Relazione Impianto elettrico_signed.pdf | D732F6364DC12E0BAB1CB3422EF807A3D091241663EFDEA338B6337BD4D4F457 |
- Relazione geologica_Iblea pesca.pdf | C3C98CC079CCB2F6C19F1C876EC51528205A09C27022ABBB528386502EB4970F |

Modica, **02/11/2023**

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino