



# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile  
[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)



## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 6

#### **IMMOBILE "ASILO INFANTILE REGINA MARGHERITA" SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Raccomandata n.20

Attuale destinazione: ex asilo infantile "Regina Margherita"

D.N.C.A. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 2049/1 (ex Foglio 174 p.lle 812-813)

- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lle 2049-8581-8582

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 490.229,00 (euro quattrocentonovantamiladuecentoventinove/00)**

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

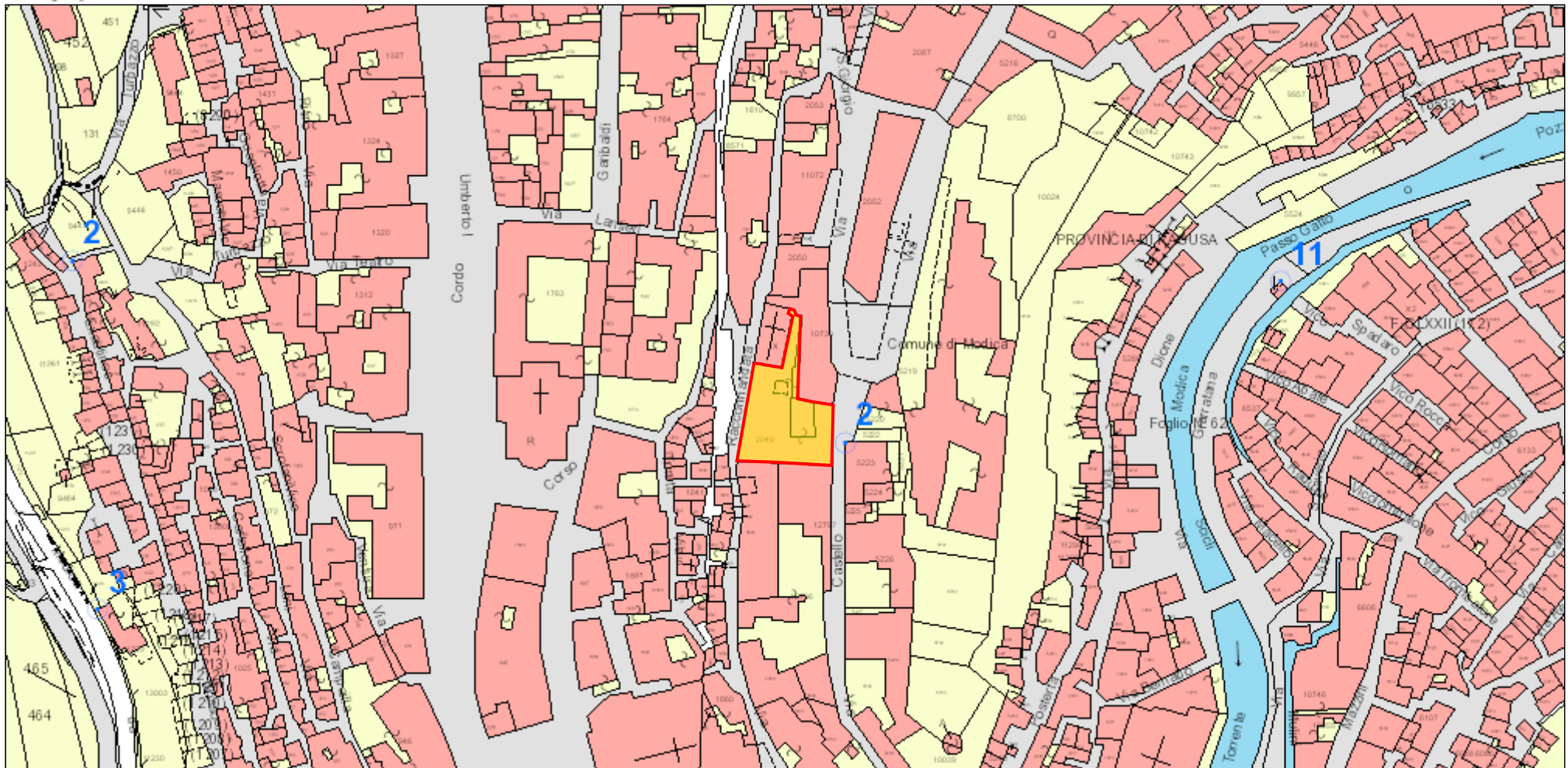
Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/232	2049	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	10	54	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>			1										
<b>Annotazioni</b>			LA P.LLA 9841 FUSA CON LA P.LLA 2049 CHE PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC -										
<b>Dati derivanti da</b>			Tabella di variazione n. 2537 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE										

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/172/ particella 2049/; foglio A/172/ particella 9841/;



Scala 1: 2.000

0 ——— 51 m

Note: IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20  
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lla 2049

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' immobile dall'impianto

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/172	8581	-	-	Chiusa	1	0	6	50	-	11050	5.71	3250	1.68
<b>Partita</b>			723										
<b>Annotazioni</b>			-										
<b>Dati derivanti da</b>			Impianto in atti dal 29/10/1985										

### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

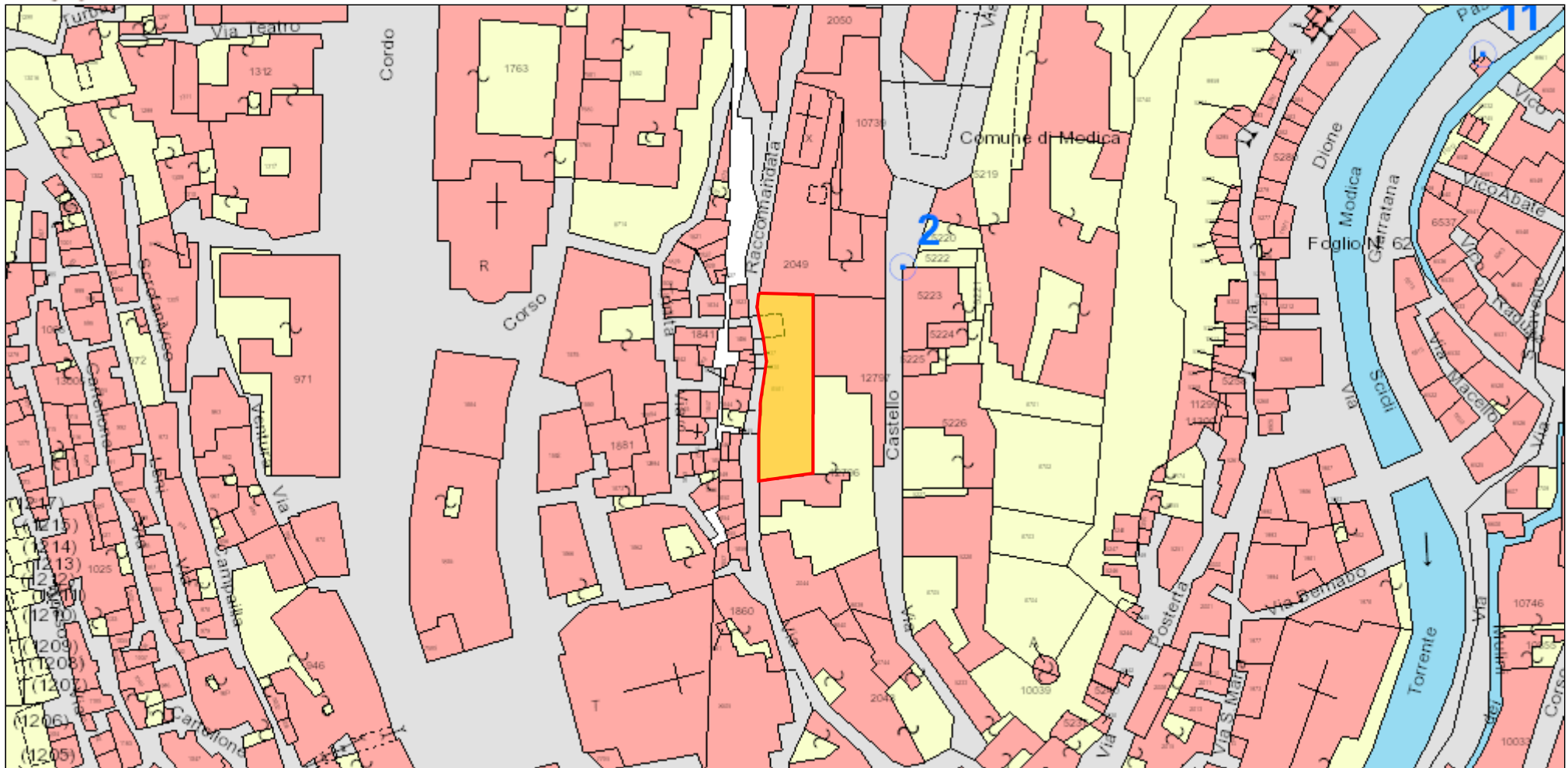
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/172	8581	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	6	50	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>			1										
<b>Annotazioni</b>			GEOMETRIA DA VERIFICARE -										
<b>Dati derivanti da</b>			Tabella di variazione n. 2538 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE										

### Numero di mappa soppresso dal 2009-06-16

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/172	8581	-	-	Soppresso	0	-	-	-	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>			0										
<b>Annotazioni</b>			GEOMETRIA DA VERIFICARE -										
<b>Dati derivanti da</b>			Tabella di variazione n. 2539 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE										

**Situazione degli intestati dall'impianto**

<b>DATI ANAGRAFICI</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
ASILO INFANTILE REGINA MARGHERITA		Proprietà 1000/1000
<b>Dati derivanti da:</b>	Impianto in atti dal 29/10/1985	



Scala 1: 1.500

0 |-----| 38 m

Note: IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20  
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lla 8581

## Comune di Modica

### Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

#### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/232	8582	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	8	50	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>			1										
<b>Annotazioni</b>			LA P.LLA 8582 PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC -										
<b>Dati derivanti da</b>			Tabella di variazione n. 2541 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE										

#### Numero di mappa soppresso dal 2014-09-11

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/232	8582	-	-	Soppresso	0	-	-	-	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>			0										
<b>Annotazioni</b>			LA P.LLA 8582 PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC --SOPPRESSA E UNITA AL FG. 232 N. 2624										
<b>Dati derivanti da</b>			Tipo mappale n. 97329 1/2014 del 11/09/2014 in atti dal 11/09/2014 presentato il 11/09/2014										



# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)

