



# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7  
Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile  
[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)



## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 5

#### **IMMOBILE SITO IN CORSO REGINA MARGHERITA 109**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica alta in Corso Regina Margherita n.109 Attuale destinazione: locale a destinazione d'uso commerciale

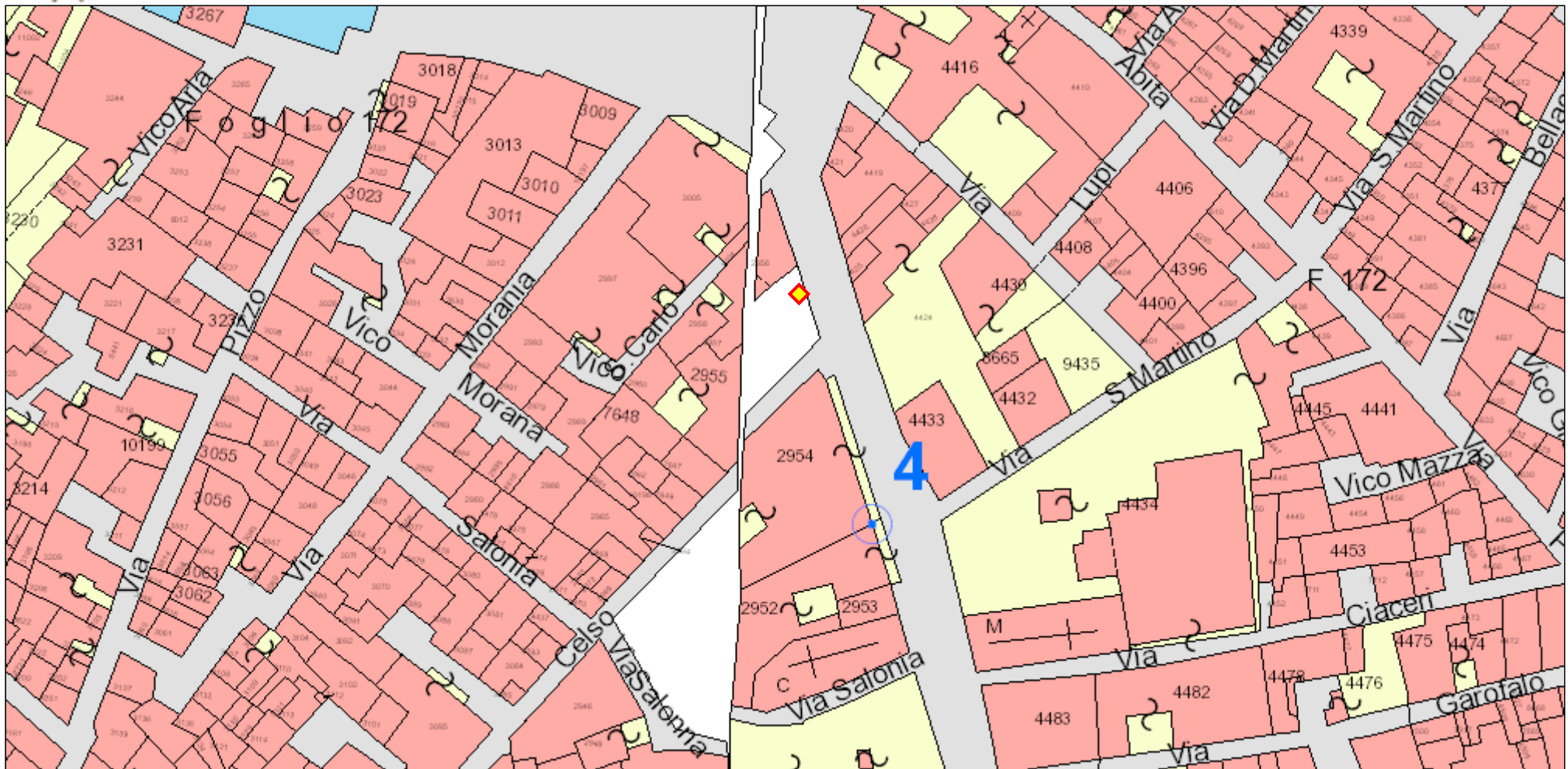
Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 173 - p.lla 2201/1

Classe energetica: APE in corso di redazione

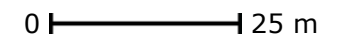
Note:

- (1) è consentito il mantenimento della destinazione d'uso commerciale o il cambio di destinazione a direzionale o artigianale
- (2) in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 14.450,00 (euro quattordicimilaquattrocentocinquanta/00)**



Scala 1: 1.000



Note: Immobile sito in Corso Regina Margherita n.109





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)



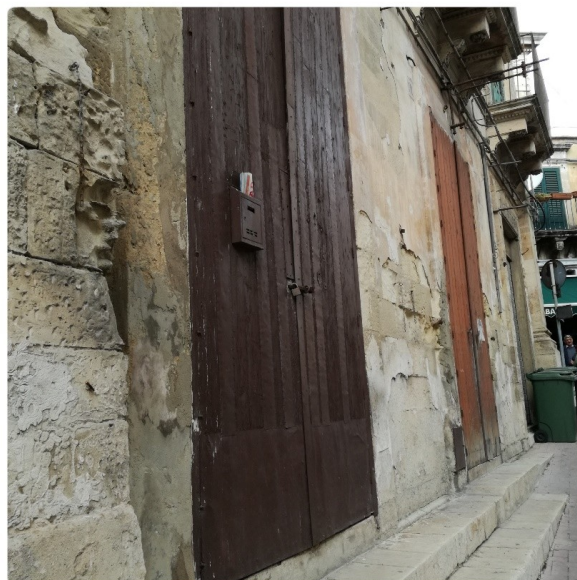


# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)

