



# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7  
Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile  
[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)



## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 7

#### **CHIESA DEL RITIRO E ANNESSO RECLUSORIO SITI IN VIA RITIRO N.16**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Ritiro n.18 Attuale

destinazione: immobile a destinazione mista

Dati catastali: - N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 174 p.lle 349/2-351

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

(1) è consentito il cambio di destinazione a residenziale, ricettiva, commerciale, direzionale ed il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; la parte di immobile relativo alla Chiesa è stato riconosciuto di interesse culturale.

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto ai vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 134.460,00 (euro centotrentaquattromilaquattrocentosessanta/00)**

## Comune di Modica

### Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto dei fabbricati MODICA (RG) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

#### Situazione dell' unità immobiliare soppressa dal 2015-07-20

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro	
174	349	3	-	-	-	-	-	-	0	0.0	
174	351	-	-	-	-	-	-	-	0	0.0	
<b>Indirizzo</b>			-								
<b>Notifica</b>			-				<b>Partita</b>	C			
<b>Annotazioni</b>			-								
<b>Dati derivanti da</b>			Variazione n. 32776 1/2015 del 20/07/2015 in atti dal 20/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE								

La soppressione ha originato le seguenti unità immobiliari urbane: foglio 231/ particella 1323/ sub. 3/;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro	
174	349	3	001	A04	02	T,1	5.5 vani	-	319000	164.75	
174	351	-	001	A04	02	T,1	5.5 vani	-	319000	164.75	
<b>Indirizzo</b>			VIA RITIRO n. DOPOI								
<b>Notifica</b>			-				<b>Partita</b>	8500			
<b>Annotazioni</b>			-								
<b>Dati derivanti da</b>			Impianto in atti dal 30/06/1987								

La soppressione ha originato le seguenti unità immobiliari urbane: foglio 231/ particella 1323/ sub. 3/;

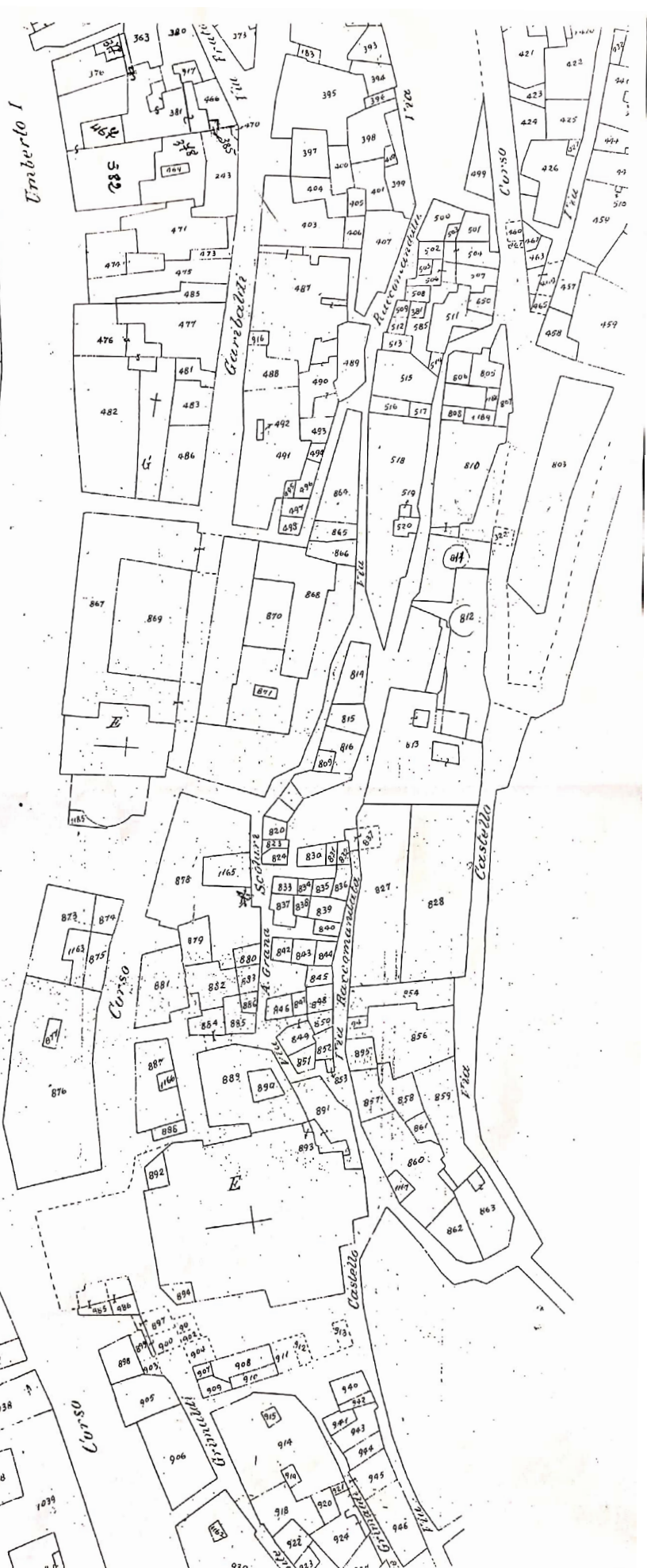
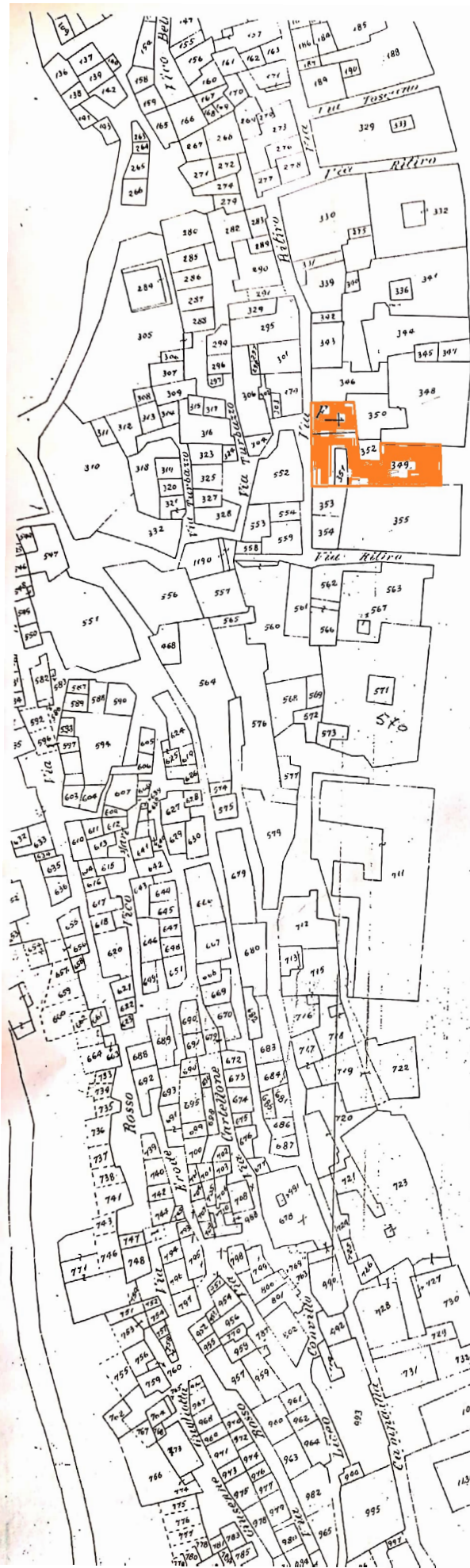
#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
RECLUSORIO SS. ROSARIO	Proprietà 1000/1000

**Dati derivanti da:**

Impianto in atti dal 30/06/1987

---



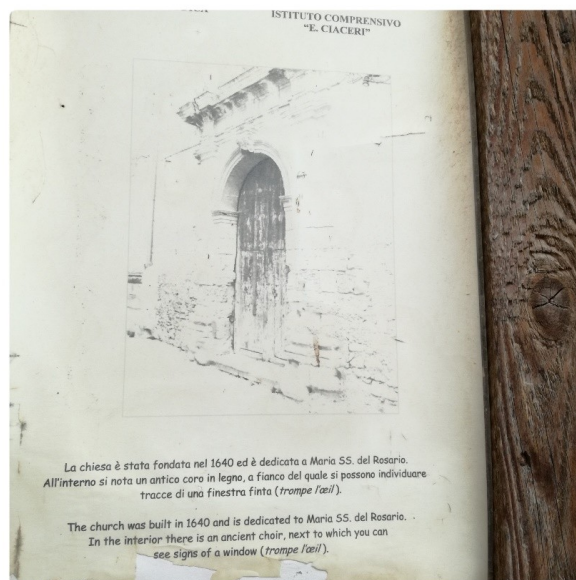


# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile  
[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)







# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)

